

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Грузинский Вал, 14

800 000 ₽

Москва, ул. Грузинский Вал, 14

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

273.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

978588 Коммерческое помещение 273,1 м? у

м. Белорусская Адрес: Москва, 1-я линия, 3

мин. от м. Белорусская Входы: — с ул.

Грузинский Вал — из двора жилого дома

Площадь: — 1 этаж: 177,5 м? (высота 4,26 м)

— Подвал: 95,6 м? (высота 2,4 м)

Коммуникации: — Электричество: 30 кВт —

Отопление, ГВС, ХВС — Зона разгрузки со

двора Особенности: — Большие витринные

окна — Отдельные входы с улицы и двора —

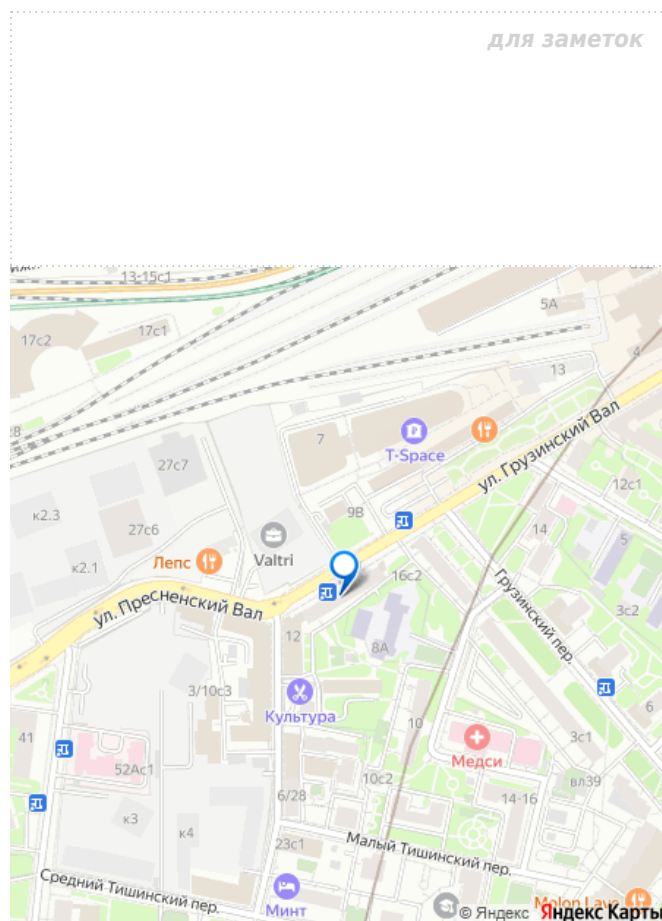
Расположение в жилом доме —

Налогообложение: УСН Идеально подходит

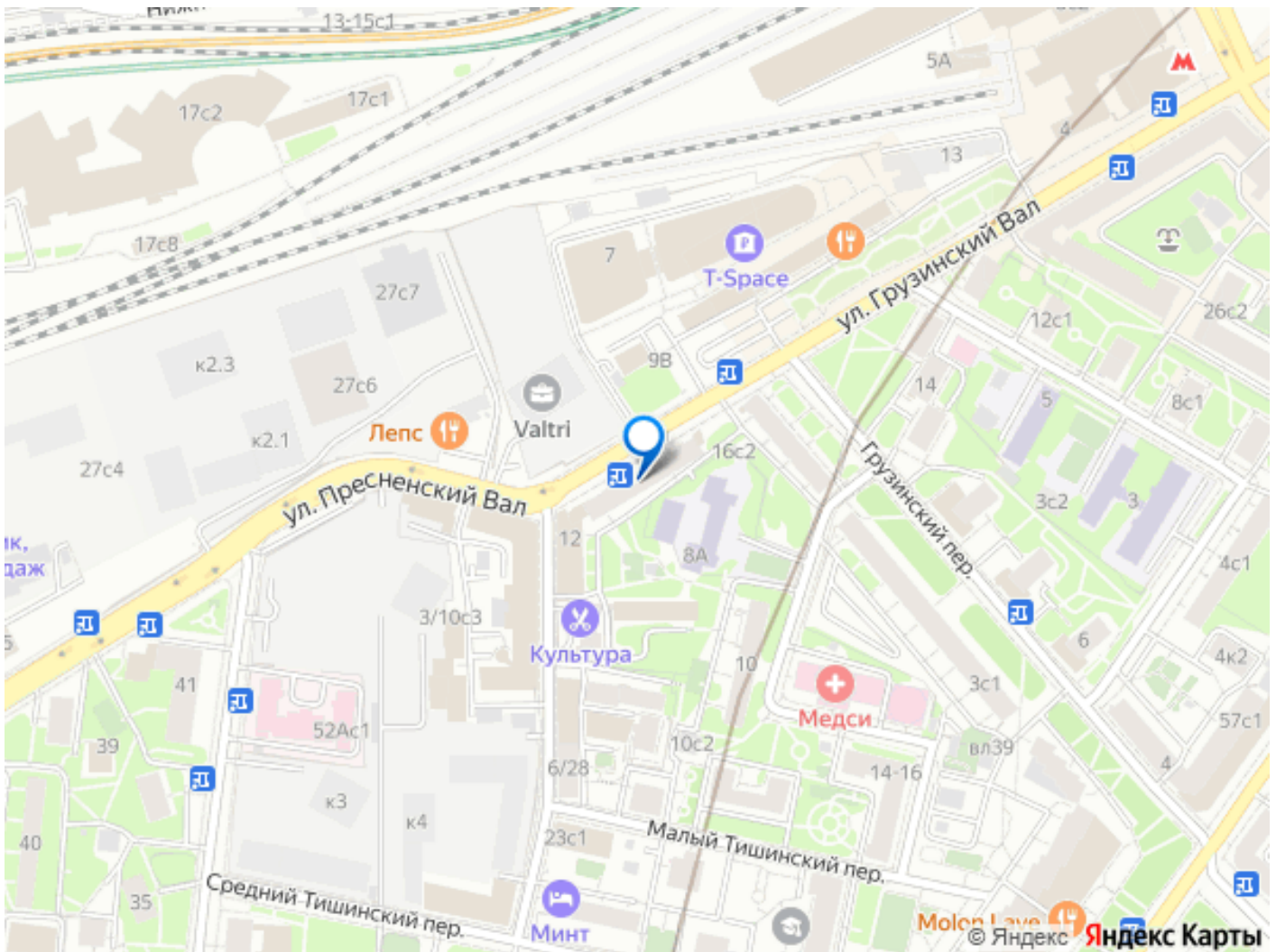
для: — Салон красоты/барбершоп —

Медицинский центр — Клиентский офис

премиум-класса — Магазин розничной



торговли — Детский развивающий центр —
Аптека Преимущества локации: — Высокая
проходимость (1-я линия) — Удобная
логистика (3 мин. от метро) — Развитая
инфраструктура района — Хорошая
транспортная доступность Технические
параметры: — Общая площадь: 273,1 м² —
Этажность: 1 этаж + подвал — Парковка:
городская



Move.ru - вся недвижимость России