

Создано: 05.03.2026 в 04:41

Обновлено: 05.03.2026 в 04:41

Москва, Научный пр, 17

460 000 ₺

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение площадью 276 кв.м. в БЦ Научный проезд,17 с двумя входами (один свой с улицы с доступом 24 часа, второй с главного входа БЦ через пост охраны).

Бизнес-центр находится в пешей доступности от метро Калужская и Воронцовская(12 мин).

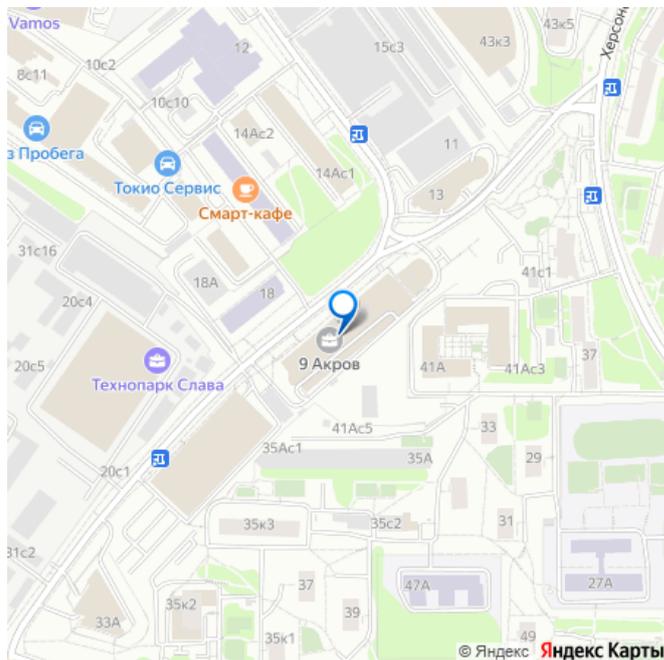
В помещении 3 санузла, хозблок, остальная часть без перегородок свободная. Есть возможность выполнить перегородки под параметры арендатора. Просторное светлое помещение с приточно-вытяжной системой вентиляции и кондиционирования. В здании бизнес центра представлены: — Три входные группы в БЦ Научный 17. Уникальные авторские интерьеры выполнены из

<https://move.ru/objects/9290892493>

Людмила, CENTURY 21 Level

89251234567

для заметок



натурального камня и нержавеющей стали;
— Для перемещения в здании размещены
тринадцать скоростных лифтов марки OTIS;
— Система вентиляции-кондиционирования,
позволяющая управлять температурным
режимом в каждом из помещений. —
Автоматизированная система управления
зданием; — Независимый источник
бесперебойного питания, собственная
трансформаторная подстанция; —
Автоматизированный индивидуальный
тепловой пункт; — Оптико-волоконные
телекоммуникации (аналоговая, цифровая
связь, DECT, Wi-Fi).; — Профессиональная
служба эксплуатации и управления зданием;
— Профессиональная круглосуточная служба
контроля доступа; — Подземная
пятиуровневая парковка на 730 машино-мест.

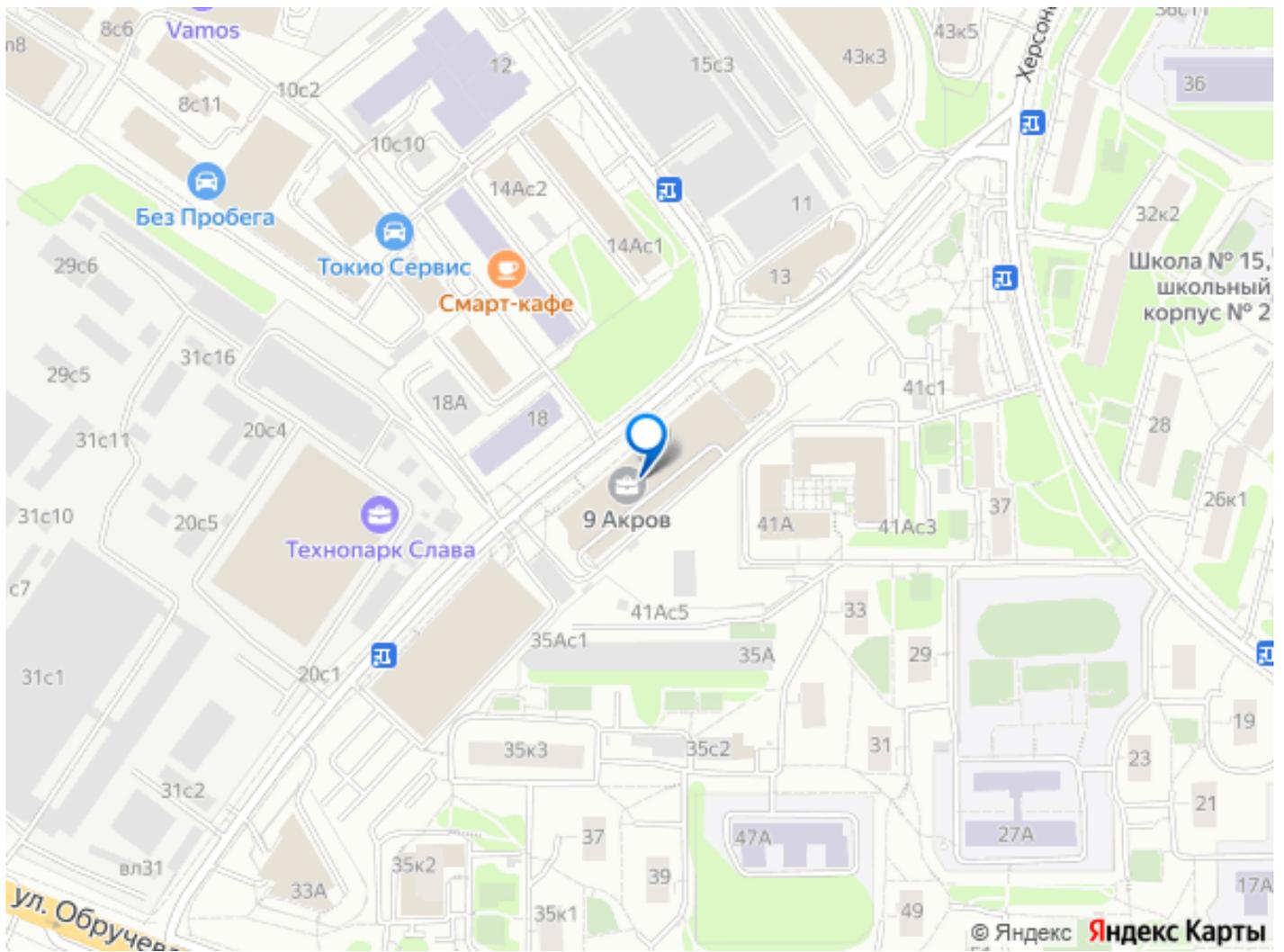
По всем вопросам пишите, звоните!

Оперативный показ. Номер объекта:

#2/537863/21009







Move.ru - вся недвижимость России