

Создано: 18.08.2025 в 19:07

Обновлено: 22.03.2026 в 06:16

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Краснопролетарская улица, 4**

**900 000 ₺**

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>

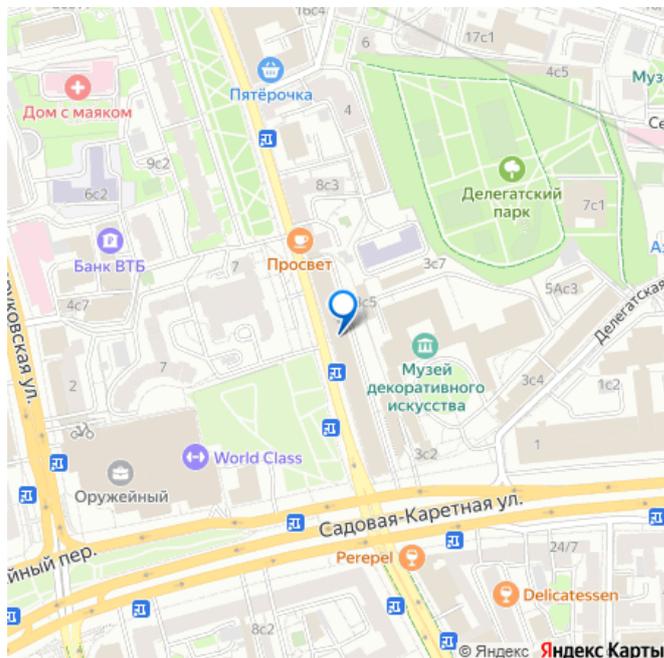
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

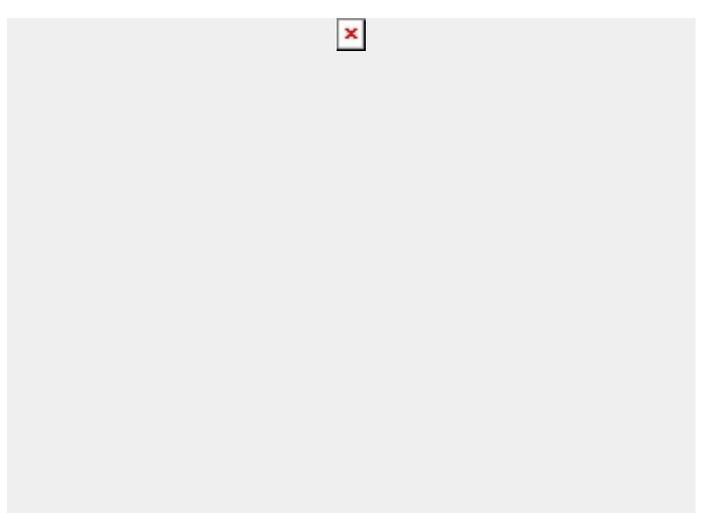
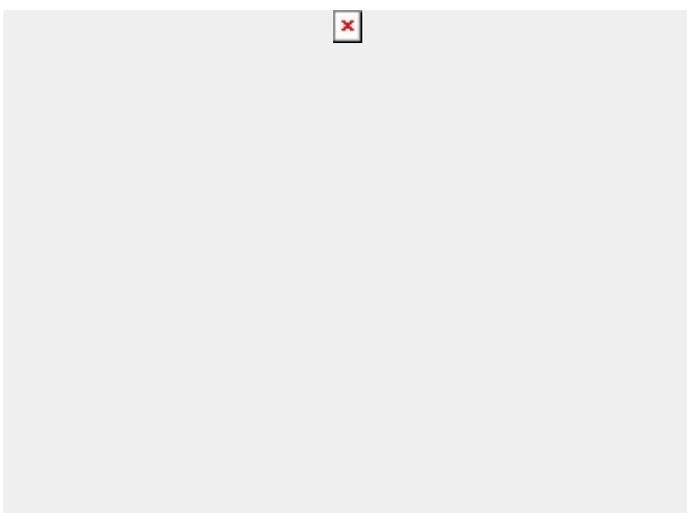
[Коммерческая недвижимость](#)

