

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Краснопролетарская ул, 4

900 000 ₽

Москва, Краснопролетарская ул, 4

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

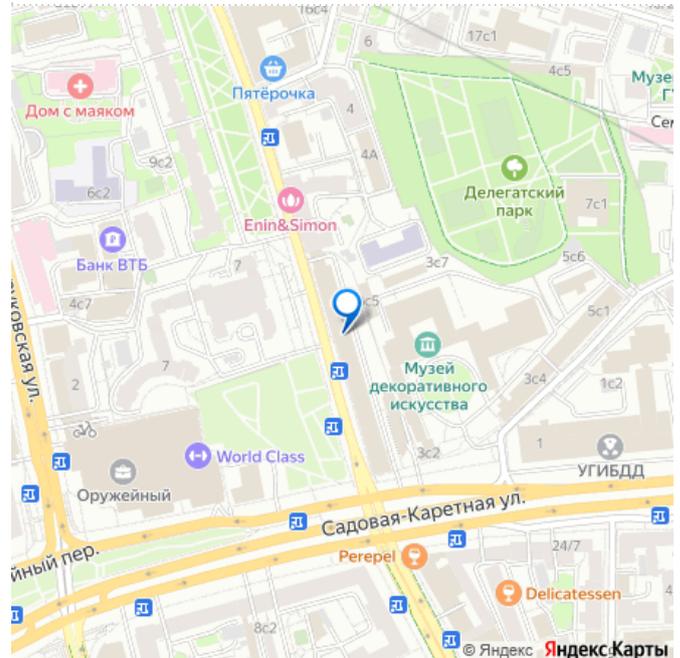
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

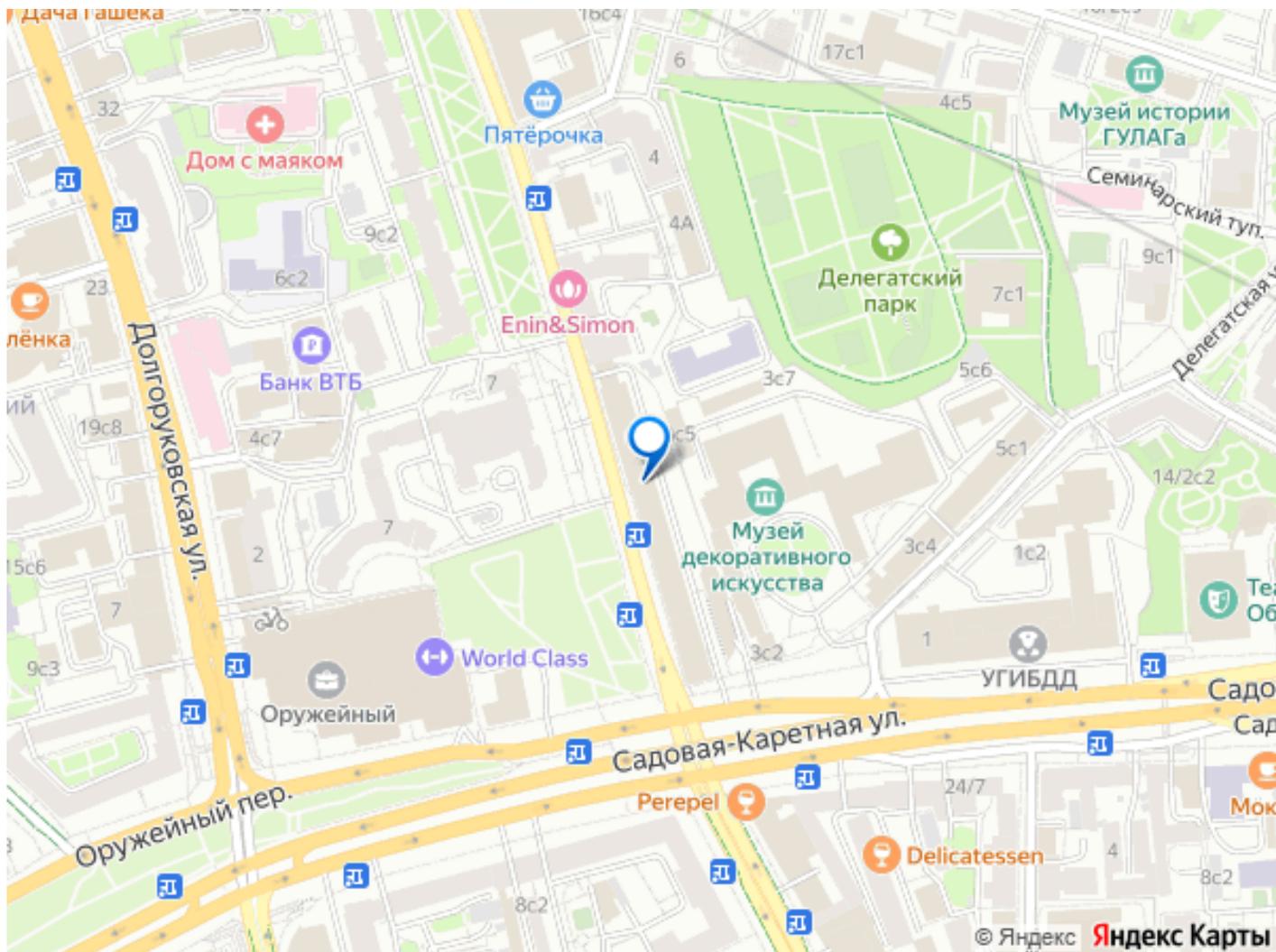
Описание

Бизнес-центр расположен в Тверском районе (ЦАО) города Москвы. Преимуществом местоположения здания является удобная пешая доступность от метро: до ближайшей станции «Новослободская» можно пройти примерно за 10 минут. Также рядом находятся станции «Достоевская» и «Маяковская». Отмечается выгодная транспортная доступность здания: оно расположено непосредственно у Садового кольца. Расстояние до ТТК составляет около 2 км. Развитая внутренняя инфраструктура: столовая Трапеза, Гостевой паркинг Parkly, Кофейня Кофепорт, Мини-маркет ParleMarket, Дом быта Мультимастер. Ранее располагался

для заметок



бар. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Планировка: Смешанная Состояние помещений: За выездом арендатора Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Центральное Парковка: Подземная, Наземная Лифты: 2 шт. Провайдеры: коммерческие Площади в аренду: Цокольный этаж: 272.3 м². Отдельный вход. Зона разгрузки/погрузки. Высота потолка 3.65 м. Электричество 105 кВт. Технологическая вытяжка, все необходимые коммуникации. В помещении расположены: кухня полного цикла, 2 с/узла, большой и малый залы на ~87 посадочных мест. Приточно-вытяжная вентиляция/центральная 4-х трубная система кондиционирования. Арендная ставка: 900 000 руб/м²/мес, включает НДС и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Обеспечительный платеж равен 2 МАП. Юридический адрес предоставляется (ИФНС 7) Договор аренды от 3-х лет.



Move.ru - вся недвижимость России