

Создано: 25.11.2025 в 20:04

Обновлено: 26.01.2026 в 20:28

<https://move.ru/objects/9286932522>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

**79337877248**

**Москва, Ленинградский проспект, 74К1**

**525 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

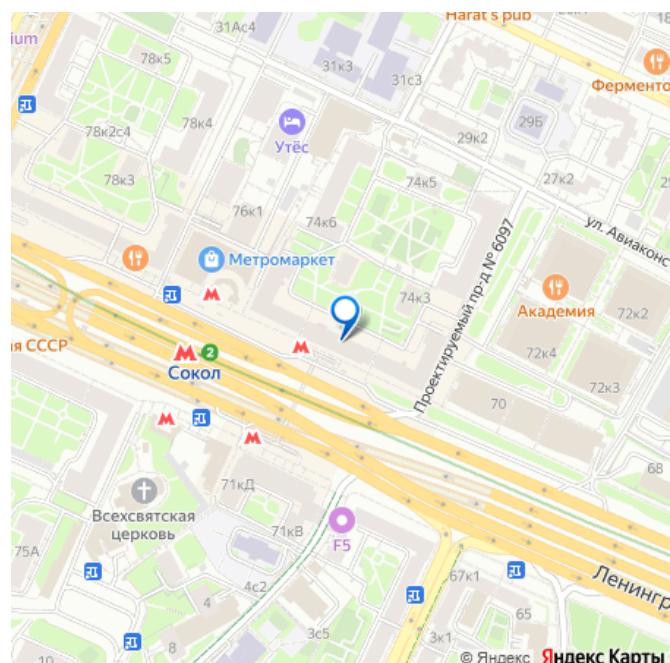
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