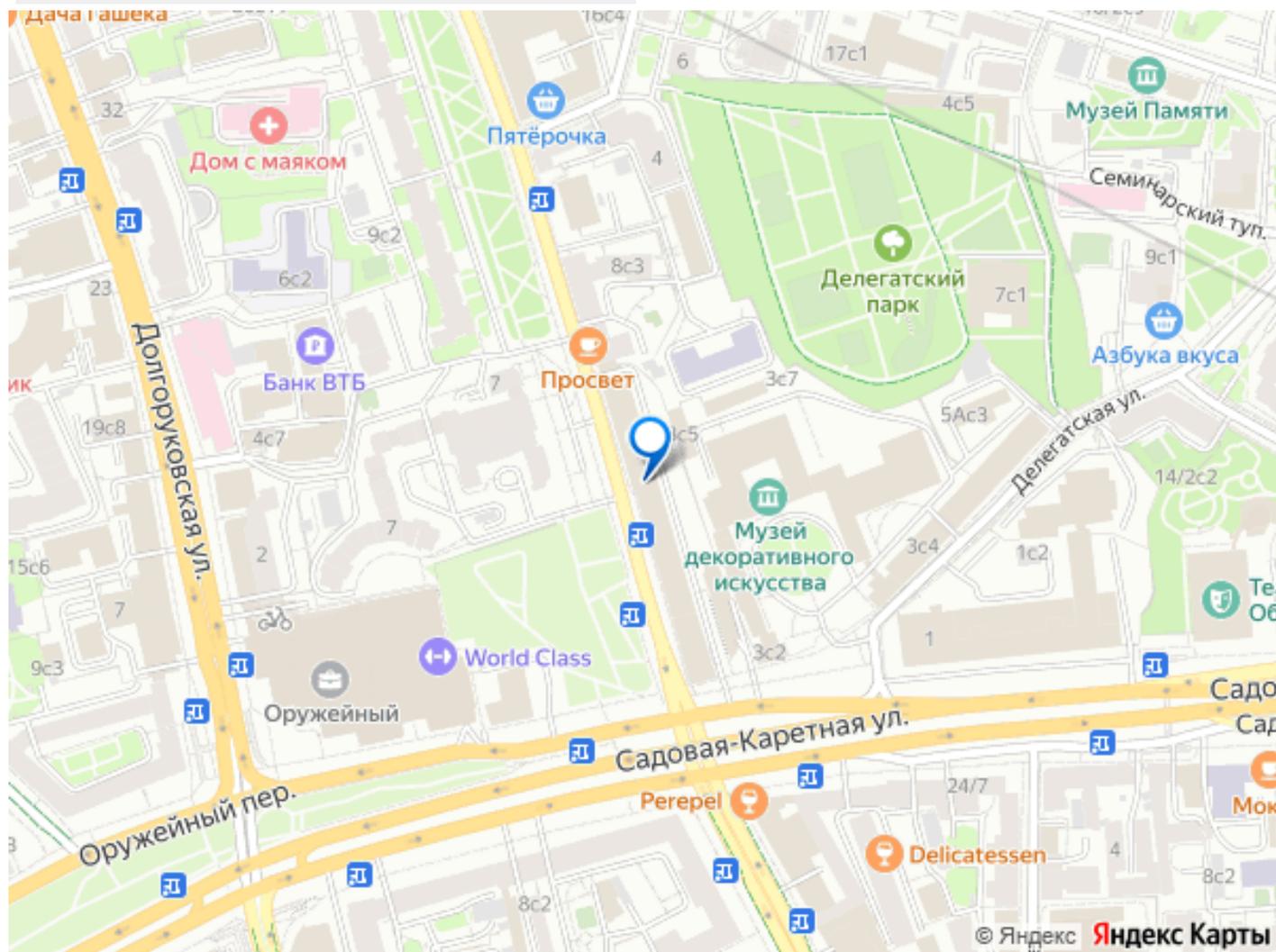


## Описание

Лот 21532. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже в БЦ «Эрмитаж плаза» по ул. Краснопролетарская 4 ЦАО. Активный пешеходный и автомобильный трафик обеспечен близостью деловых кварталов и удобным съездом с садового кольца. Пешая доступность до 3 станций метро (Маяковская, Менделеевская и Новослободская) Основной торговый коридор. Технические характеристики: Общая площадь 272 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 м. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное

кондиционирование. Эл-мощность 80 кВт с  
возможностью увеличения. Коммерческие  
условия: Стоимость аренды - 900 000 рублей;  
Стоимость 1 кв.м в месяц - 3 035 рублей;  
Стоимость 1 кв.м в год - 39 662 рублей;  
Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России