

🕒 Создано: 13.03.2026 в 02:34

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 02:39

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Котельнический пр, 26**

**1 100 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Котельнический пр, 26

Улица

[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

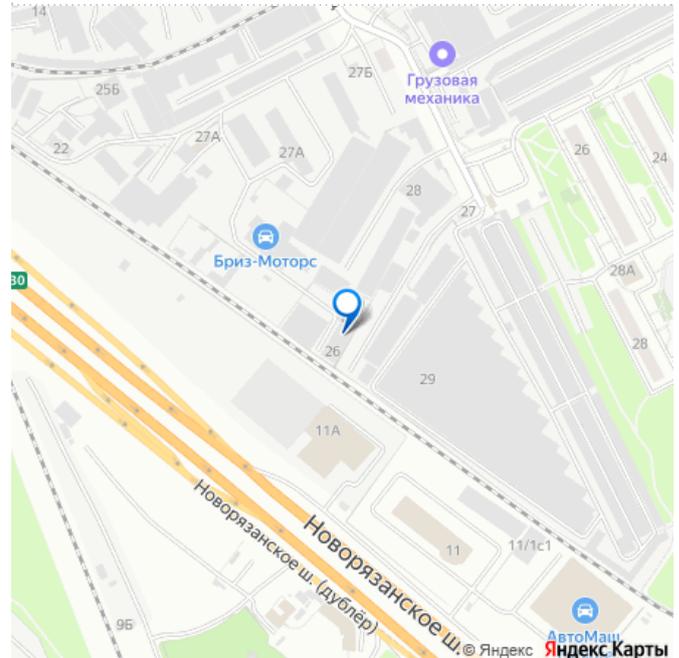
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду производственное помещение с офисом на охраняемой территории по адресу: Московская область, г. Люберцы, Котельнический проезд, 26. Помещение сдаётся не более, чем на год. Работа на территории возможна с 8 утра до 8 вечера. Помещение идеально подойдёт для склада, большое сухое пространство с качественным освещением. Площадь и параметры Цех: • 256 м<sup>2</sup> • Длина — 21,38 м • Ширина — 12 м • Высота потолка — 5 м

для заметок



Объёмное пространство без низких потолков и «давящих» перекрытий. Можно размещать оборудование, стеллажи, крупные конструкции, работать с габаритной техникой. Кран-балка 3 тонны — включена в стоимость аренды. Это существенная экономия: не нужно дополнительно арендовать подъёмное оборудование или монтировать своё. Отличное освещение: В цехе установлены потолочные светильники. Дополнительно предусмотрена возможность размещения и подключения настенных источников света — удобно для рабочих зон, постов, сборочных линий или сервисных мест.

Офисное помещение • 18 м<sup>2</sup> (3,3 × 5,47 м) • Соединено с цехом внутренней дверью

Можно организовать: • кабинет руководителя • диспетчерскую • приёмную • комнату для персонала • склад документации

Офис отделён от производственной зоны дверью, но при этом остаётся в прямой доступности — удобно контролировать процессы.

