

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:30

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288394050>

Валерия, Парус

89251234567

Москва, пр-т 60-летия Октября, 20

1 599 000 ₽

Москва, пр-т 60-летия Октября, 20

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

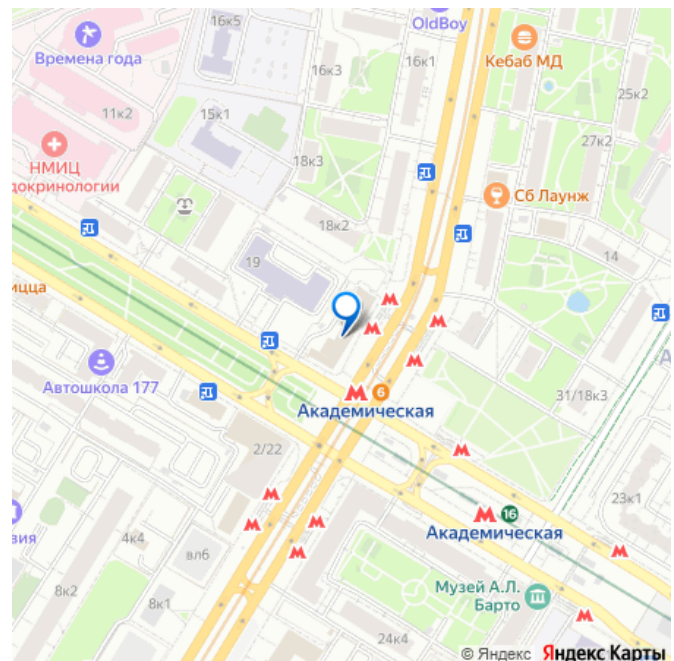
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

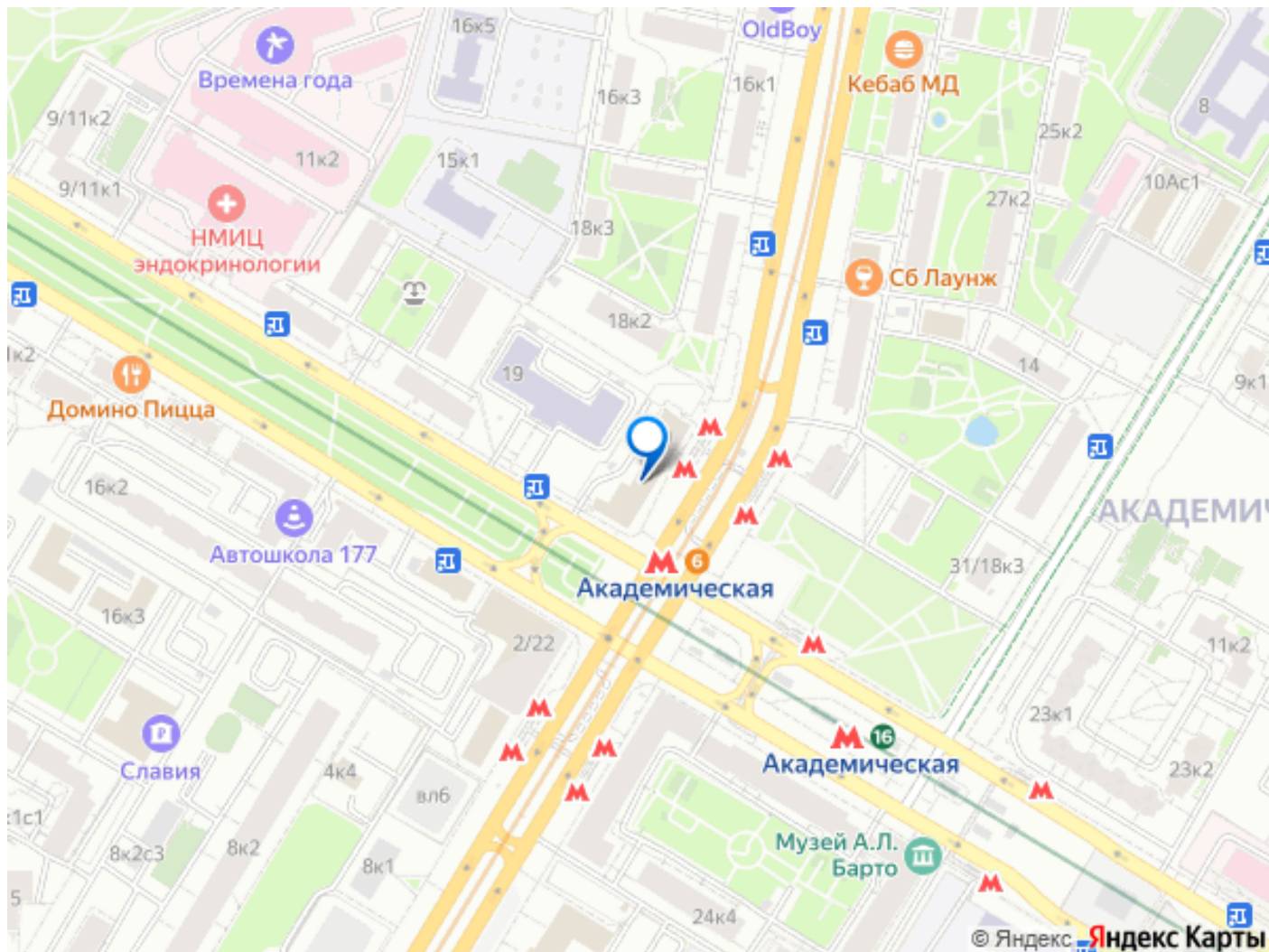
Описание

Прямо у выходов из метро 150 кВт
электрической мощности Потолки 4 метра
Отдельный вход с улицы Свободная
планировка ЛОКАЦИЯ: ? 12 000+
человек/день — пешеходный трафик от 5-6
выходов станции (пассажиропоток ~55 000 в
будни) ? Средняя зарплата 168 920 ? —
платежеспособная аудитория (Росстат по
Москве за 2024 год) ? Нет кальянных у
выходов из метро — уникальная возможность
занять нишу первым УСЛОВИЯ: ? Прямая
аренда от собственника ? Идеально под
кальянную — высокие потолки, мощность,
отсутствие конкурентов у метро Звоните для
просмотра и обсуждения условий!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России