

Создано: 27.01.2026 в 13:58

Обновлено: 27.01.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9288427837>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, проспект 60-летия Октября, 20

1 599 000 ₽

Москва, проспект 60-летия Октября, 20

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272 м²

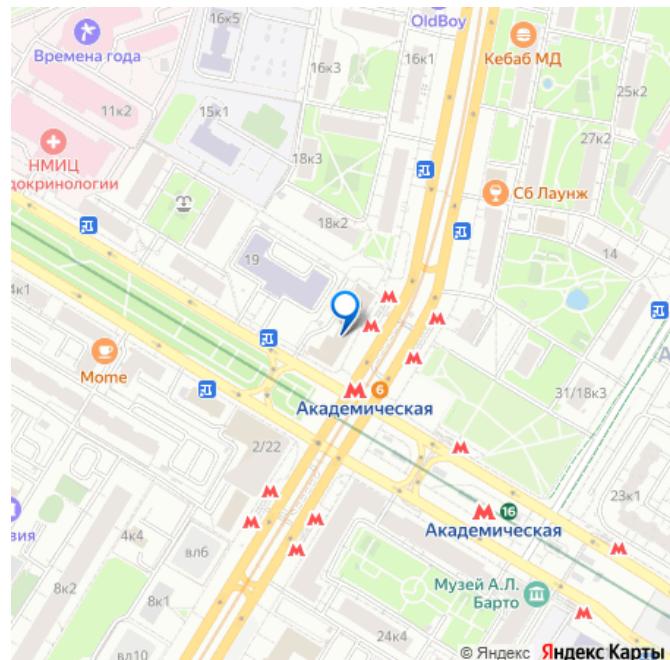
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

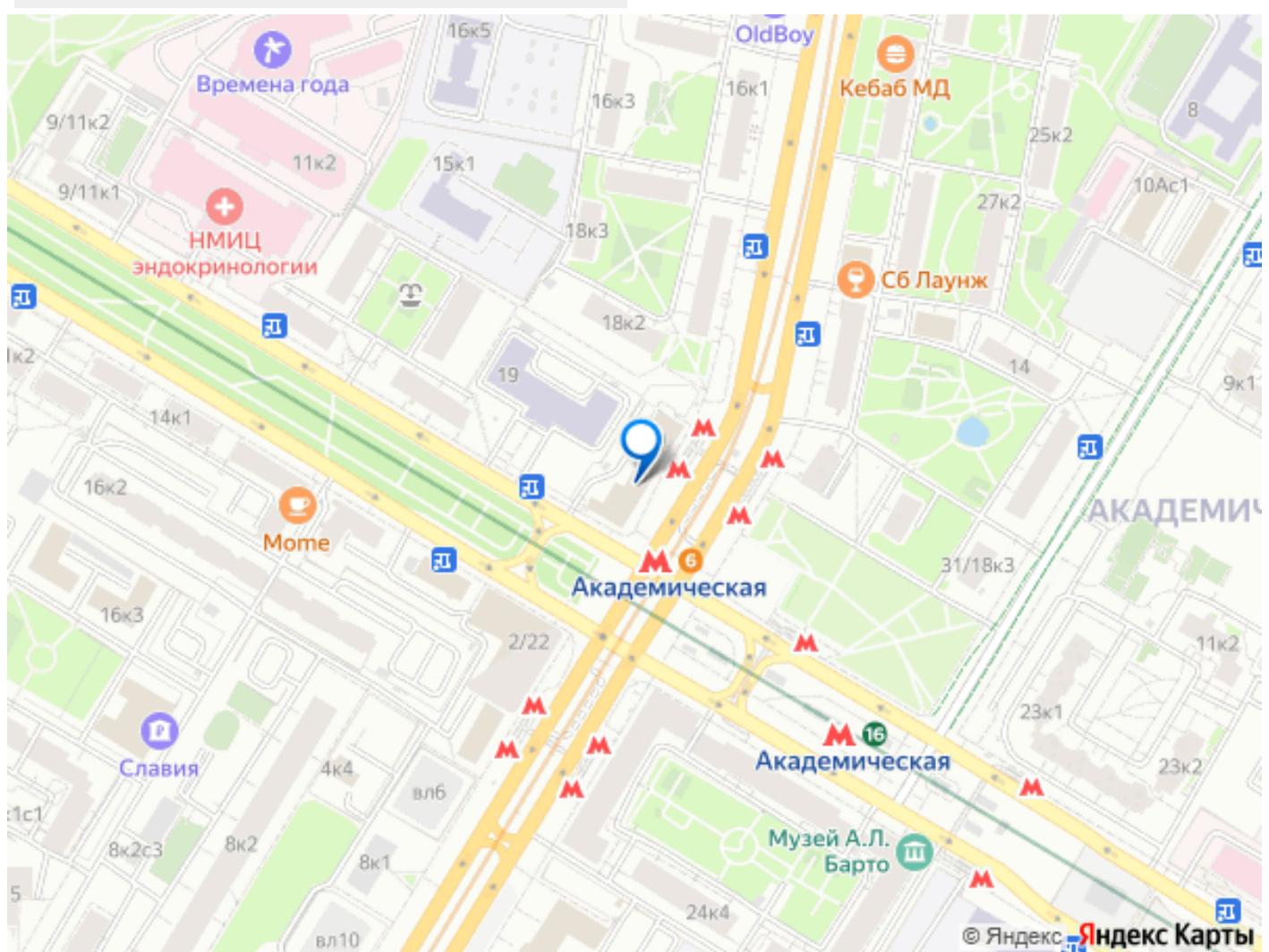


Описание

Прямо у выходов из метро 150 кВт
электрической мощности Потолки 4 метра
Отдельный вход с улицы Свободная
планировка ЛОКАЦИЯ: 12 000+ человек/день
— пешеходный трафик от 5-6 выходов
станции (пассажиропоток ~55 000 в будни)
Средняя зарплата 168 920 ? —
платежеспособная аудитория (Росстат по
Москве за 2024 год) Нет кальянных у выходов
из метро — уникальная возможность занять
нишу первым УСЛОВИЯ: Прямая аренда от
собственника Идеально под кальянную —
высокие потолки, мощность, отсутствие

конкурентов у метро Звоните для просмотра
и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России