

Создано: 30.01.2026 в 09:49

Обновлено: 31.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9288571277>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79858130154**

**Московская область, Жуковский, улица  
Луч, 6**

**371 250 ₽**

Московская область, Жуковский, улица Луч, 6

Улица

[улица Луч](#)

Шоссе

[Быковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

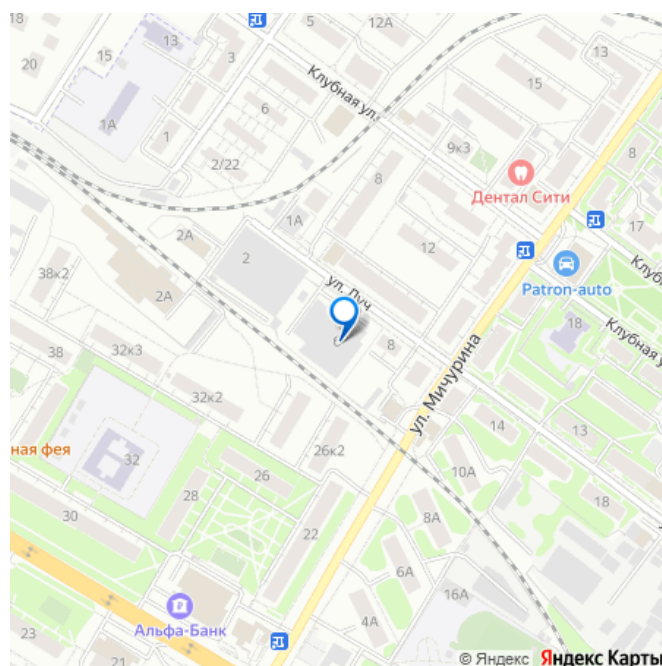
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота: 13118 Россия, Московская область, городской округ Жуковский, Жуковский, улица Луч, 6 Шоссе: Жуковское  
Общая площадь: 275.00 м.кв. Аренда помещения свободного назначения в ПСК «Графит» Удобное расположение: Первая линия дороги, 7 км от ЦКАД, рядом — окружная дорога, обеспечивающая быстрый выезд из города без пробок. Идеальная логистика для поставок по Москве и области. Транспорт и подъезд: Подъездные пути для малогрузных и большегрузных автомобилей.

для заметок



Асфальтированная зона разгрузки — удобно и безопасно. 2 грузовых лифта по 3200 кг — для подъёма тяжёлых грузов на этажи.

Помещение: Планировка — зальная, высота потолков — 4,5 м — подходит для стеллажного хранения. Нагрузка на перекрытия — до 1300 кг/м<sup>2</sup> — выдерживает складирование и оборудование. Центральное отопление — тёплое, пригодно для круглогодичной эксплуатации.

Электричество — 20 кВт, с возможностью увеличения по запросу. Безопасность и режим: Охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7. Возможность работы круглосуточно — подходит для дарксторов, фулфилмента, производств. Условия: ОРЕХ — 150 ?/м<sup>2</sup> (включает охрану, уборку, коммунальные расходы). Подходит под: склад, даркстор, фулфилмент, производство, мастерскую, логистический центр. Этаж 1 из 5 Кол-во этажей: 5 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда

Материал дома: Вентилируемый фасад 5 СУР

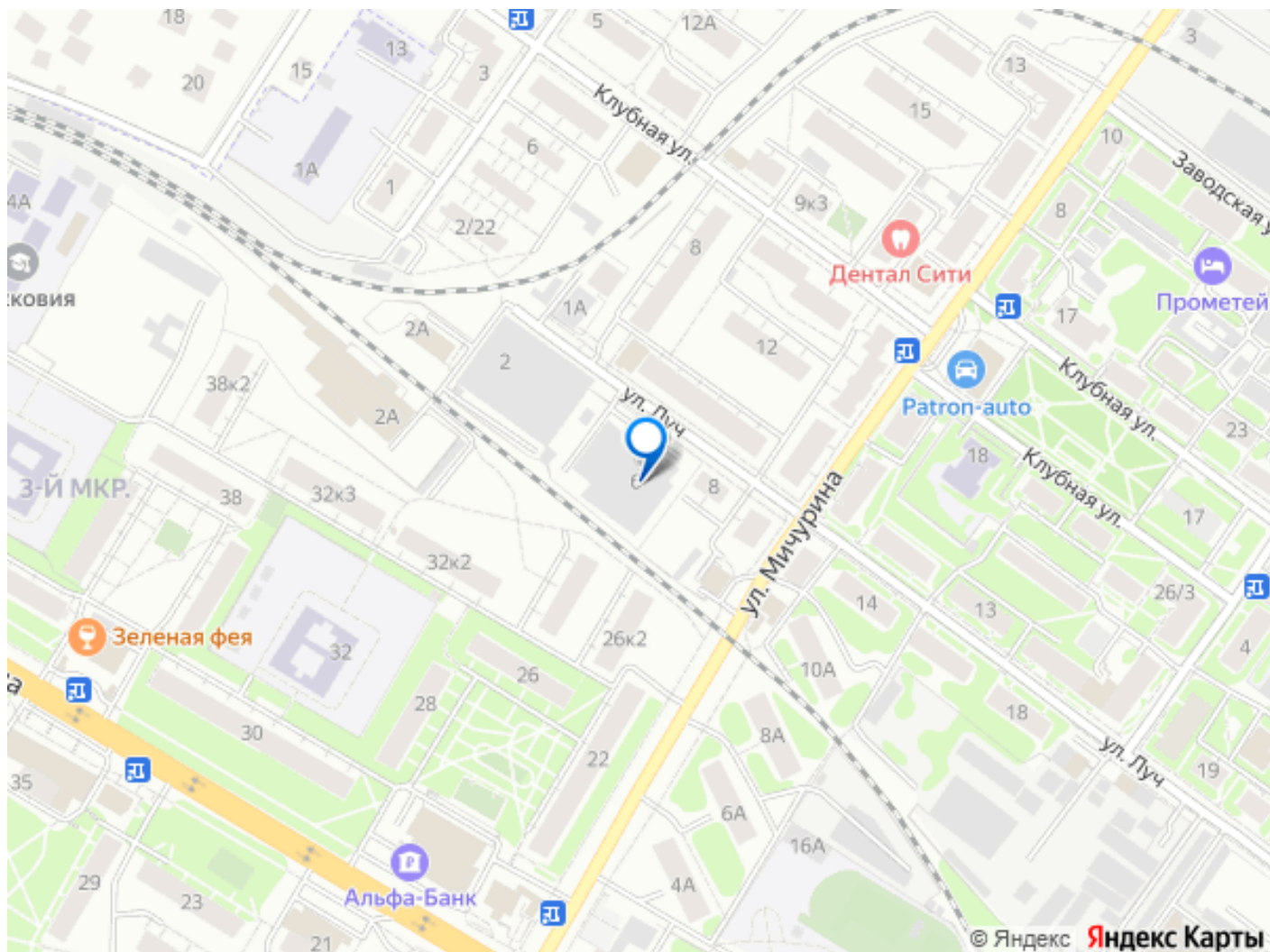
Окна: Распашонка (Двор-улица),

Стеклопакеты КОМФОРТ: КПП, Охраняемая территория, Огражденная территория

Косметический ремонт







Move.ru - вся недвижимость России