

Создано: 10.11.2025 в 13:17

Обновлено: 06.12.2025 в 18:03

<https://move.ru/objects/9286482763>

Агент

79230787004

Москва, улица Космонавта Волкова, 3

997 000 ₽

Москва, улица Космонавта Волкова, 3

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

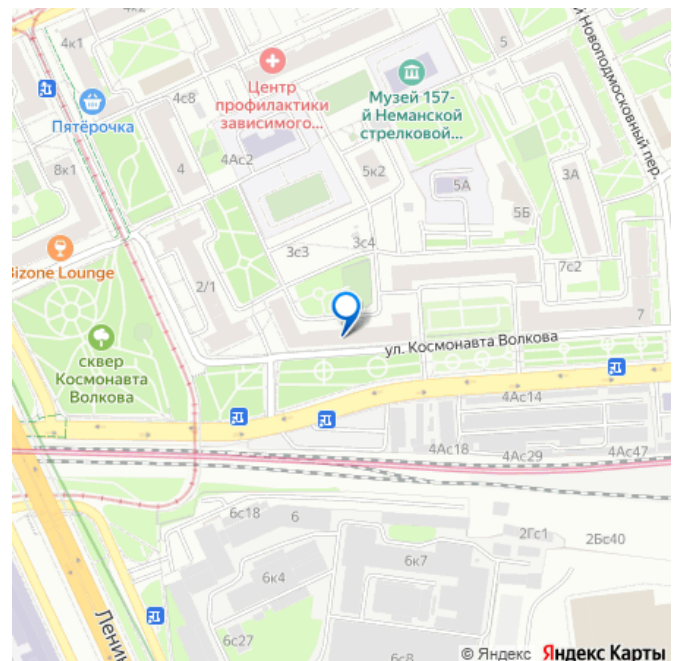
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника!!! НДС включен в МАП. Помещение свободного назначения расположено на первой линии в районе с плотной жилой застройкой, хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Внимание к нежилому помещению обеспечивается расположенной в 5 минутах ст.м. Войковская и станция МЦД-2 Стрешнево. Характеристики помещения: - Планировка смешанная, с возможность переустройства стен. -Высота потолков: 4 м. - Три отдельных входа -Перегородки гипсобетон/гипсокартон; -Полы керамическая

для заметок



плитка, линолеум, ламинат; -Отделка стен
окраска, оклейка стеклообоями с
последующей окраской, керамическая
плитка; -Потолок подвесной Армстронг . -
Оборудовано 3 санузла. Помещение
оборудовано городскими системами:
центральным отоплением, водопроводом,
канализацией, электроснабжением. Вид
наилучшего использования -под размещение
: #супермаркета # аптеки #офиса
банка/офиса с выставочными площадями
#ресторана/кафе/пиццерии #медицинского,
стоматологического центра #салона красоты.
Срок арендных каникул обсуждается в
зависимости от направления деятельности!



