

Создано: 14.08.2025 в 11:35

Обновлено: 15.12.2025 в 13:41

<https://move.ru/objects/9284111497>

**Гайк Малалян, Самолет плюс - Москва**

**79230786802**

**Москва, проспект Лихачева, 20**

**1 233 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

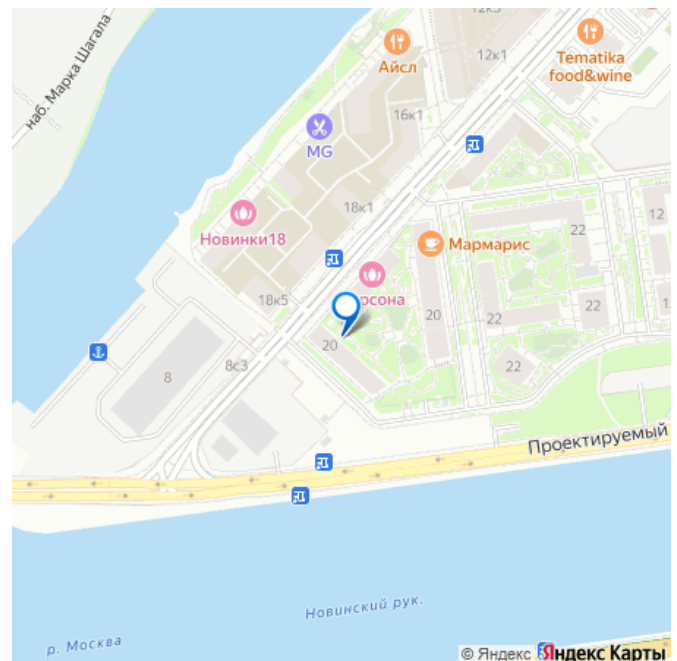
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

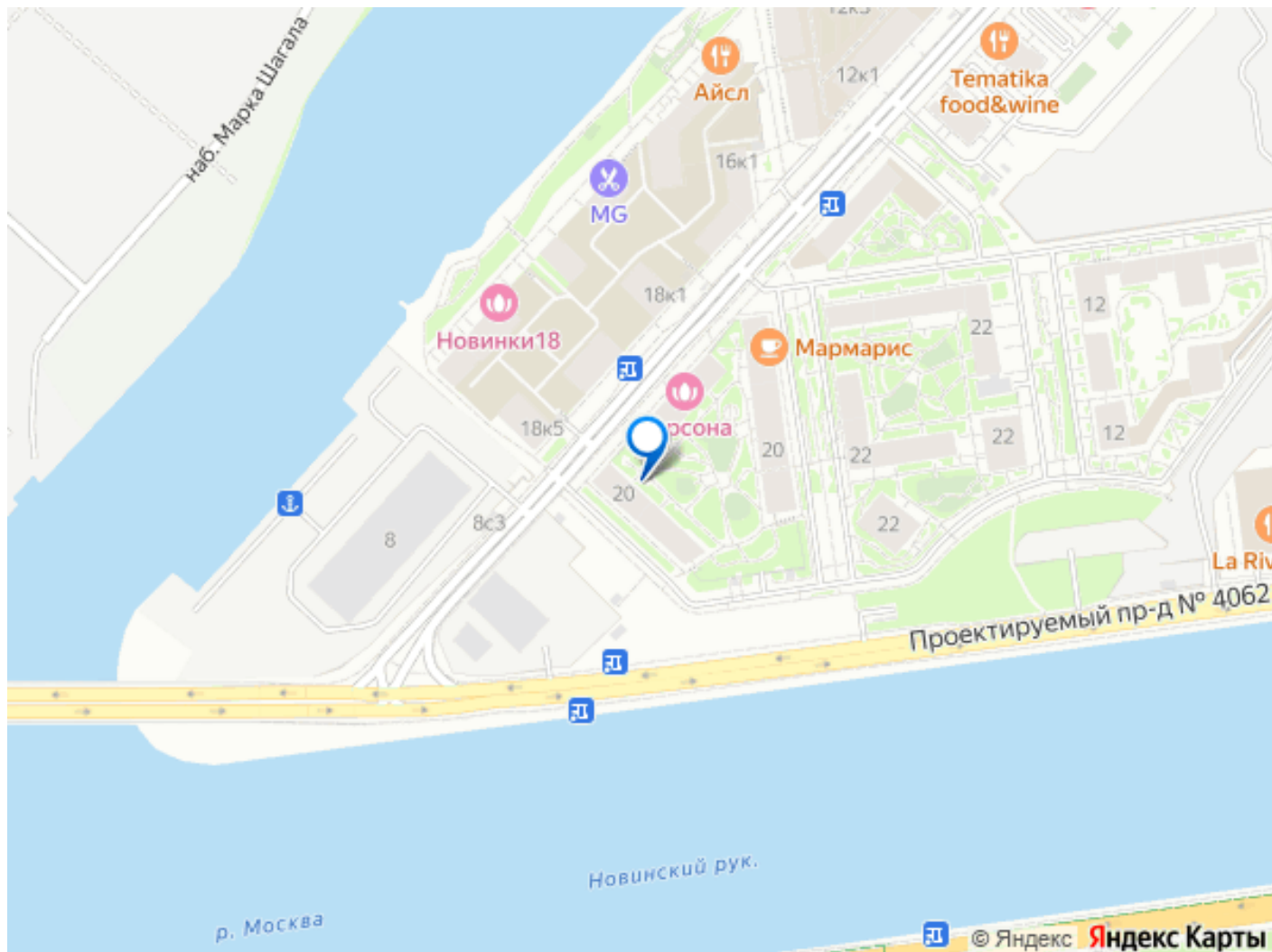
Арт. 113583862 Аренда торгового помещения 274 м2 в ЖК Nagatino I-Land на проспекте Лихачева, д. 20 (7 минут пешком от метро Технопарк). 1 линия домов. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,5м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность больше 54 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии нового жилого квартала Nagatino-i-land, прямой выход на основную улицу огромного жилого массива с численностью населения более 12 тыс человек, также рядом с помещением

для заметок



располагаются огромный бизнес-парк, в котором, находятся офисы крупных банков и компаний, таких как: Альфа-банк , Raiffeisen , Unicredit , МТС-банк , МТС , Segezha group , Кронштадт , ГК Эталон и другие. Дом введен в эксплуатацию. Рядом с этим корпусом находится основной въезд в жилой комплекс. Напротив будет гостевой паркинг и парк. Данный дом будет первым после съезда с автомобильного моста от Зиларта. Напротив помещения будет трафик идти к набережной, где далее появится пешеходный мост к ЖК Шагал .





Move.ru - вся недвижимость России