

Создано: 15.01.2026 в 13:02

Обновлено: 28.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9288434655>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662, 7915074

2542



**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с4**

4 104 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с4

Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2736 м²

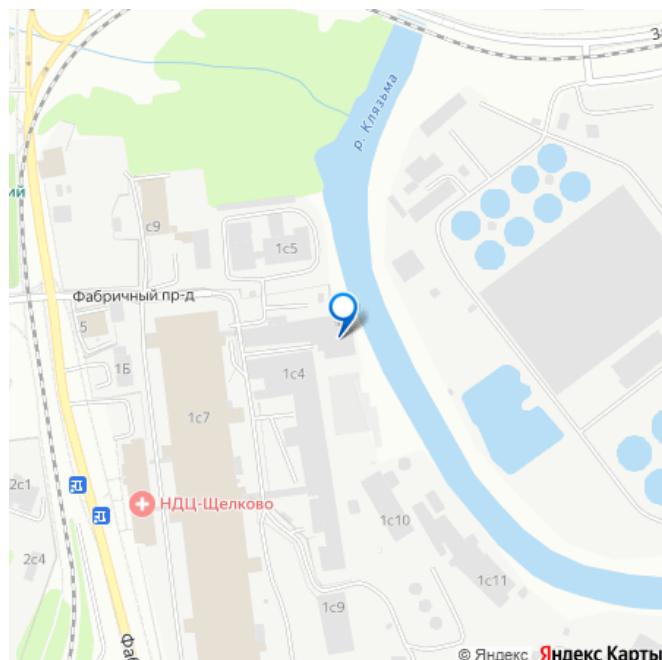
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

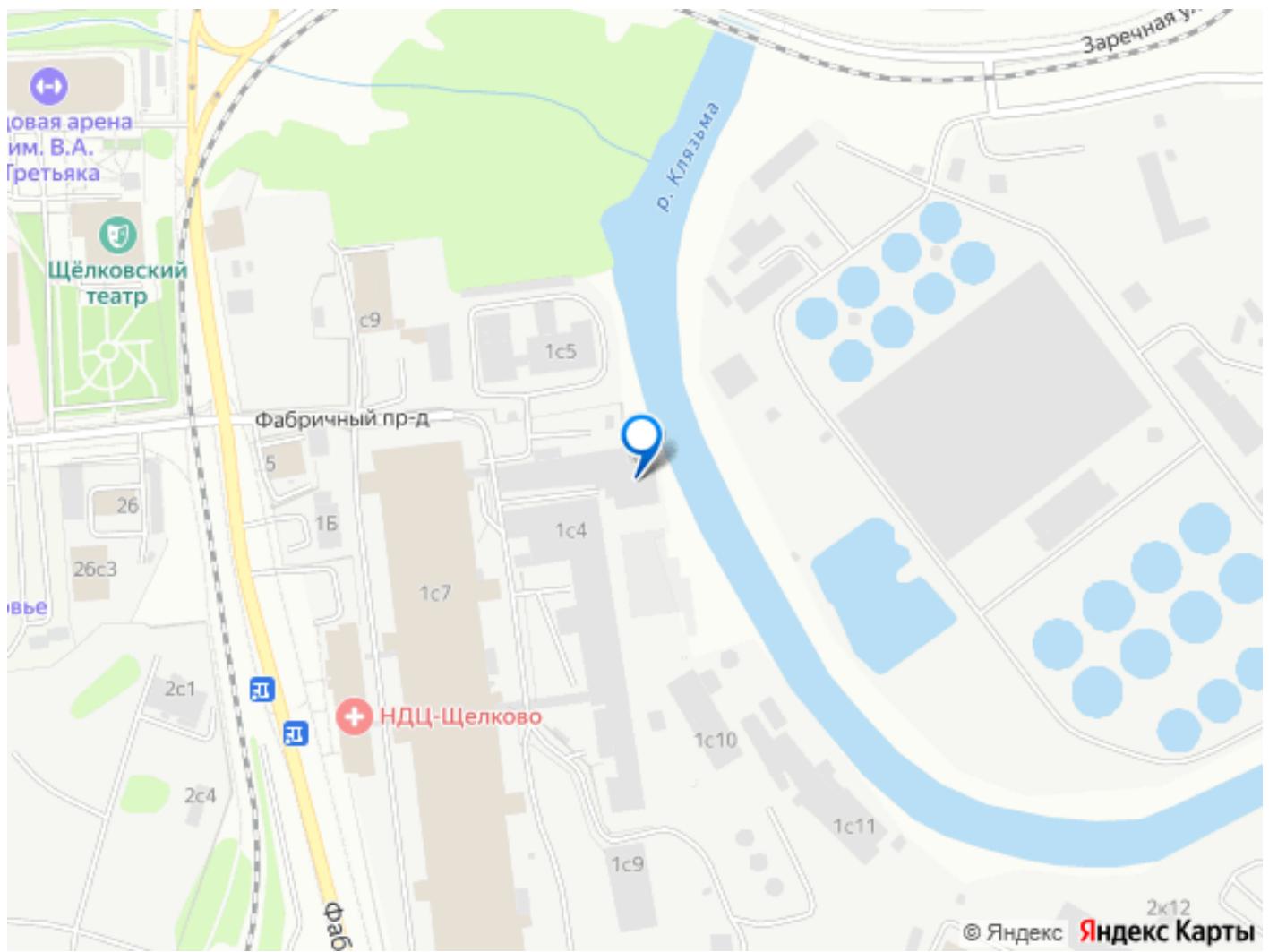


Описание

==ЛОТ 224017 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 2736 квадратных метров, расположенный в городе Щелково. Высота потолков составляет 14,5 метров. Комплекс оборудован автоматическими воротами на уровне 1,2 метра (3 штуки) и одним воротами на уровне 0 метров. На территории комплекса предусмотрены бытовые и офисные помещения, комната охраны с системой

контроля доступа в производственно-складские зоны, помещение для зарядки электрических автомобилей, а также санузлы и душевые. Для удобства перемещения между этажами имеется лифт, обслуживающий второй и третий этажи офисных помещений. Пол комплекса выдерживает нагрузку до 7 тонн на квадратный метр и имеет антипылевое покрытие. Электроснабжение обеспечивается мощностью 150 кВт с возможностью расширения. В наличии резервный генератор. Комплекс подключен к централизованной системе отопления от городской котельной, а также имеет центральную канализацию и систему водоснабжения промышленного уровня. Внутреннее и внешнее освещение выполнено с использованием современных светодиодных технологий.





Move.ru - вся недвижимость России