

Валерия, Парус

89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Сытинский пер, 5/10с3

990 000 ₹

Москва, Сытинский пер, 5/10с3

Улица

[Сытинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

276.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

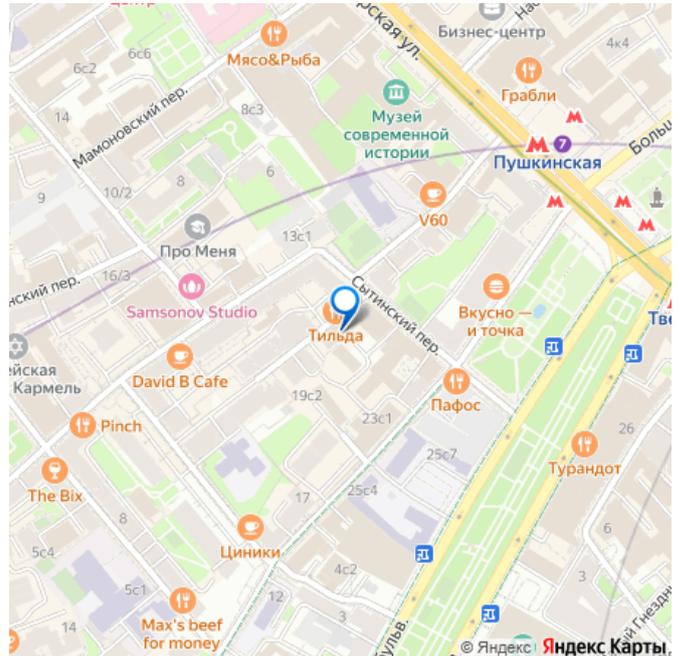
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

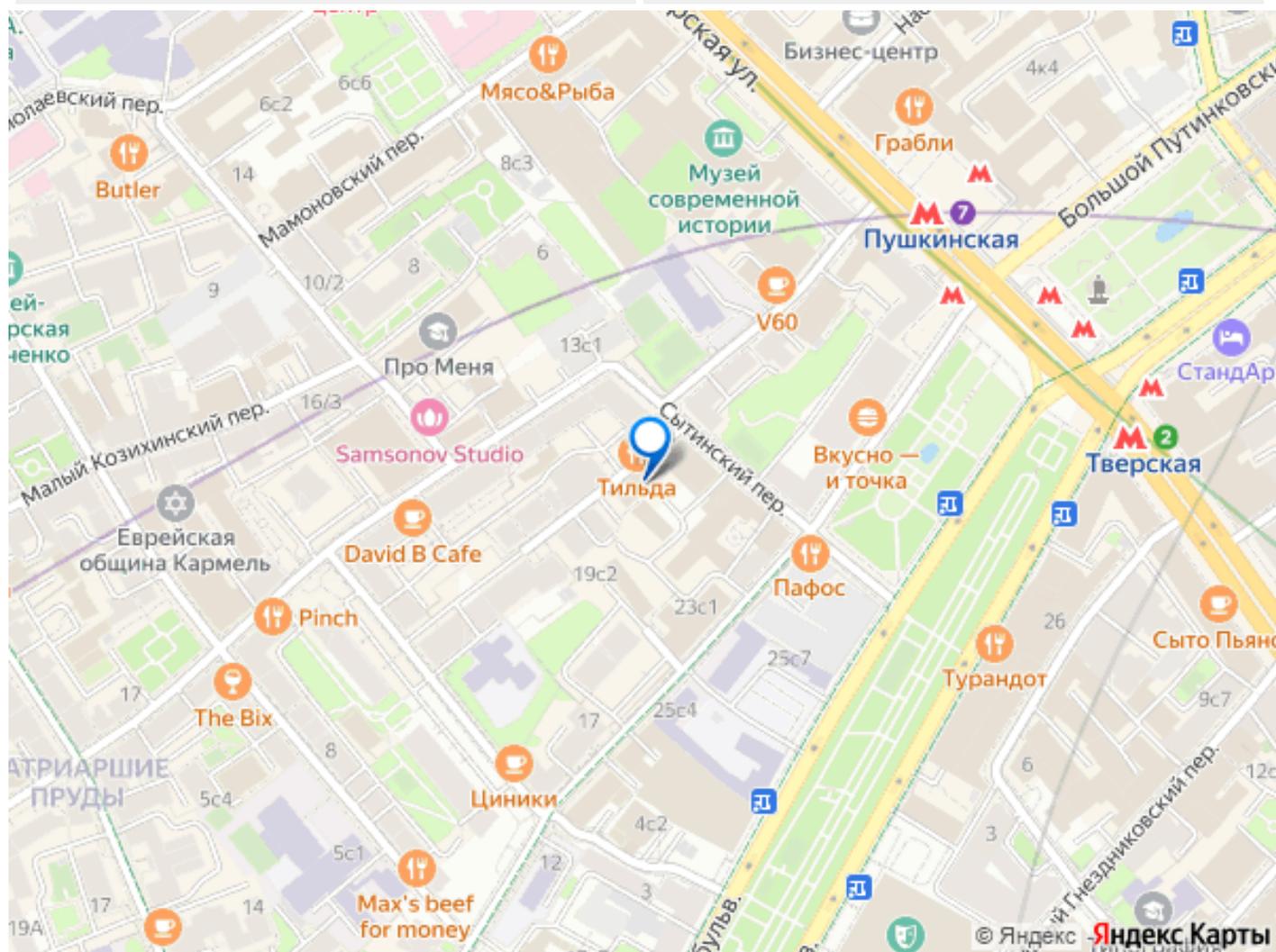
???? Окна по всему периметру Отдельный вход с круглосуточным доступом
Сверхинтенсивный пешеходный трафик ?
Собственная парковка Все центральные коммуникации Арендные каникулы ЭЛИТНАЯ ЛОКАЦИЯ: ? Москва, Сытинский пер., — рядом с Патриаршими прудами ? 3 минуты до м. Пушкинская — максимальная транспортная доступность ? 15 000+ человек/день — рекордный пешеходный поток в престижном деловом квартале ? Район Басманный — 35 217 жителей (Мосгорстат 2024) ? Средняя зарплата 203 450 ? — высочайшая платежеспособность (Росстат по Москве за 2024 год) ? Окружение:

для заметок



престижные клиники, представительские
офисы, fashion-бутики, рестораны УСЛОВИЯ: ?
УСН — упрощенная система налогообложения
? Прямая аренда от собственника
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ? Ограниченное
количество свободных помещений в данной
локации ? Возможность индивидуальной
планировки под ваш бизнес ?
Гарантированная стабильность и престиж
для вашего бренда Звоните для просмотра и
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России