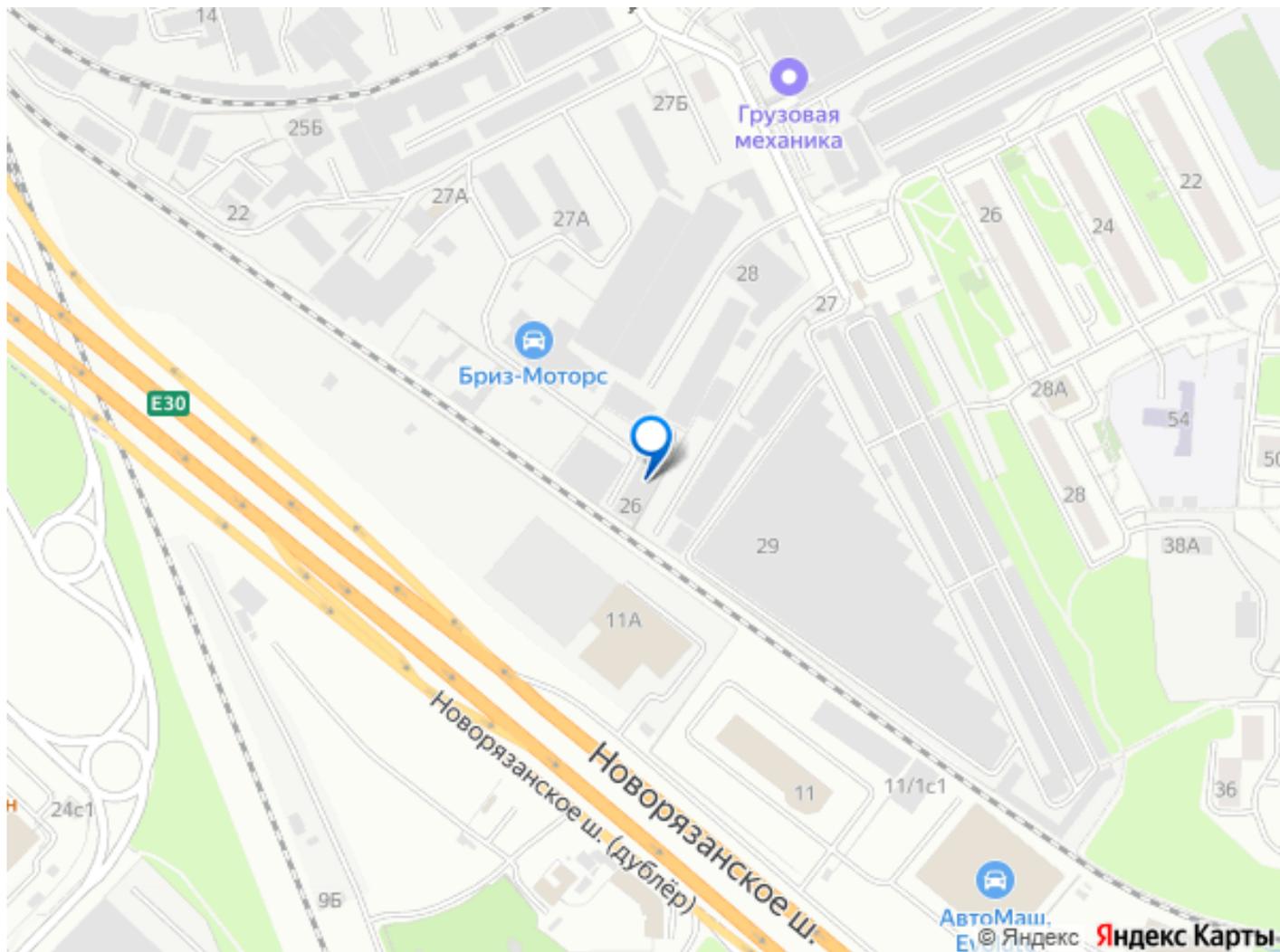
Инфраструктура: • Охраняемая территория • Видеонаблюдение • Доступ к санузлу

Территория рабочая, без «случайных» арендаторов. В соседних помещениях и на территории располагается сервис по ремонту крупногабаритной спецтехники. Это означает: • стабильная промышленная среда • отсутствие бытовых форматов • адекватный режим работы

Преимущества помещения: 1. Реальная высота 5 м. 2. Кран-балка уже установлена. 3. Отдельный офис внутри комплекса. 4. Охрана и видеонаблюдение. 5. Близость к МКАД. 6. Чёткая прямоугольная геометрия помещения — удобно расставлять оборудование. 7. Нет лишних перегородок — можно организовать пространство под себя.

Подойдёт для: • сборки оборудования • склада с работой • хранения крупногабаритного оборудования

Помещение свободно. Готовы оперативно  
показать и быстро выйти на договор.  
Коммунальные платежи кроме электричества  
включены в стоимость. Залог возвратный.  
Договор субаренды, без риэлторов и  
комиссий.



Move.ru - вся недвижимость России