

Создано: 14.01.2026 в 12:46

Обновлено: 15.01.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9287979659>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**455 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

273 м<sup>2</sup>

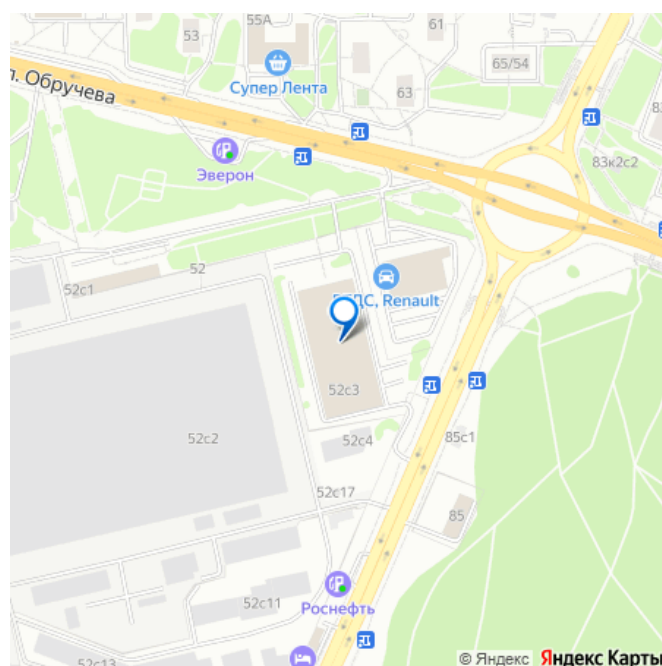
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 1010111 Предложение от Собственника!  
Предлагается в прямую аренду блок, подходящий под офис, шоурум, офис- склад, чистое производство, помещение под швейное производство, иное, общей площадью 273 м2, расположенный на 1-м этаже БЦ класса Б+ в 12 мин пешком от м. Зюзино или в 2 ост транспортом от м. Калужская. Блок вакантен и готов к въезду с 16.01.2026 года. Есть свой отд вход для осуществления разгрузки погрузки. Открытая планировка, с элементами зонирования, потолки 3,5 метра, панорамное остекление,

возможность кухни (без мокрой точки). В БЦ есть возможность арендовать машиноместа. Недорого. Кафе столовая и кофейня. Лаунж зона. Заезд с ул. Обручева и Севастопольского проспекта. Вместительный и недорогой паркинг. Профессиональная УК, заботящаяся о свои арендаторах. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1010111



