

Создано: 27.01.2026 в 13:58

Обновлено: 27.01.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9288427837>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

Москва, проспект 60-летия Октября, 20

**1 599 000 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 20

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

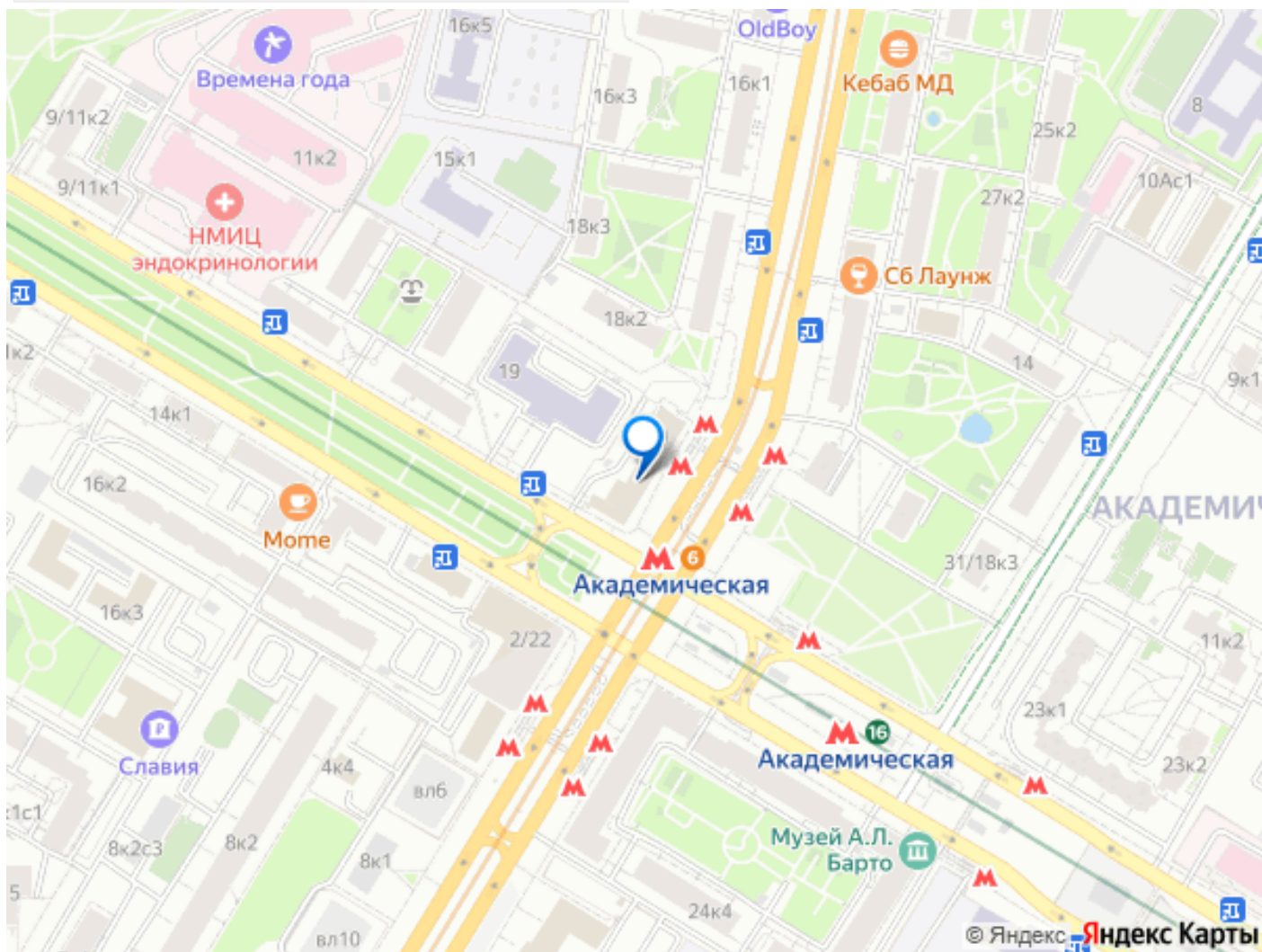


## Описание

Прямо у выходов из метро 150 кВт  
электрической мощности Потолки 4 метра  
Отдельный вход с улицы Свободная  
планировка ЛОКАЦИЯ: 12 000+ человек/день  
— пешеходный трафик от 5-6 выходов  
станции (пассажиропоток ~55 000 в будни)  
Средняя зарплата 168 920 ? —  
платежеспособная аудитория (Росстат по  
Москве за 2024 год) Нет кальянных у выходов  
из метро — уникальная возможность занять  
нишу первым УСЛОВИЯ: Прямая аренда от  
собственника Идеально под кальянную —  
высокие потолки, мощность, отсутствие

конкурентов у метро Звоните для просмотра  
и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России