

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Ленинский пр-т, 77к1**

**1 092 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 77к1

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

272.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

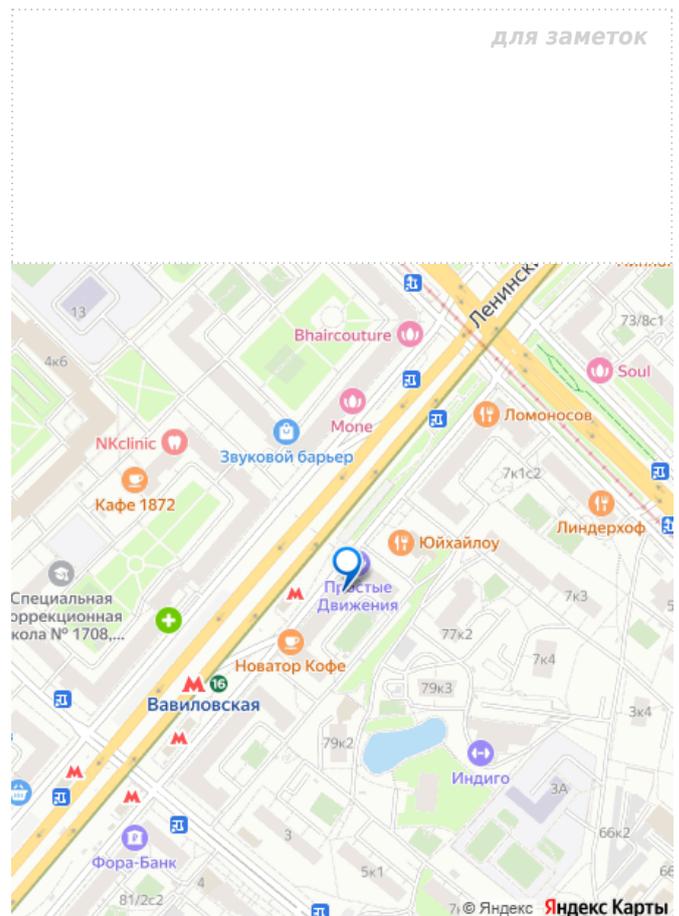
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 217838 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаю шикарное нежилое помещение на первой линии домов, на одной из главных магистралей г. Москвы. Отличная проходимость! Станция метро Вавиловская в 150 м от помещения! Повышенный автомобильный и пешеходный трафик. Идеально под размещение любого шоу-рума, магазина, офиса, особенно для направлений ремонт-отделка-интерьер, продуктовые магазины, медицинский центр, офисы, торговая галерея , фотостудия, банк, гос. услуги и прочее. Отдельные входные группы( с Ленинского проспекта и со двора). Зона разгрузки со двора. Помещение оборудовано



системами вентиляции, кондиционирования.

Расположение - в 1 минуте ходьбы от ст. м.

Вавиловская, ст. метро Университет (900

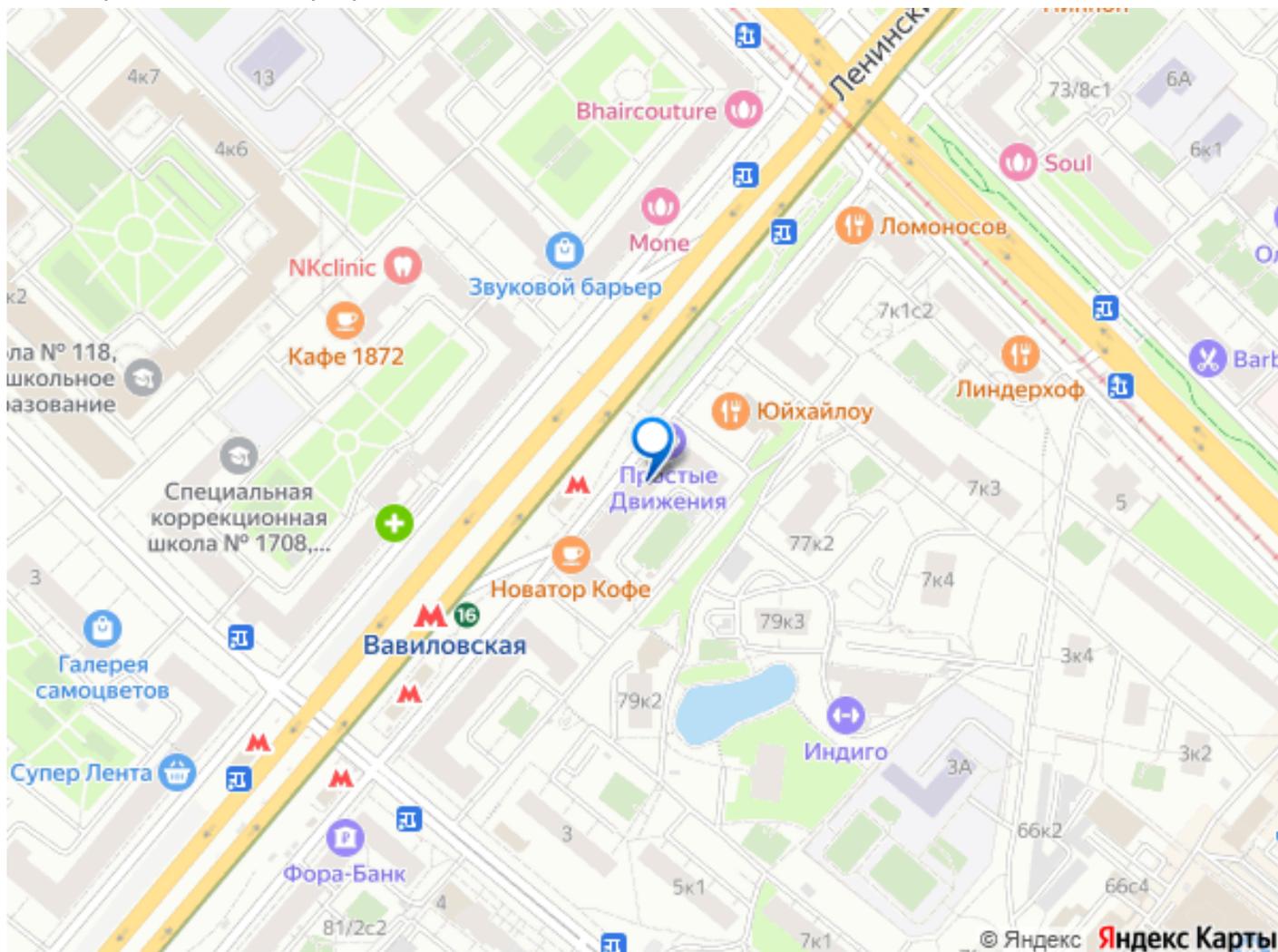
метров), ст. метро Академическая (1, 9 км. ),

ст. метро Профсоюзная (1, 5 км). 5 блок -

подвал - 189,2 м? 6 блок - подвал - 83,1 м?

Прямая аренда от собственника,

долгосрочный договор аренды. . Помещение



Move.ru - вся недвижимость России