

Создано: 16.01.2026 в 13:45

Обновлено: 16.01.2026 в 12:57

<https://move.ru/objects/9288045530>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

525 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.2 м²

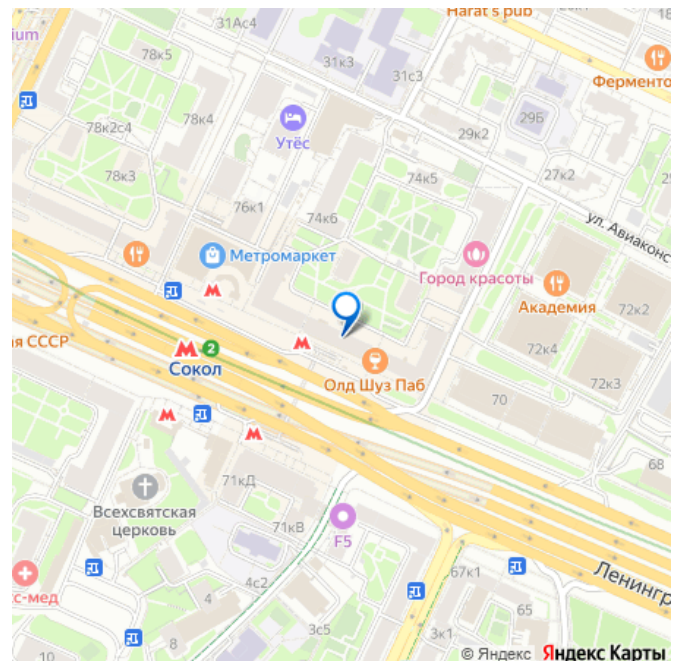
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

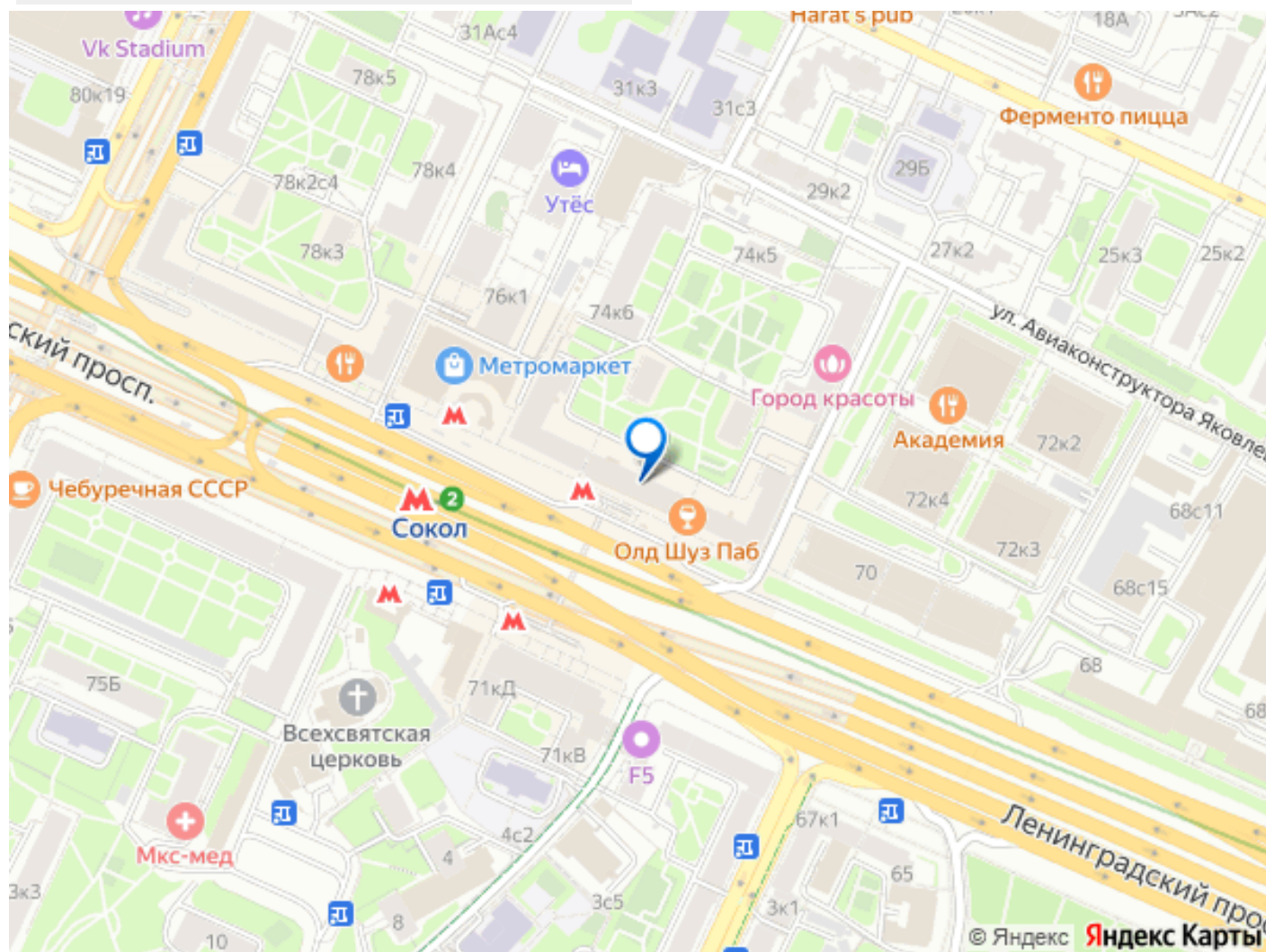


Описание

Помещение свободного назначения у Метро!
Витрина Отдельный Вход! Здание - 9-ти
этажный жилой дом Этаж - 1 Этажность - 9
Вход - отдельный с фасада Высота потолков -
4.4м Электрическая мощность - 15 кВт
Коммуникации центральные Помещение
расположено на 1-й фасадной линии
Ленинградского проспекта, в 30 метрах от м.
Сокол, между 2 выходами из метро с
трафиком 83 тыс. человек/сутки.
Густонаселенный престижный район Сокол, с
населением более 58 тыс. чел., отлично
развитой инфраструктурой, транспортной

доступностью и экологичностью. В
окружении большое количество ВУЗов и
Бизнес-центров. Рядом расположен торговый
центр Метромаркет, бизнес - квартал класса
А Alcon и БЦ класса В+ Сокол-центр.
Совокупность этих факторов генерит
сверхинтенсивные пешеходные и
транспортные потоки, вдоль помещения. От
11 месяцев Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России