

Москва, Уральская ул, 1а

640 000 ₺

Москва, Уральская ул, 1а

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

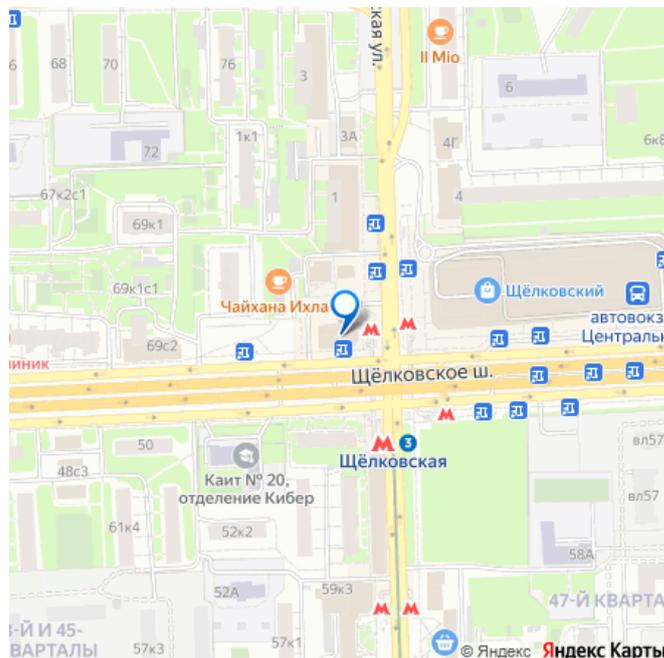
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое помещение под общепит в ТЦ «ЩелчОк» - 10 м до метро Москва, ВАО, район Гольяново, ул. Уральская, д. 1А
Параметры помещения: Площадь: 275,6 м²(Возможность объединение 647,4 м²) МАП: 640 000 руб. (27 866 руб./м²/г) с НДС Этаж: 3 этаж Тип: Торговое помещение, ПСН (помещение свободного назначения), общепит
Преимущества: — Пассажирский лифт — Отдельный блок на 3 этаже ТЦ — Удобное расположение внутри ТЦ — Возможность размещения рекламы на фасаде — Мокрые точки
Локация: — 1-ая линия Щёлковского шоссе — высокий пешеходный и автомобильный трафик — 10 метров до

для заметок



станции метро Щёлковская — один из самых загруженных транспортных узлов Москвы — Автобусная остановка и автовокзал рядом — стабильный пассажиропоток из Москвы и области — 4 км до МКАД — удобный выезд в любую часть города Подходит для: — Сетевых и локальных ресторанов, кафе, столовых — Фуд-холла, кулинарии, пекарни — Йога- или пилатес-студии, танцевальной школы — Образовательного центра, языковой школы, детского клуба — Шоурума, магазина, офиса продаж — Салона красоты, косметологии, wellness-центра Условия: — Арендные каникулы обсуждаются — Прямая аренда от собственника — Комиссия брокерам — 100% — Долгосрочный договор



