

Создано: 17.04.2025 в 11:44

Обновлено: 20.02.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9277292462>

Людмила Рулёва, CENTURY 21 Level
79153183047

Москва, Научный проезд, 17

460 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

276 м²

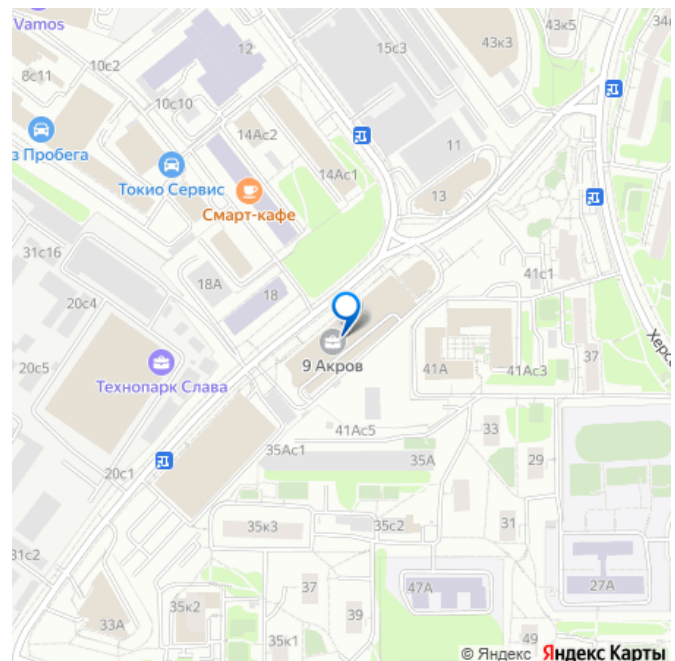
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение площадью 276 кв.м. в БЦ Научный проезд,17 с двумя входами (один свой с улицы с доступом 24 часа, второй с главного входа БЦ через пост охраны).

Бизнес-центр находится в пешей доступности от метро Калужская и Воронцовская(12 мин). В помещении 3 санузла, хозблок, остальная часть без перегородок свободная. Есть возможность выполнить перегородки под параметры арендатора. Просторное светлое помещение с приточно-вытяжной системой вентиляции и кондиционирования. В здании бизнес центра представлены: — Три входные

группы в БЦ Научный 17. Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали;

- Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки OTIS;
- Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. — Автоматизированная система управления зданием; — Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; — Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; — Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi).; — Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; — Профессиональная круглосуточная служба контроля доступа; — Подземная пятиуровневая парковка на 730 машино-мест.

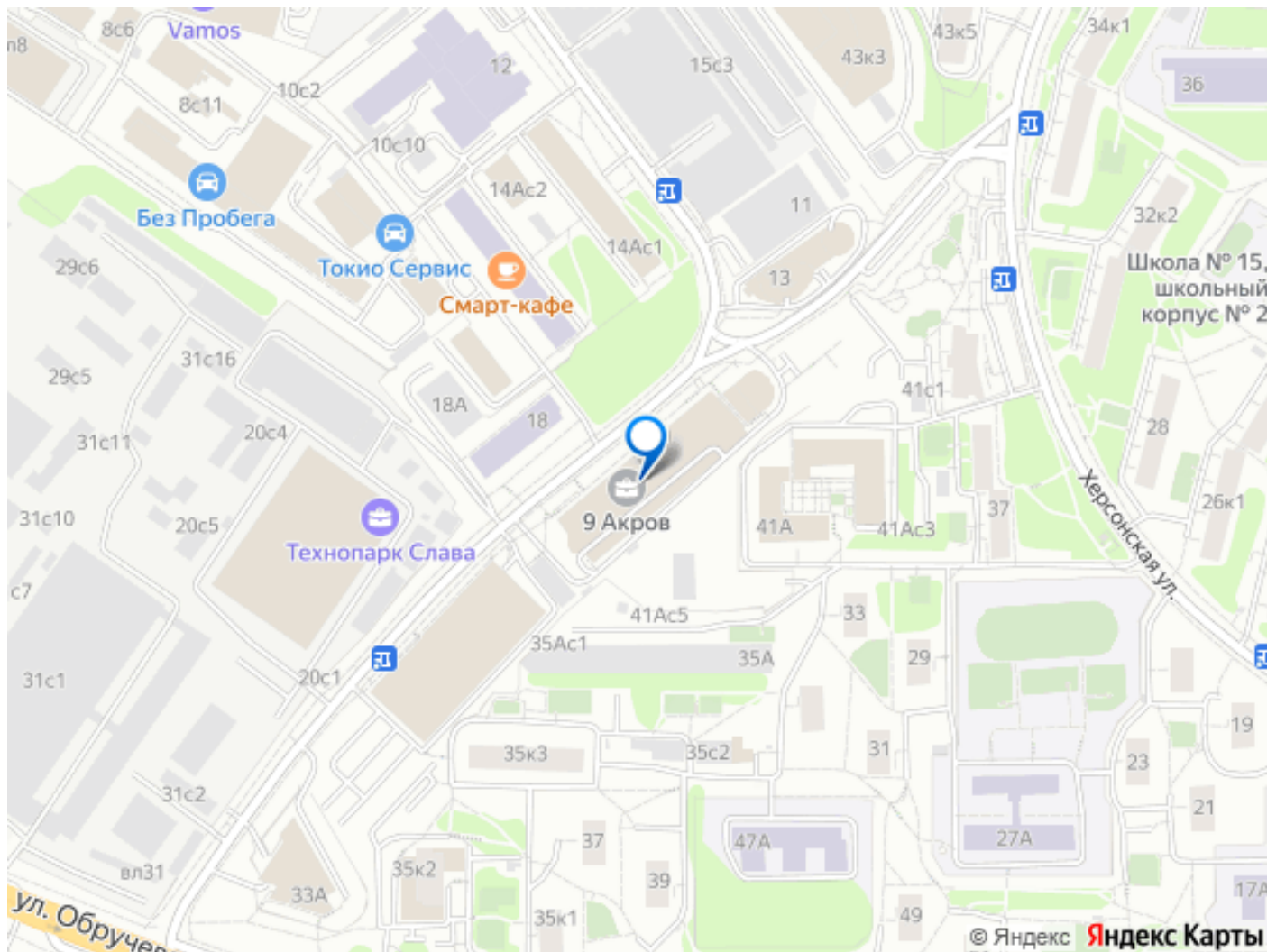
По всем вопросам пишите, звоните!

Оперативный показ. Номер объекта:

#1/537863/21009







Move.ru - вся недвижимость России