

Создано: 24.12.2025 в 18:33

Обновлено: 14.02.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287675001>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, Ленинский проспект, 77к1****816 900 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

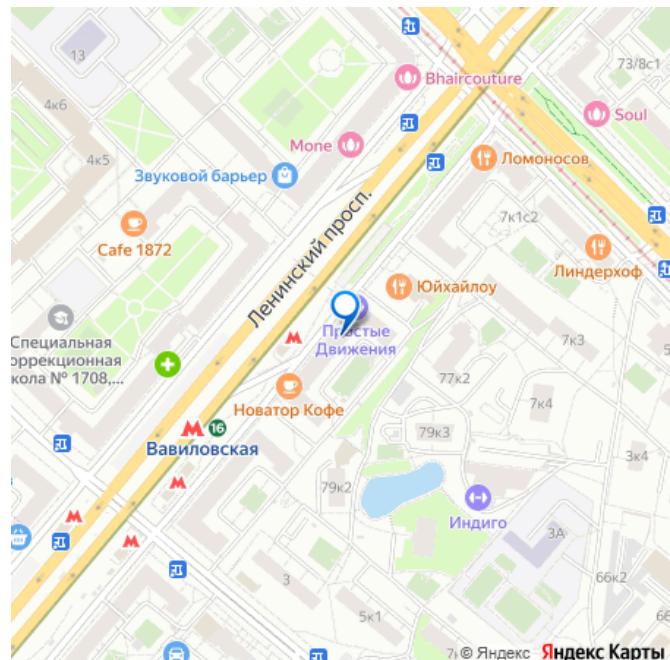
Общая площадь

272.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158839. Аренда торгового помещения на первой линии Ленинского проспекта на первом этаже жилого дома. Здание расположено на первой линии в оживленном районе г. Москвы в Гагаринском районе. Вавиловская - около 160 метров от входных групп метро, Университет 2 км., Профсоюзная 2,49 км., Новые Черемушки -2,92 км., Новаторская -2,50 км., Академическая 3км. Варианты сдачи: любые, всё целиком или несколько блоков. Технические характеристики: Помещение свободного назначения, 2 подвала в МКД 272,30 кв.м.

Высота потолков: Подвал 3 м Выделенная
мощность: 49 кВт на оба помещения по 2
категории (распределение кВт по
необходимости). Мокрые точки: в каждом
блоке Зона разгрузки: со двора Все
коммуникации: централизованные,
отопление, канализация, ХВС и ГВС от МКД в
каждом подвале, туалет в каждом подвале.
Окна: два специальных световых приямка, с
окнами, в подвале 189,2 м?. Входные группы:
отдельный вход со двора, с 1 этажа +
отдельный загрузочный вход со двора на
каждый подвал. 83,1 м?, загрузочный вход со
ступенями и пандусом 189,2 м?, два
специальных световых приямков с окнами,
загрузочный вход со ступенями
Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц - 816 900 рублей; 189,2 кв.м - 567.600
рублей в месяц + эксплуатационные и
коммунальные расходы. 83,1 кв.м. 249.300
рублей в месяц + эксплуатационные и
коммунальные расходы. УСН. условия селки
обсуждаются на переговорах.



