

Создано: 29.12.2025 в 15:55

Обновлено: 29.12.2025 в 15:05

<https://move.ru/objects/9287741626>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Сытинский переулок, 5/10С3

990 000 ₽

Москва, Сытинский переулок, 5/10С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Сытинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

276.5 м²

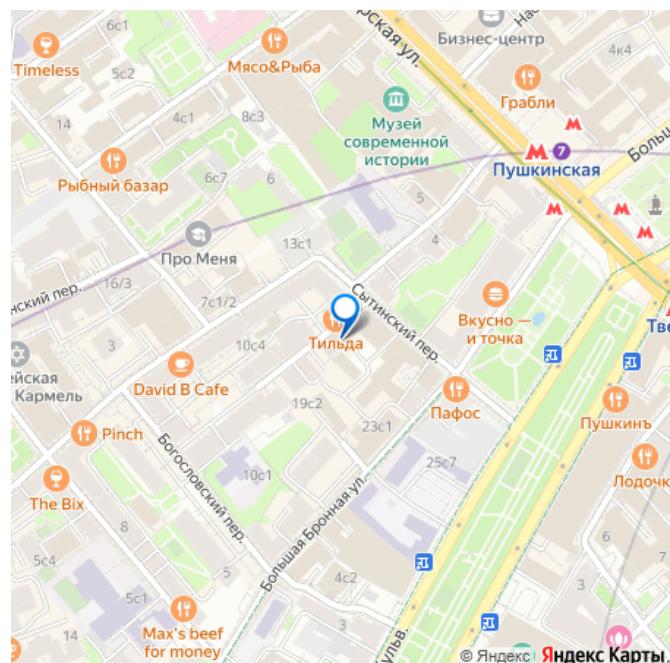
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

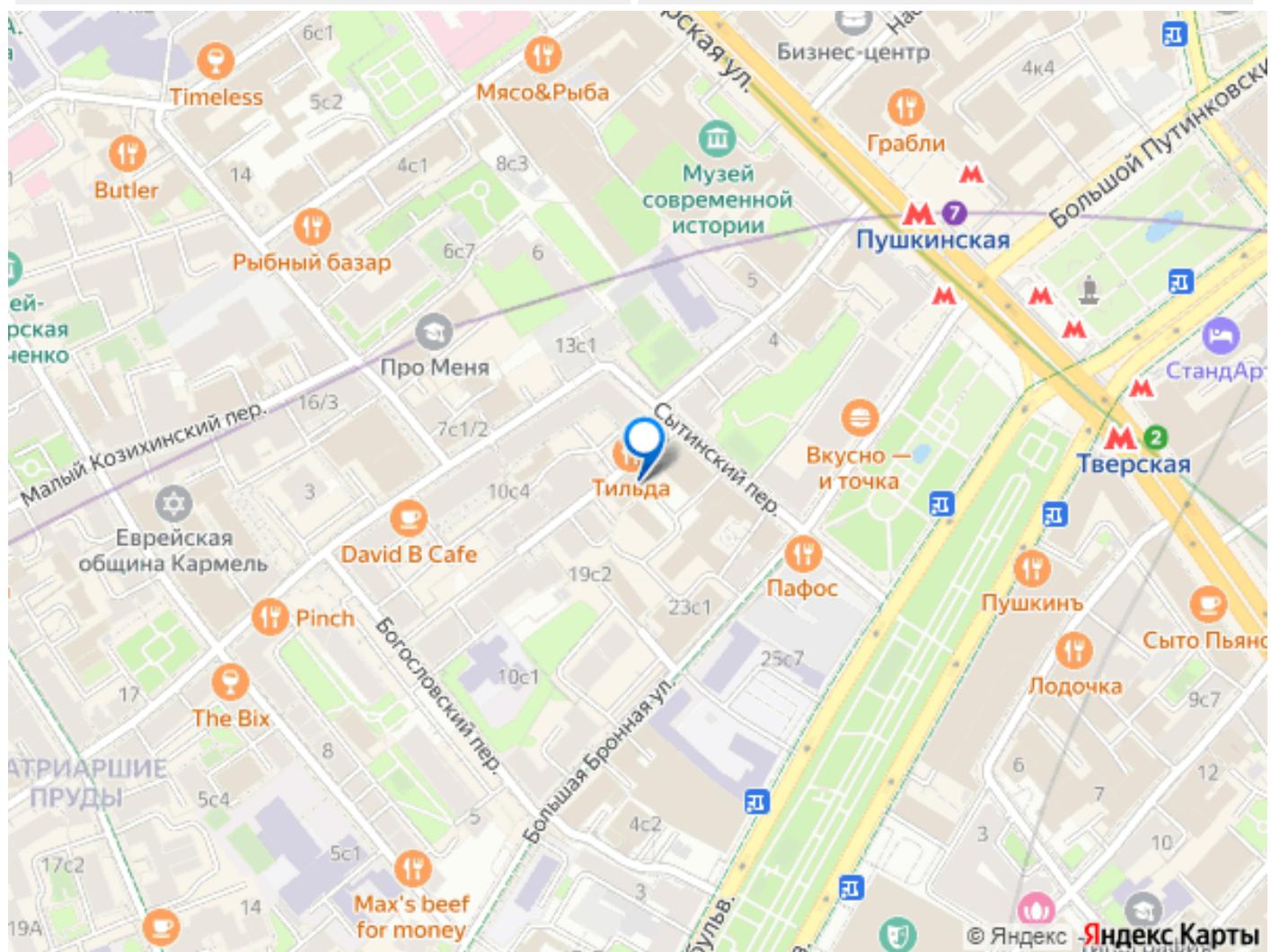


Описание

Окна по всему периметру Отдельный вход с круглосуточным доступом Сверхинтенсивный пешеходный трафик Собственная парковка Все центральные коммуникации Арендные каникулы ЭЛИТНАЯ ЛОКАЦИЯ: Москва, Сытинский пер., — рядом с Патриаршими прудами 3 минуты до м. Пушкинская — максимальная транспортная доступность 15 000+ человек/день — рекордный пешеходный поток в престижном деловом квартале Район Басманnyй — 35 217 жителей (Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 203 450 ? — высочайшая платежеспособность

(Росстат по Москве за 2024 год) Окружение:
престижные клиники, представительские
офисы, fashion-бутики, рестораны УСЛОВИЯ:
УСН — упрощенная система налогообложения
Прямая аренда от собственника УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Ограниченнное количество
свободных помещений в данной локации
Возможность индивидуальной планировки
под ваш бизнес Гарантированная
стабильность и престиж для вашего бренда
Звоните для просмотра и обсуждения
условий!





Move.ru - вся недвижимость России