

Создано: 10.09.2025 в 13:39

Обновлено: 07.12.2025 в 01:51

<https://move.ru/objects/9284862855>

Валерий Назаров, АЯКС

79160582779

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Колхозная улица, 19а**

40 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Колхозная улица, 19а

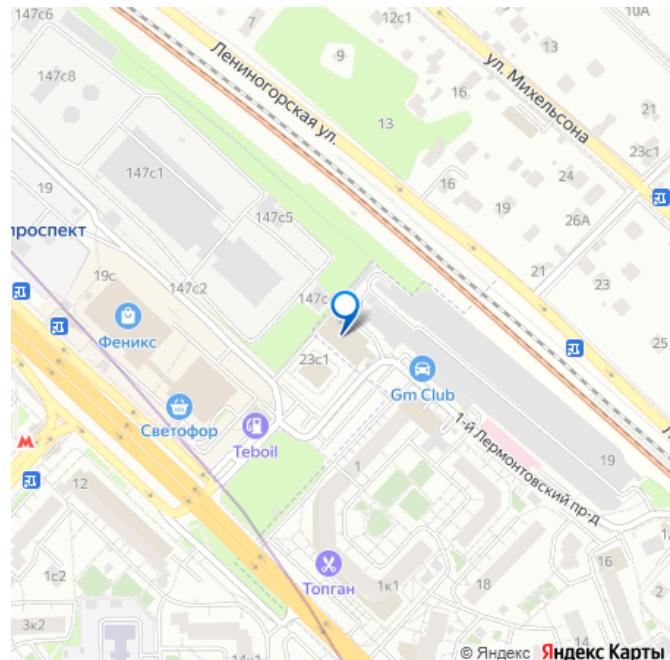
Улица

[улица Колхозная](#)



Шоссе

[Косинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис площадью 28 м² на 3 этаже 3-этажного административного здания 2006 года постройки рядом со станцией метро Лермонтовский проспект. Метро Лермонтовский проспект в 3-х минутах пешком, а в 5-ти минутах ж/д станция Ухтомская в 2 км. от МКАД. Возможно оформление юридического адреса. Офис предоставляется в прямую аренду с предоплатой в 1 месяц. Возможно использование под спортивное помещение,

мини-склад, интернет-магазин, шоу-рум, коворкинг, салон-красоты, студию-пилатес. Помещение свободно после 10.09.2025, две мокрые точки на этаже, общая площадь здания 900 м2. Строение располагается на участке 380 га, участок находится в собственности, здание полностью функционирует. Предоставляется интернет, телефон. Отдельный вход с улицы, в офисе местное кондиционирование, автономное отопление. Парковка автомобилей - наземная, парковка с охраной. Спокойная уютная обстановка, мало арендаторов, доброжелательная атмосфера, удобное месторасположение. Звоните, пишите, и я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы.

Арт. 116194046

