

Создано: 25.11.2025 в 20:04

Обновлено: 26.01.2026 в 20:28

<https://move.ru/objects/9286932522>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской
79337877248

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

525 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.2 м²

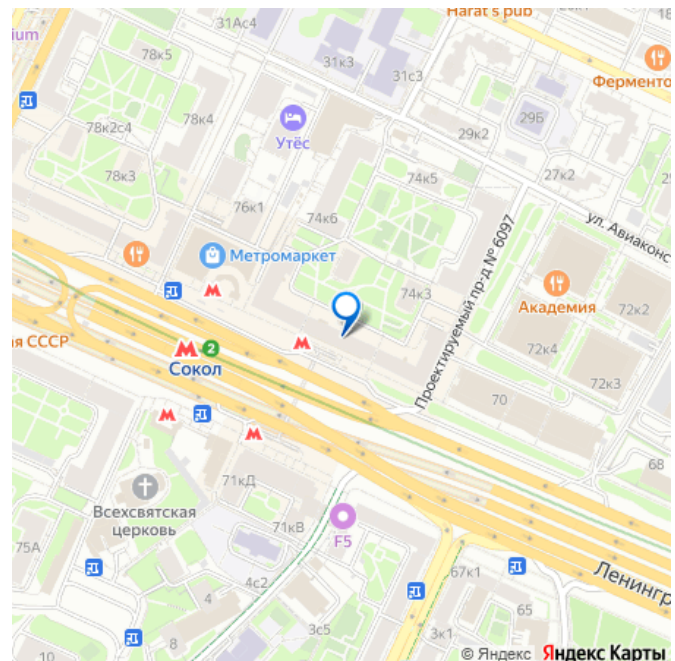
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

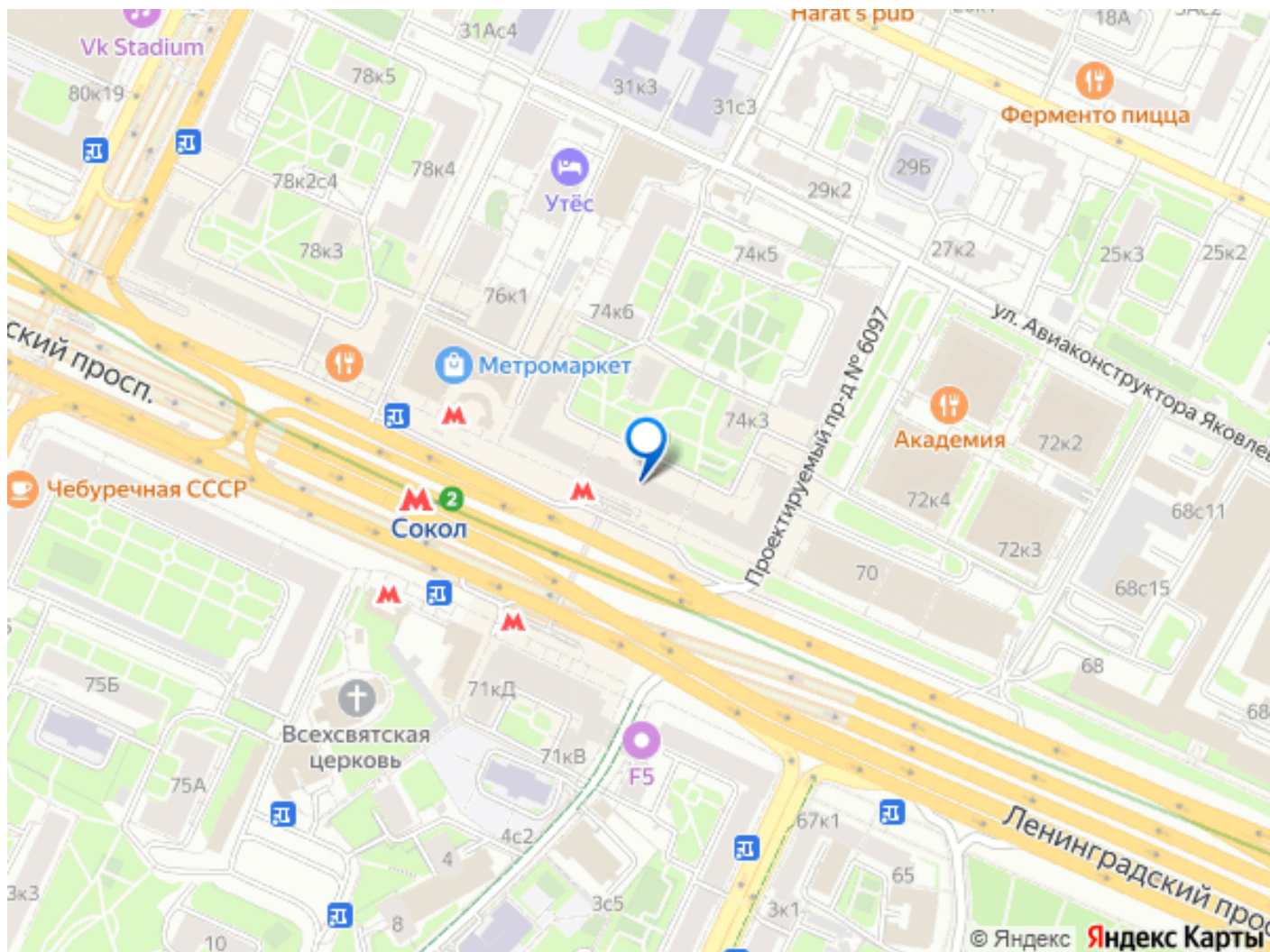


Описание

Арт. 126614864 Сдам в аренду помещение свободного назначения 27.2м2 Здание 9-ти этажный жилой дом Этаж 1 Этажность 9 Вход отдельный с фасада Высота потолков 4.4м Электрическая мощность 15 кВт Коммуникации центральные Помещение расположено на 1-й фасадной линии Ленинградского проспекта, в 30 метрах от м. Сокол, между 2 выходами из метро с трафиком 83 тыс. человек/сутки. Густонаселенный престижный район Сокол, с населением более 58 тыс. чел., отлично развитой инфраструктурой, транспортной

доступностью и экологичностью. В
окружении большое количество ВУЗов и
Бизнес-центров. Рядом расположен торговый
центр «Метромаркет», бизнес - квартал
класса А «Alcon» и БЦ класса В+ «Сокол-
центр». Совокупность этих факторов генерит
сверхинтенсивные пешеходные и
транспортные потоки, вдоль помещения.
Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России