

Создано: 22.01.2026 в 21:06

Обновлено: 23.01.2026 в 01:59

<https://move.ru/objects/9288281715>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, улица Обручева, 52с3

**455 166 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

273.1 м<sup>2</sup>

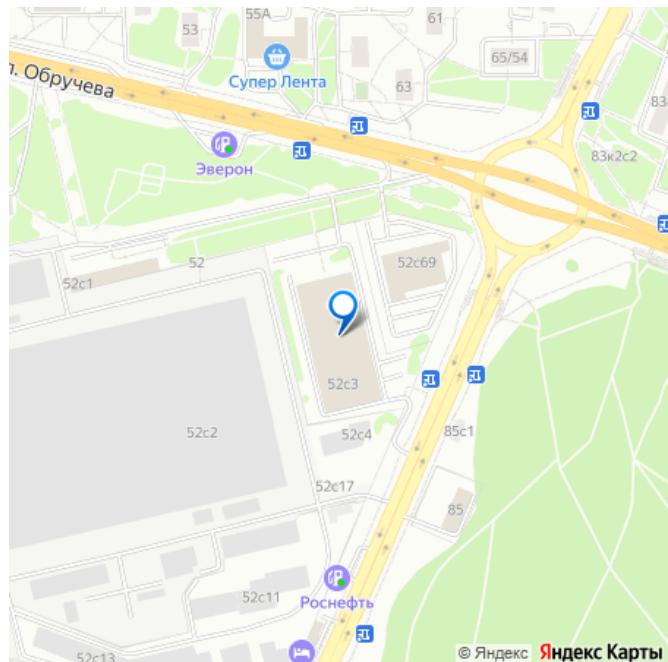
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

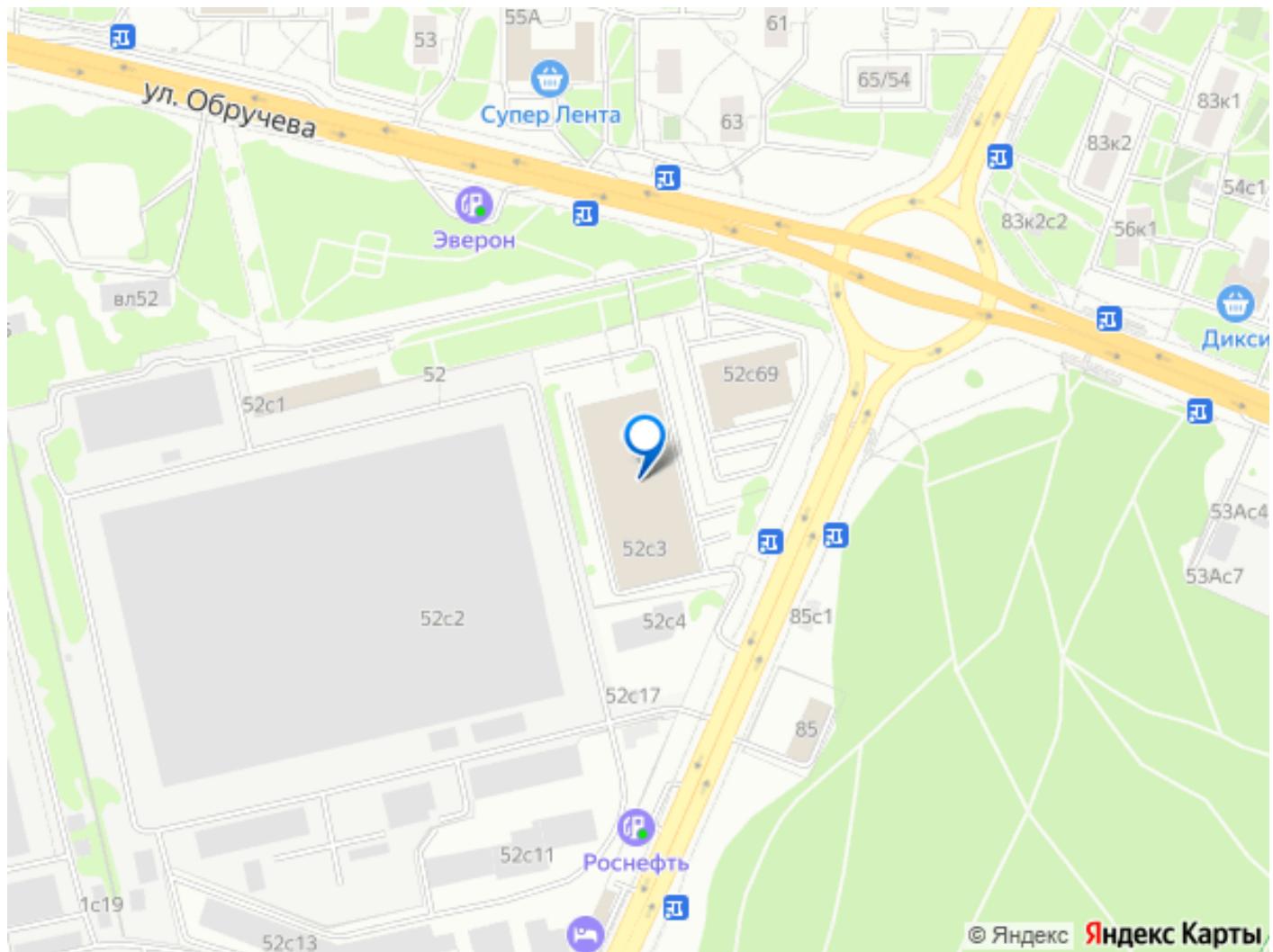


### Описание

Прямая аренда от Собственника без комиссии для Арендатора! Помещение свободного назначения на 1м этаже в БЦ класса В, расположенного в шаговой доступности от м. Зюзино и м. Калужская. Удобный выезд на Севастопольский проспект и Профсоюзную улицу. Технические характеристики: общая площадь 273,1 кв.м., опен-спейс с отдельным входом и окнами по периметру здания, высота потолка 3,5 м, стандартная офисная отделка, центральные коммуникации, пропускная система 24/7, собственная наземная парковка перед зданием. Возможно

изменение метража под запрос  
Арендатора.Арендная ставка с учетом НДС,  
страховой депозит за 1 месяц, коммунальные  
и эксплуатационные услуги оплачиваются  
отдельно. Помещение свободно, оперативный  
показ и заключение договора.Уважаемые  
Арендаторы, перед просмотром, пожалуйста,  
уточняйте у консультанта наличие свободных  
площадей. ` Номер объекта: #1/541322/23198





Move.ru - вся недвижимость России