

Создано: 30.01.2026 в 09:49

Обновлено: 31.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9288571277>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK

НЕДВИЖИМОСТЬ

79858130154

**Московская область, Жуковский, улица
Луч, 6**

371 250 ₽

Московская область, Жуковский, улица Луч, 6

Улица

[улица Луч](#)

Шоссе



[Быковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275 м²

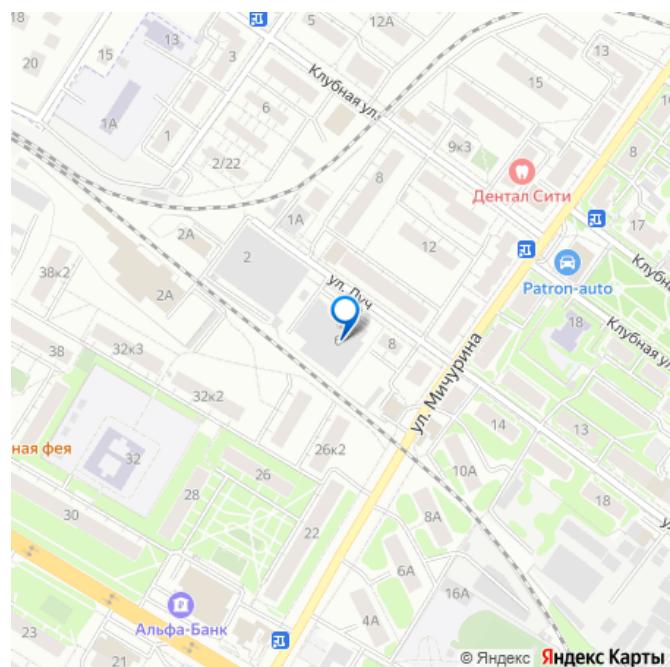
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота: 13118 Россия, Московская
область, городской округ Жуковский,
Жуковский, улица Луч, 6 Шоссе: Жуковское

Общая площадь: 275.00 м.кв. Аренда
помещения свободного назначения в ПСК

«Графит» Удобное расположение: Первая
линия дороги, 7 км от ЦКАД, рядом —
окружная дорога, обеспечивающая быстрый
выезд из города без пробок. Идеальная
логистика для поставок по Москве и области.
Транспорт и подъезд: Подъездные пути для
малогрузных и большегрузных автомобилей.

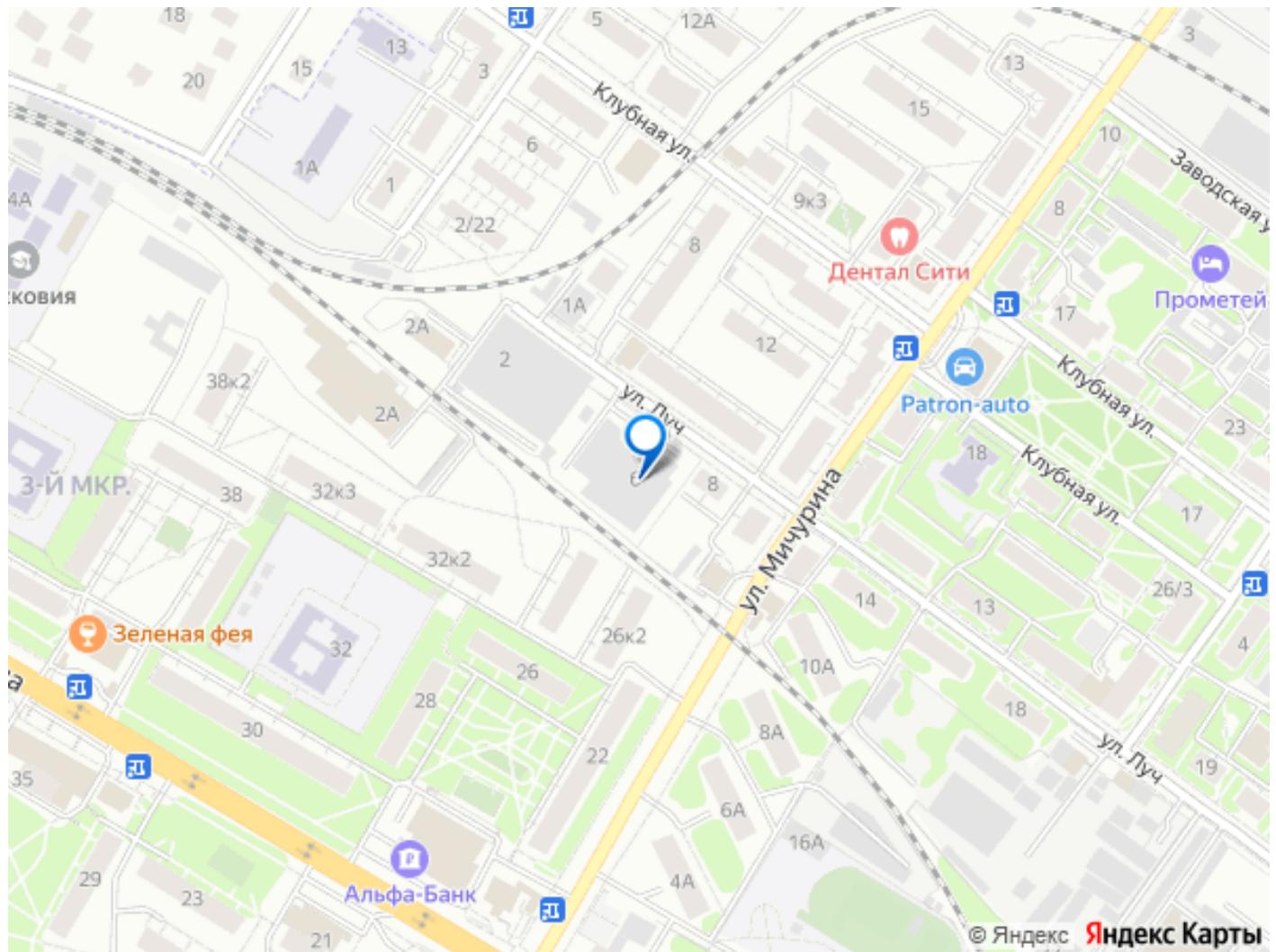
Асфальтированная зона разгрузки — удобно и безопасно. 2 грузовых лифта по 3200 кг — для подъёма тяжёлых грузов на этажи.

Помещение: Планировка — зальная, высота потолков — 4,5 м — подходит для стеллажного хранения. Нагрузка на перекрытия — до 1300 кг/м² — выдерживает складирование и оборудование. Центральное отопление — тёплое, пригодно для круглогодичной эксплуатации.

Электричество — 20 кВт, с возможностью увеличения по запросу. Безопасность и режим: Охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7. Возможность работы круглосуточно — подходит для дарксторов, фулфилмента, производств. Условия: ОРЕХ — 150 ?/м² (включает охрану, уборку, коммунальные расходы). Подходит под: склад, даркстор, фулфилмент, производство, мастерскую, логистический центр. Этаж 1 из 5 Кол-во этажей: 5 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома: Вентилируемый фасад 5 СУР Окна: Распашонка (Двор-улица), Стеклопакеты КОМФОРТ: КПП, Охраняемая территория, Огражденная территория Косметический ремонт







Move.ru - вся недвижимость России