

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:53

Москва, улица Красная Пресня, 6/2С1

1 500 000 ₺

Москва, улица Красная Пресня, 6/2С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

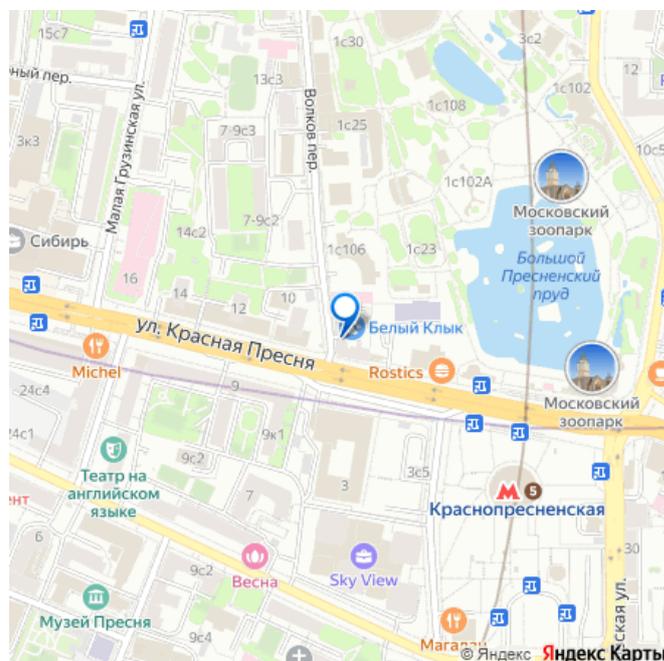
Екатерина. Сдается помещение 275 кв.м. в административном здании на первой линии рядом со ст. метро Краснопресненская, Московским Зоопарком. СУПЕРПРОХОДНОЕ МЕСТО. Под ресторан, кафе, фастфуд и др. Назначение - только ОБЩЕПИТ. Вход отдельный с улицы Красная Пресня, рядом со входом место под летнюю веранду 11 кв.м. (узаконена). Фасадное остекление - раздвижные витрины, можно в жаркую погоду открывать, автоматические выдвигаемые маркизы. Дизайнерская отделка помещения, сдается с мебелью и

<https://move.ru/objects/9290217926>

Екатерина Вишниецкая, Частный маклер

79230750896

для заметок



оборудованием. Первый этаж - 117 кв.м.
основной зал, бар, мангальная зона
(узаконена, можно даже готовить на
открытом огне), отдельный небольшой зал,
сан узел и выход на крытую веранду 72 кв.м.
(узаконена). Возможен подъезд к веранде с
Волкова переулка для погрузки/ выгрузки.
Подвал 76 кв.м. - зона санузлов и отдельно
кухня, технические помещения. Установлены
приточно- вытяжная вентиляция с обогревом
и система кондиционирования, пожарная
сигнализация. Рассмотрим все предложения,
оперативный показ.



