

Создано: 08.03.2026 в 02:38

Обновлено: 31.03.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9291210488>

Владислав, Stabfond777

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Тарутинский пр, 1
475 500 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Тарутинский пр, 1

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

276.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

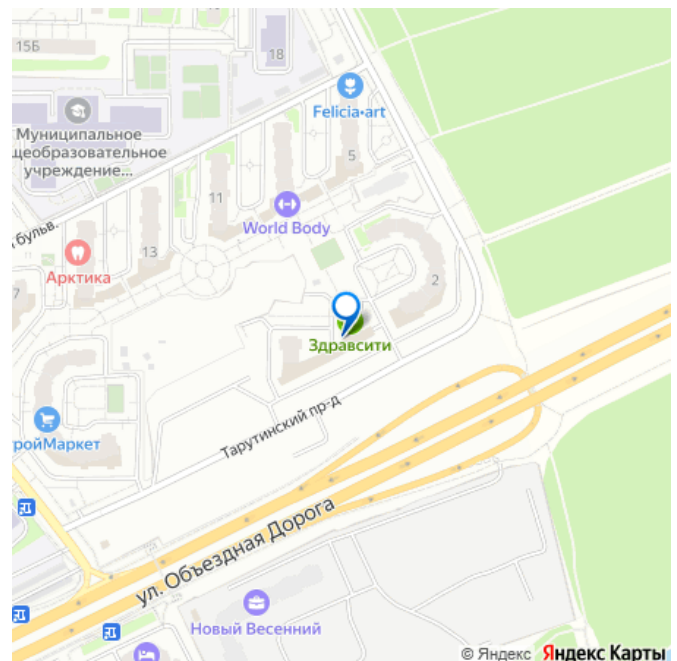
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение 276,1 м², во встроенно-пристроенной части жилого дома, по адресу: г. Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, микрорайон «КУТУЗОВО», ЖК «БОРОДИНО», первая линия.

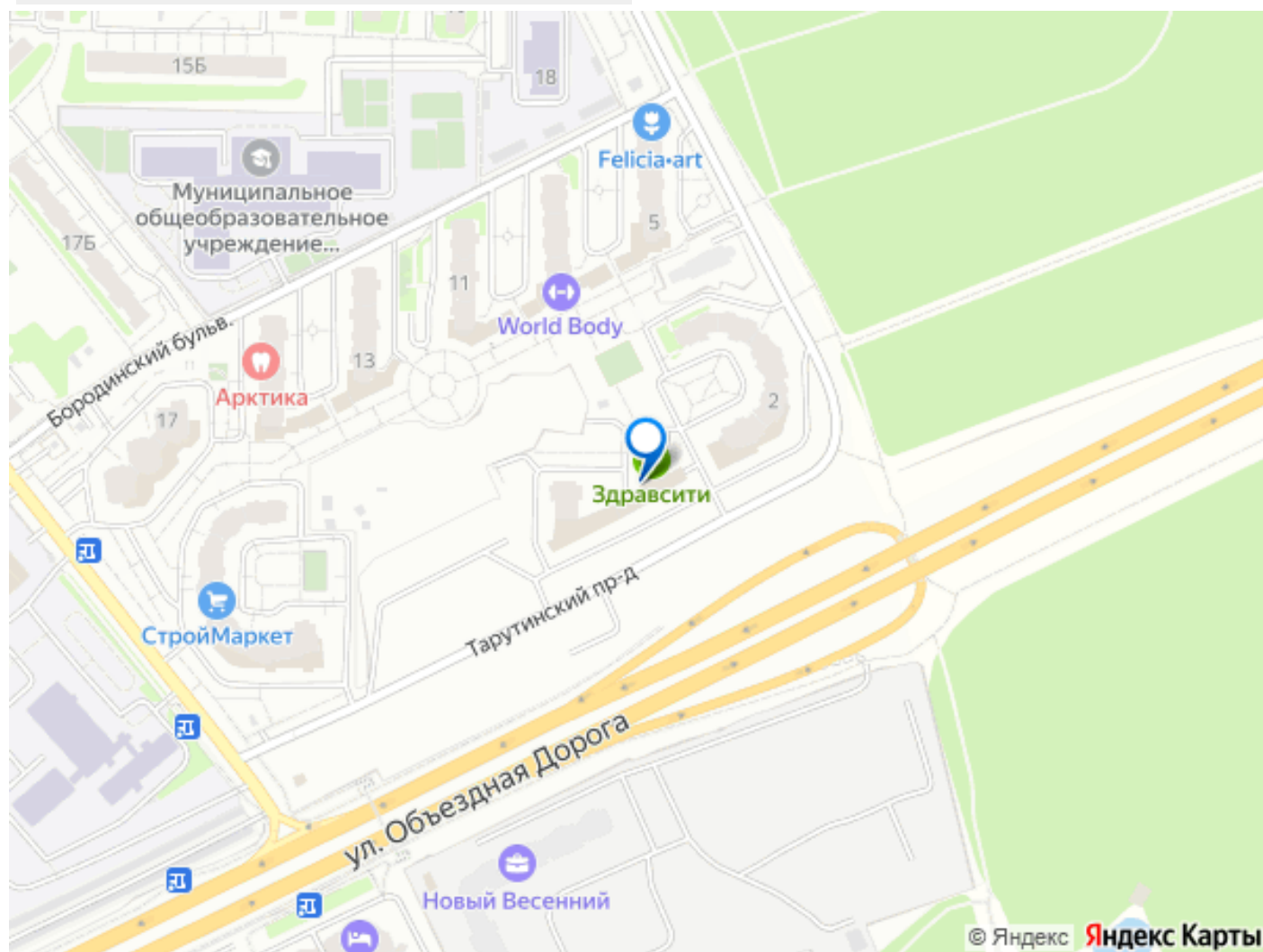
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: общая площадь 276,1 м², свободная планировка, остеклённая входная группа, большой витраж, на фасаде согласованы места под размещение вывесок арендатора, возможность круглосуточного подъезда большегрузного транспорта, потолки 4,3 м, выделенная электрическая мощность 100

для заметок



кВт, 380 вольт, один санузел и ещё несколько
мокрых точек. Перед помещением
расположена наземная парковка на 50 м/м.
Помещение подходит под размещение
предприятия общественного питания
(ресторан), продовольственного магазина
(формата универсам, дискаунтер),
фулфилмент, мебельного магазина,
отделения банка, магазина одежды и
косметики, магазина строительных
материалов, шоурум, фитнес-центр,
медицину и др. Рядом располагаются
арендаторы: аптека «Здравсити», универсам
«ЧИЖИК», алко-маркет «ВинЛаб», ПВЗ
«OZON», «Wildberries», автошкола, груминг-
салон, адвокаты-юристы, барбершоп, студия
лифтинг лица «idol face», табак, салон
цветов, детский центр «ФЕЯ» и др. В шаговой
доступности расположена
общеобразовательная школа на 1100
учащихся и детский сад. Предоставляем
возможность сдачи в субаренду,
приветствуется заключение долгосрочного
договора, возможно предоставление
юридического адреса. АРЕНДА: 475 500 руб.
+ эксплуатационно-коммунальные услуги.
Аренда от собственника. Агентствам
комиссия за помощь в сдаче 100%.





Move.ru - вся недвижимость России