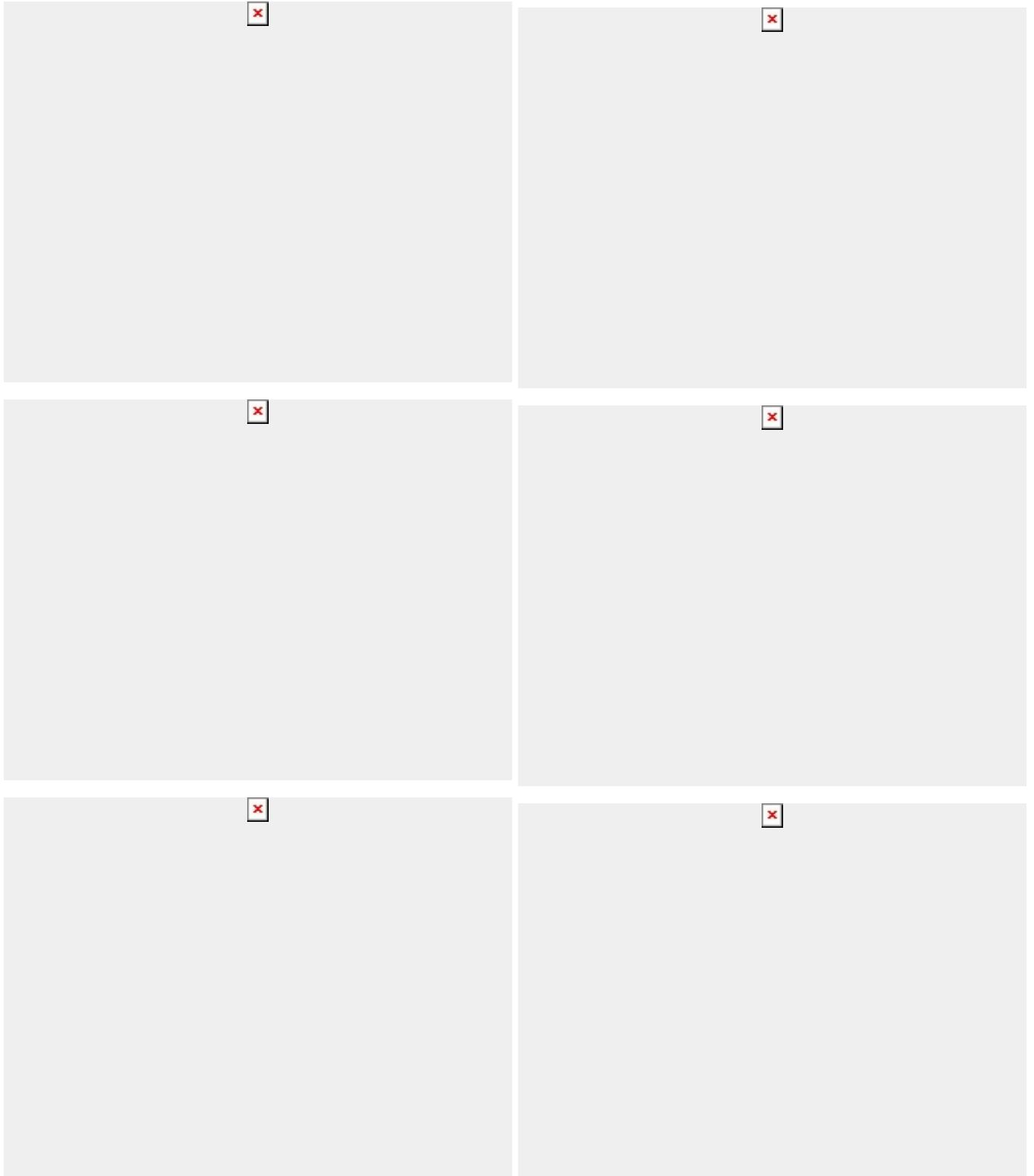


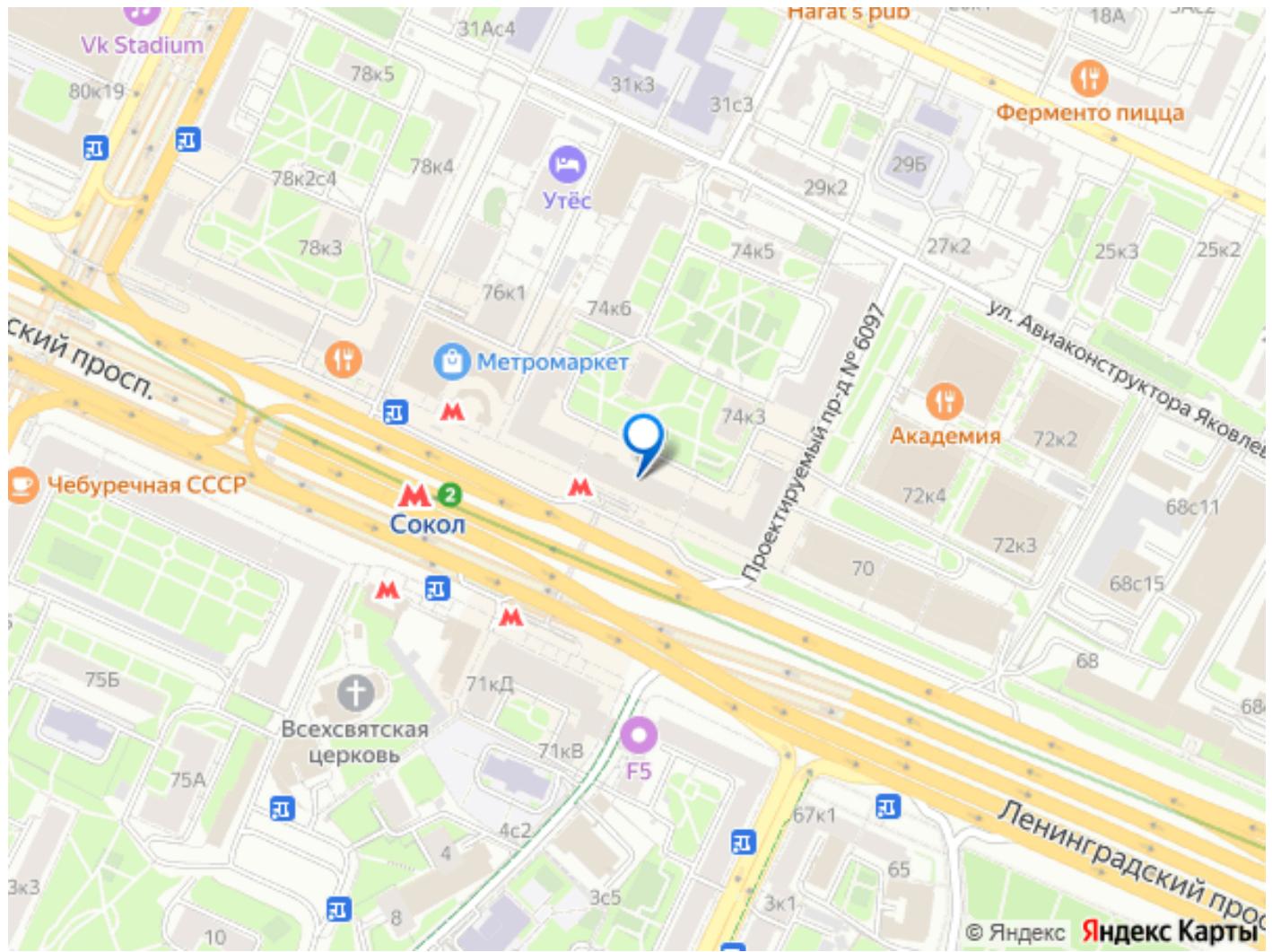
### Описание

Арт. 126614864 Сдам в аренду помещение свободного назначения 27.2м<sup>2</sup> Здание 9-ти этажный жилой дом Этаж 1 Этажность 9 Вход отдельный с фасада Высота потолков 4.4м Электрическая мощность 15 кВт Коммуникации центральные Помещение расположено на 1-й фасадной линии Ленинградского проспекта, в 30 метрах от м. Сокол, между 2 выходами из метро с трафиком 83 тыс. человек/сутки. Густонаселенный престижный район Сокол, с населением более 58 тыс. чел., отлично развитой инфраструктурой, транспортной

доступностью и экологичностью. В окружении большое количество ВУЗов и Бизнес-центров. Рядом расположен торговый центр «Метромаркет», бизнес - квартал класса А «Alcon» и БЦ класса В+ «Сокол-центр». Совокупность этих факторов генерит сверхинтенсивные пешеходные и транспортные потоки, вдоль помещения.

Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России