

Создано: 02.02.2026 в 07:02

Обновлено: 25.02.2026 в 17:59

Москва, Ленинский проспект, 77к1

1 089 200 ₺

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

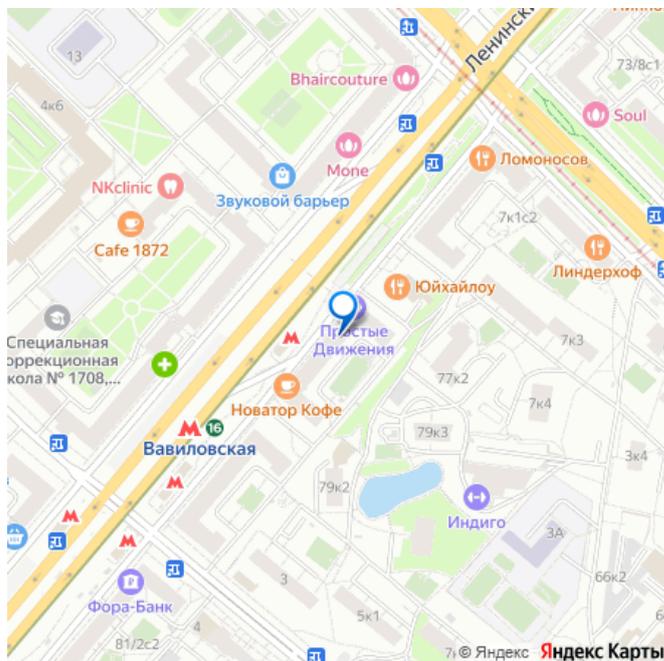
Описание

Номер лота: 13105 Россия, Москва, Ленинский проспект, 77к1 Шоссе: Ленинский проспект
Общая площадь: 272.30 м.кв. Сдаётся помещение свободного назначения — 272,3 м², подвальный этаж. Идеальное решение для бизнеса, которому нужны надёжные коммуникации, пространство и функциональность. Подходит под мастерскую, склад, IT-проект, спортзал, шоурум, пункт выдачи или производство.
Общая площадь: 272,3 м² Этаж: подвальный (цоколь) — сухой, утеплённый, с отдельным входом или удобным доступом. Высота

<https://move.ru/objects/9289097387>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ
79858130154**

для заметок



потолков: 3 метра — достаточно для монтажа систем, стеллажей, оборудования.

Электрическая мощность: 49 кВт — одна из самых высоких для помещений такого типа.

Подходит для энергоёмких проектов:

серверные, сварка, станки, климатическое оборудование. Водоснабжение: одна мокрая точка (умывальник или слив) — подойдёт для бытовых нужд или небольшого техпроцесса.

Парковка — доступная, бесплатная для клиентов и сотрудников. Возможные направления: Производство и мастерские — деревообработка, сварка, ремонт техники.

Склад / логистический хаб — близко к Москве, удобные подъезды. IT-хаб / серверная / дата-центр — стабильное электропитание, низкие теплотери.

Спортивный зал / боксёрская секция / фитнес — высокие потолки, прочные полы. Шоурум

или выставочное пространство — для техники, мебели, автоаксессуаров. Пункт

приёма и выдачи заказов (ПВЗ) — для маркетплейсов или доставки. Студия

звукозаписи / репетиционная база — хорошая шумоизоляция подвала. Хранение

оборудования или материалов — сухое, охраняемое помещение. Почему это выгодно?

Высокая электрическая мощность — редкость для подвальных помещений, позволяет

запускать серьёзные проекты. Большое пространство — 272,3 м² без лишних

перегородок, можно зонировать под задачи.

Гибкость использования — свободное назначение = вы сами решаете, что открыть.

Готовы к просмотру в любое время — звоните или пишите Этаж -1 из 9 Кол-во этажей: 9

ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП

ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома:

Кирпич Окна: выходят на улицу,

Стеклопакеты

