

**Валерия Иванова, Парус**  
**79852957743**

🕒 Создано: 29.12.2025 в 15:55  
Обновлено: 29.12.2025 в 15:05

**Москва, Сытинский переулок, 5/10С3**

**990 000 ₽**

Москва, Сытинский переулок, 5/10С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Сытинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

276.5 м<sup>2</sup>

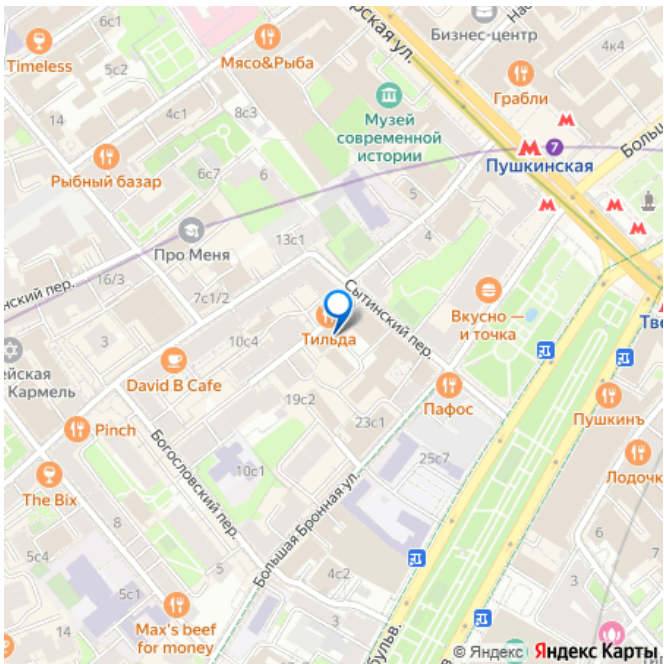
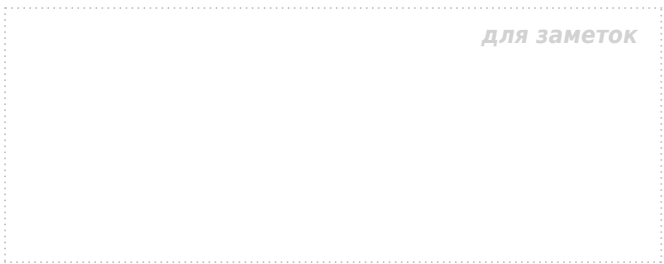
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

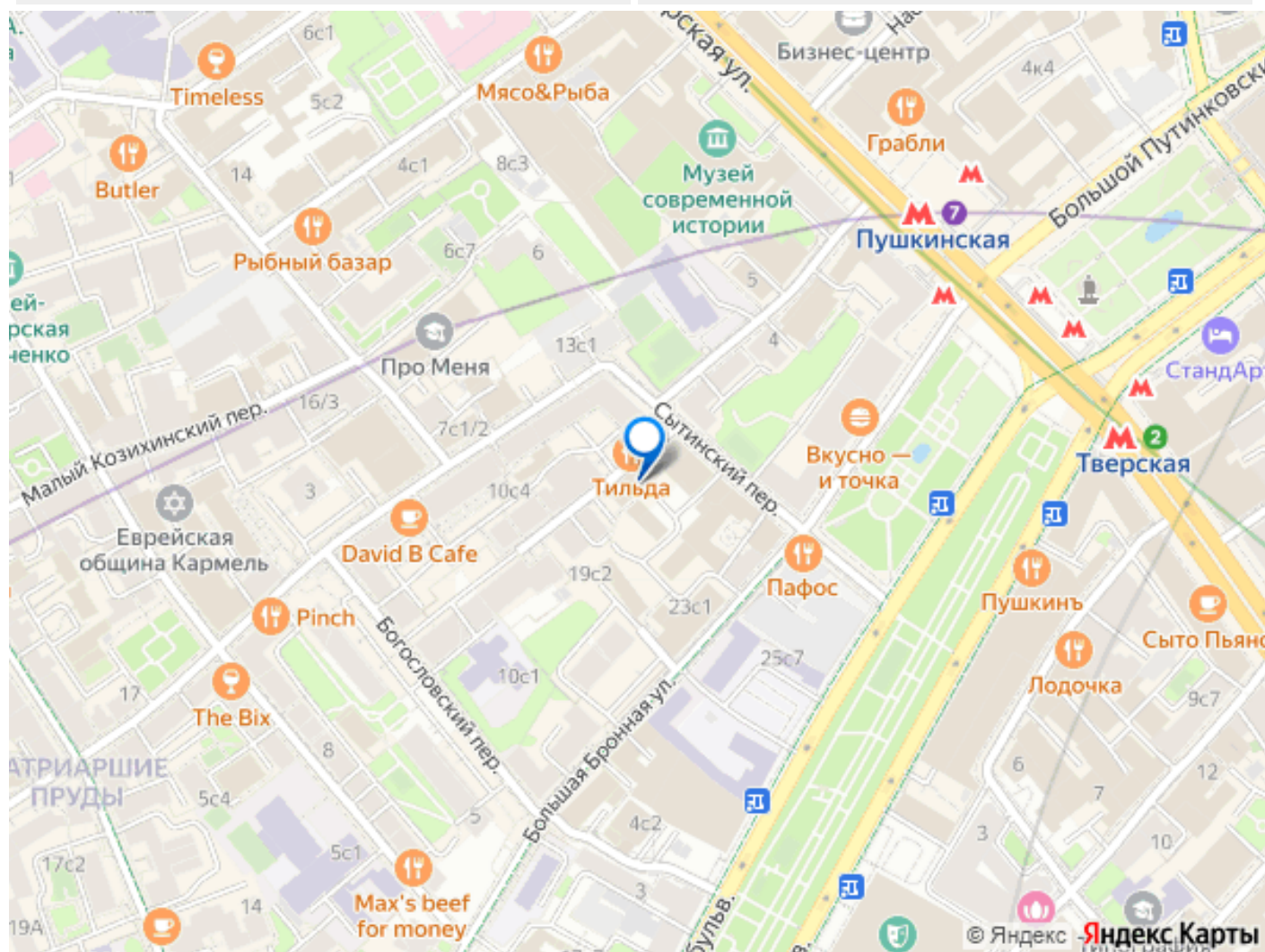


**Описание**

Окна по всему периметру Отдельный вход с круглосуточным доступом Сверхинтенсивный пешеходный трафик Собственная парковка Все центральные коммуникации Арендные каникулы ЭЛИТНАЯ ЛОКАЦИЯ: Москва, Сытинский пер., — рядом с Патриаршими прудами 3 минуты до м. Пушкинская — максимальная транспортная доступность 15 000+ человек/день — рекордный пешеходный поток в престижном деловом квартале Район Басманный — 35 217 жителей (Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 203 450 ? — высочайшая платежеспособность

(Росстат по Москве за 2024 год) Окружение:  
престижные клиники, представительские  
офисы, fashion-бутики, рестораны УСЛОВИЯ:  
УСН — упрощенная система налогообложения  
Прямая аренда от собственника УНИКАЛЬНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Ограниченное количество  
свободных помещений в данной локации  
Возможность индивидуальной планировки  
под ваш бизнес Гарантированная  
стабильность и престиж для вашего бренда  
Звоните для просмотра и обсуждения  
условий!





Move.ru - вся недвижимость России