

Создано: 27.01.2026 в 14:30

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288394050>

Валерия, Парус

**89251234567**

Москва, пр-т 60-летия Октября, 20

**1 599 000 ₽**

Москва, пр-т 60-летия Октября, 20

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)



для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>

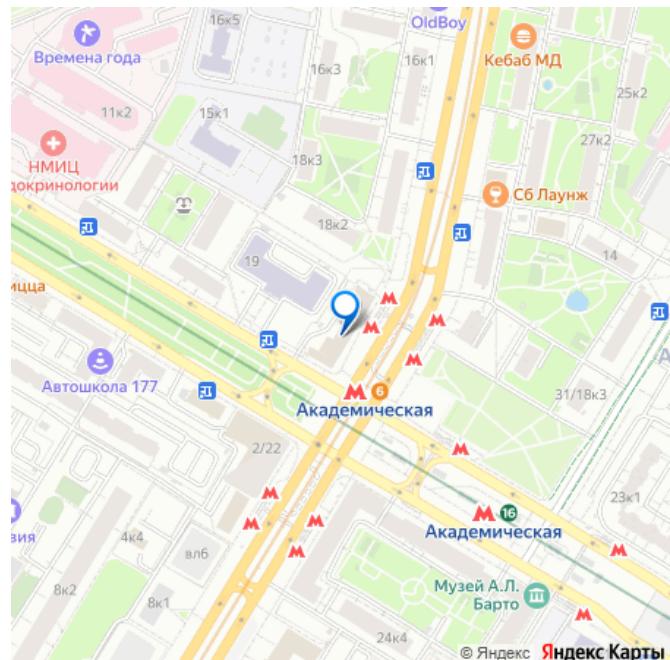
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

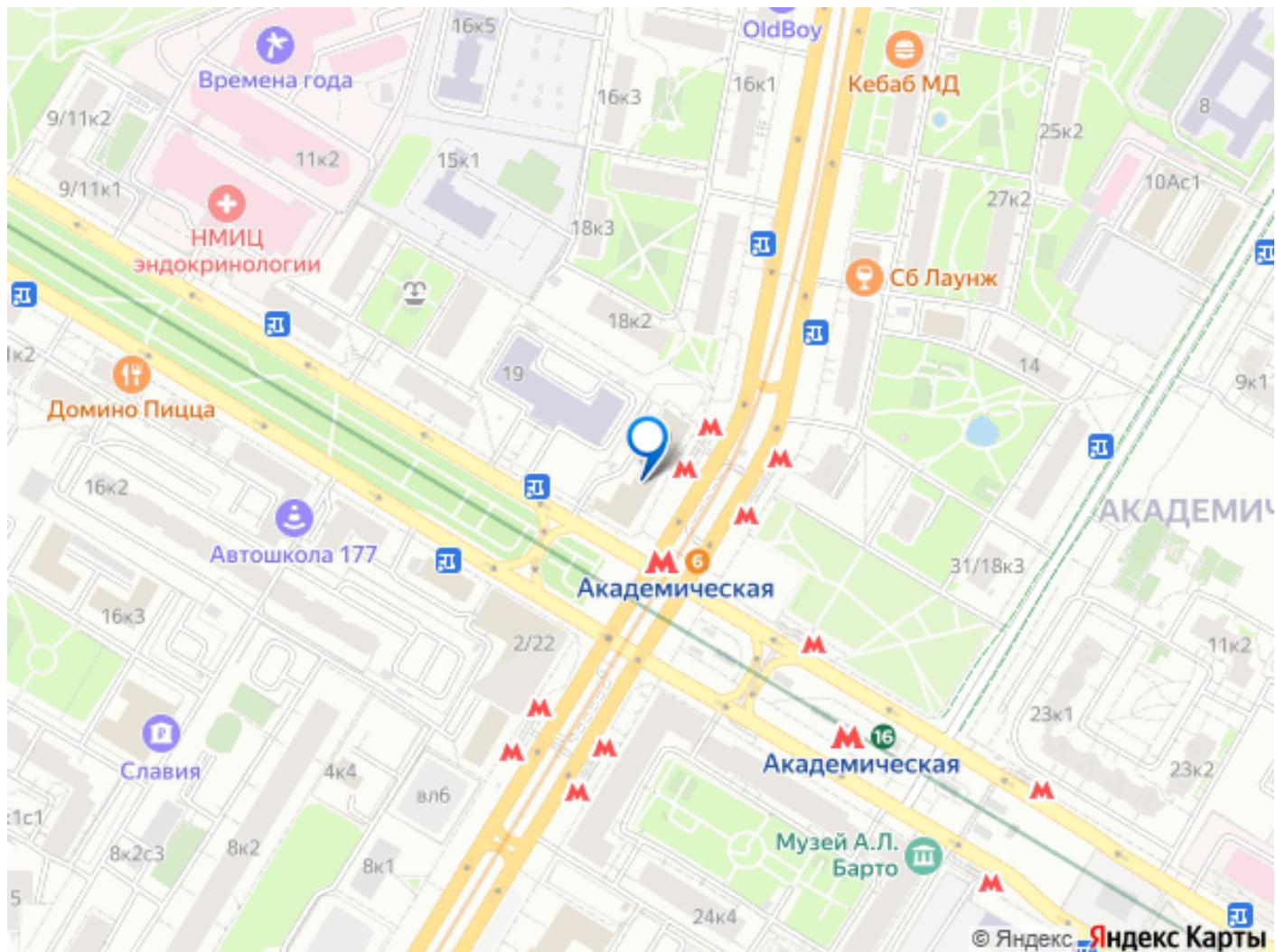
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямо у выходов из метро 150 кВт электрической мощности Потолки 4 метра Отдельный вход с улицы Свободная планировка ЛОКАЦИЯ: ? 12 000+ человек/день — пешеходный трафик от 5-6 выходов станции (пассажиропоток ~55 000 в будни) ? Средняя зарплата 168 920 ? — платежеспособная аудитория (Росстат по Москве за 2024 год) ? Нет кальянных у выходов из метро — уникальная возможность занять нишу первым УСЛОВИЯ: ? Прямая аренда от собственника ? Идеально под кальянную — высокие потолки, мощность, отсутствие конкурентов у метро Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России