

Создано: 17.04.2025 в 11:44

Обновлено: 20.02.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9277292462>

Людмила Рулёва, CENTURY 21 Level

79153183047**Москва, Научный проезд, 17****460 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

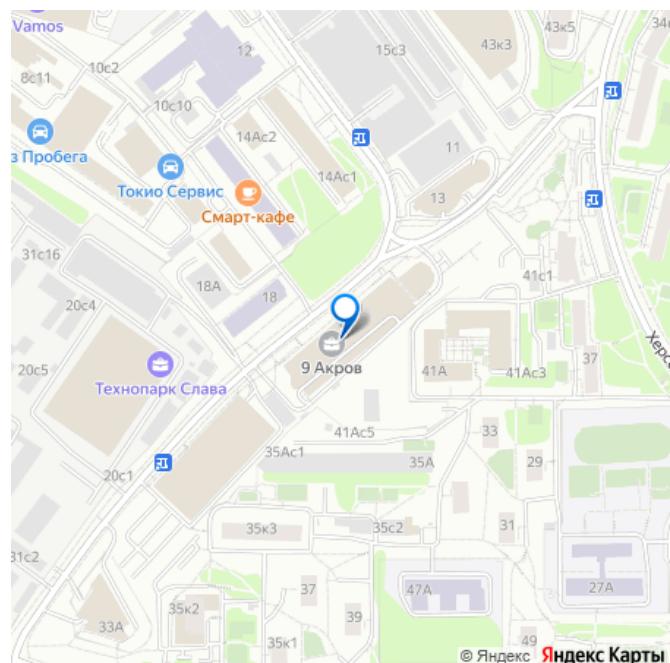
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

276 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение площадью 276 кв.м. в БЦ Научный проезд, 17 с двумя входами (один свой с улицы с доступом 24 часа, второй с главного входа БЦ через пост охраны).

Бизнес-центр находится в пешей доступности от метро Калужская и Воронцовская(12 мин).

В помещении 3 санузла, хозблок, остальная часть без перегородок свободная. Есть возможность выполнить перегородки под параметры арендатора. Просторное светлое помещение с приточно-вытяжной системой вентиляции и кондиционирования. В здании бизнес центра представлены: — Три входные

группы в БЦ Научный 17. Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали;

— Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки OTIS;

— Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений.

— Автоматизированная система управления

зданием; — Независимый источник

бесперебойного питания, собственная

трансформаторная подстанция; —

— Автоматизированный индивидуальный

тепловой пункт; — Оптико-волоконные

телекоммуникации (аналоговая, цифровая

связь, DECT, Wi-Fi); — Профессиональная

служба эксплуатации и управления зданием;

— Профессиональная круглосуточная служба контроля доступа; — Подземная

пятиуровневая парковка на 730 машино-мест.

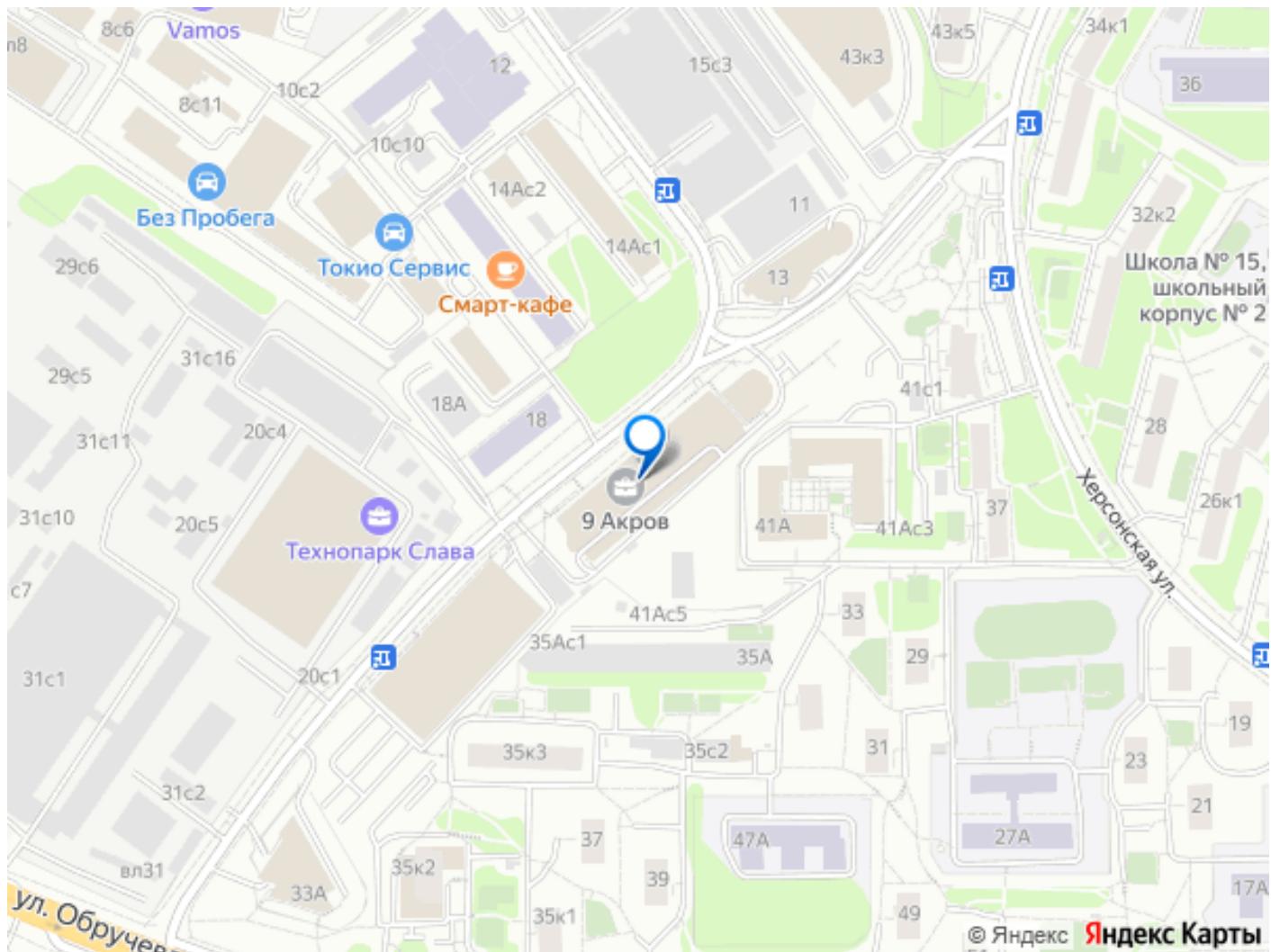
По всем вопросам пишите, звоните!

Оперативный показ. Номер объекта:

#1/537863/21009







Move.ru - вся недвижимость России