

Создано: 24.11.2025 в 20:58

Обновлено: 05.03.2026 в 17:29

**R4S, R4S**

**79801316951**

**Москва, Ленинградский проспект, 74К1**

**525 000 ₹**

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

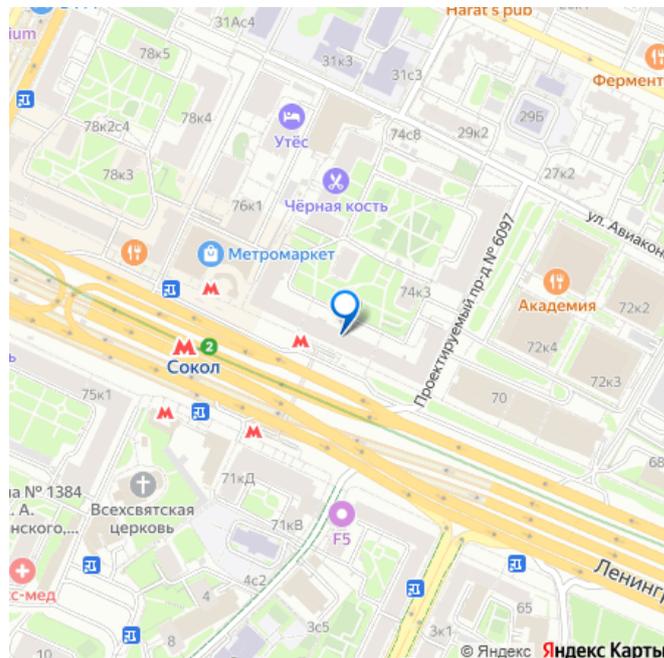
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

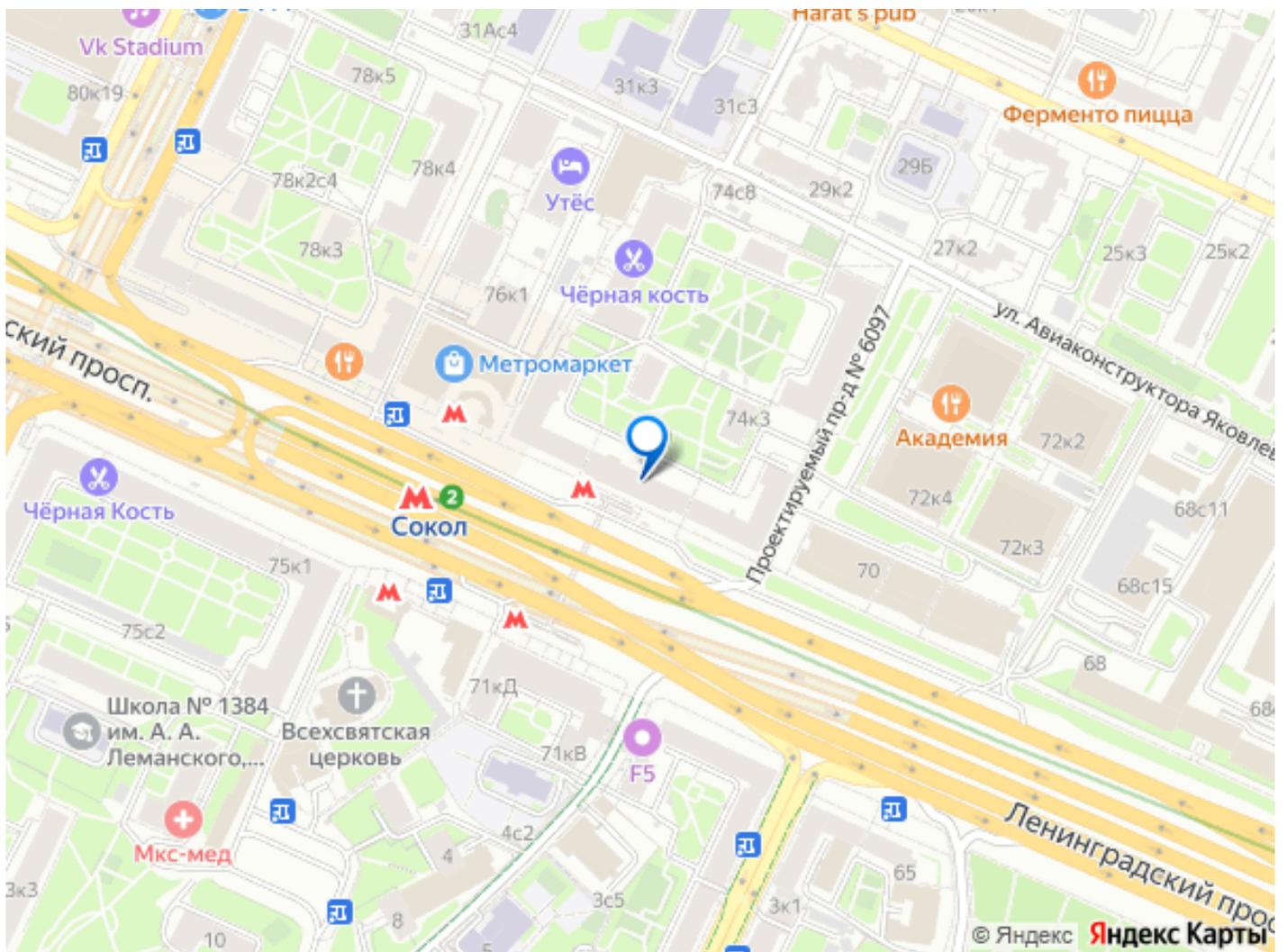


## Описание

Аренда помещения торгового или свободного назначения формата Street-retail общей площадью 27.2 м<sup>2</sup> на 1 этаже по адресу: Ленинградский пр-т, 74. Помещение расположено на 1-й фасадной линии Ленинградского проспекта, в 30 метрах от м. Сокол, между двумя выходами из метро. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Густонаселенный престижный район Сокол с населением более 58 тыс. чел., отлично развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и экологичностью. В окружении большое количество ВУЗов и

Бизнес-центров. Рядом расположен торговый центр «Метромаркет» и бизнес - квартал класса А «Alcon». Совокупность этих факторов генерирует сверхинтенсивные пешеходные и транспортные потоки вдоль помещения. Оперативный показ. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России