

Создано: 06.11.2025 в 13:00

Обновлено: 04.04.2026 в 05:34

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Дмитровское шоссе, 85

**423 342 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 85

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

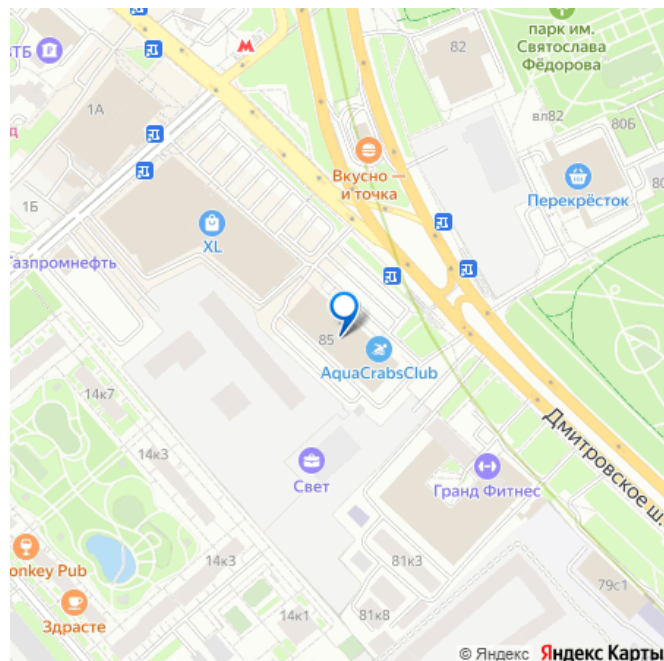
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

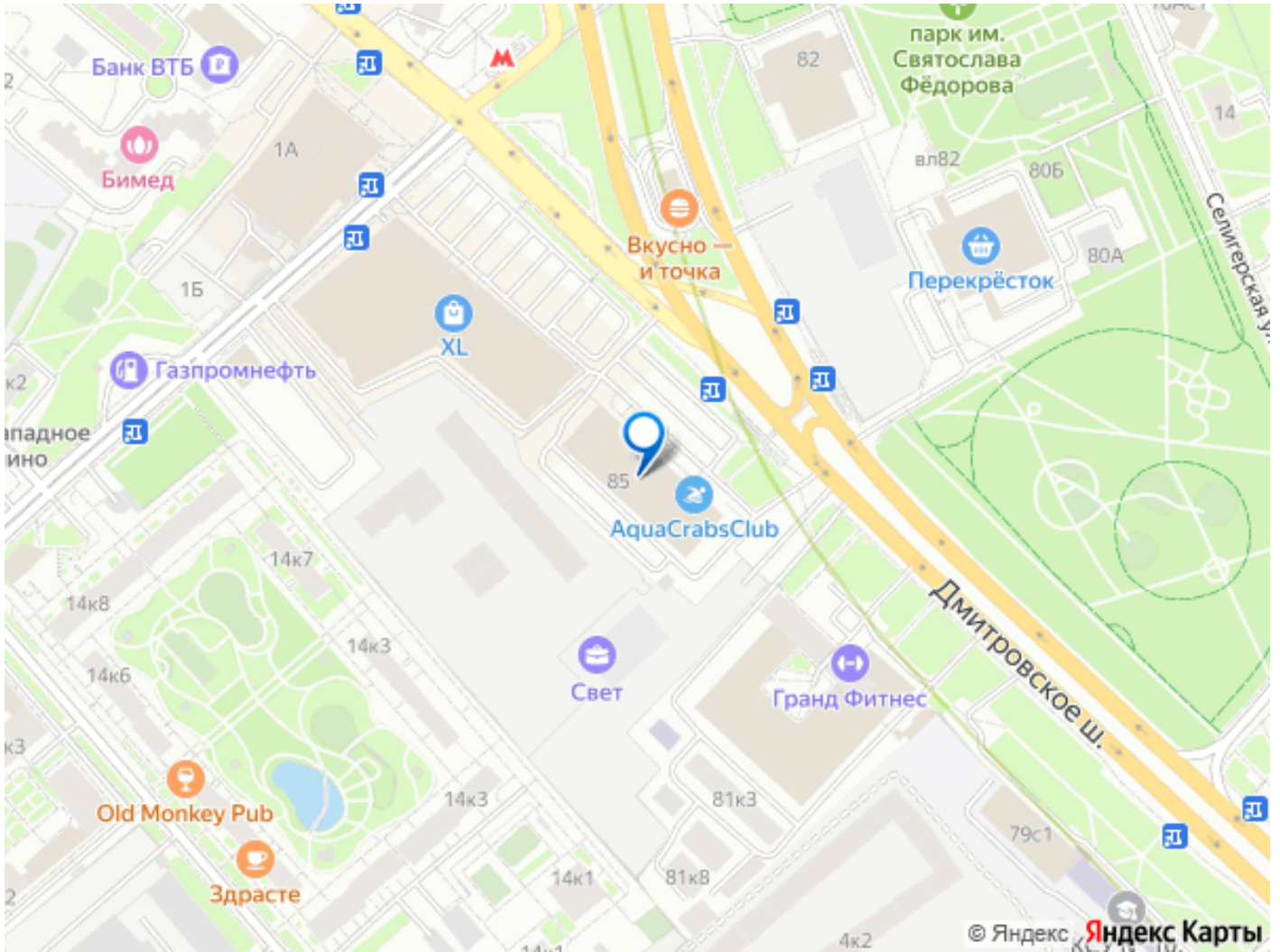
## Описание

Бизнес-центр «РТС Селигерская» класса В+  
Площадь: 274,6 м2  
Арендная ставка: 18 500,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 423 341,5 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Этаж: -1  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Дмитровское шоссе, 85, Москва  
Класс: В+  
Площадь здания: 18 287,7 м2  
Полезная площадь: 18 287,7 м2  
Этажность: 6  
Налоговая: 46  
Лифты: 2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)  
Парковка: Стихийная, Платная  
Инфраструктура:



Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России