

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проезд Проектируемый №
4296, 4**

220 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд

Проектируемый № 4296, 4

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

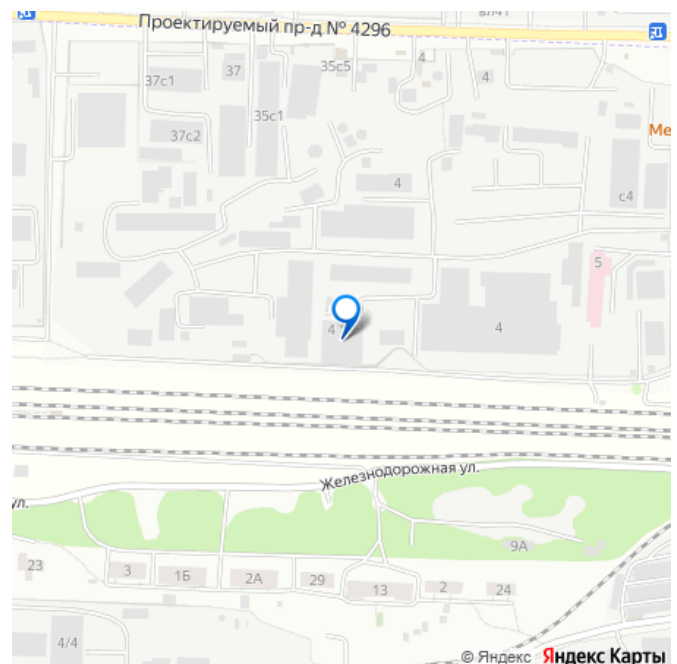
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся тёплое производственно-складское помещение на втором этаже двухэтажного здания. Лифта нет. Общая площадь помещения 275 кв.м., состоит из двух офисных и нескольких подсобных помещений, раздевалки, кухни, санузла, склад/производство (смотрите план-схему). Здание находится на закрытой и охраняемой территории, въезд через КПП по пропускам. Несколько мокрых точек, 20 кВт (если надо больше, обсуждается), высота потолка 3 метра, вход/выход на второй этаж по

для заметок



внешней лестнице. Дополнительно оплачивается электроэнергия и отопление (в отопительный период), страховой депозит 100%. Прямой договор аренды с собственником. Арендные каникулы обсуждаются. Без НДС. Транспортная доступность: Новорязанское шоссе, Рязанское шоссе. Удаленность от МКАД: 9 км. Доступность общественного транспорта: 15 минут пешком от ж/д станции Панки, 5 минут пешком от ж/д станции Люберцы-2, 7 минут пешком от остановки общественного транспорта.



