

Создано: 02.09.2025 в 17:29

Обновлено: 07.02.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9284641921>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Садовая улица, 6С2****550 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

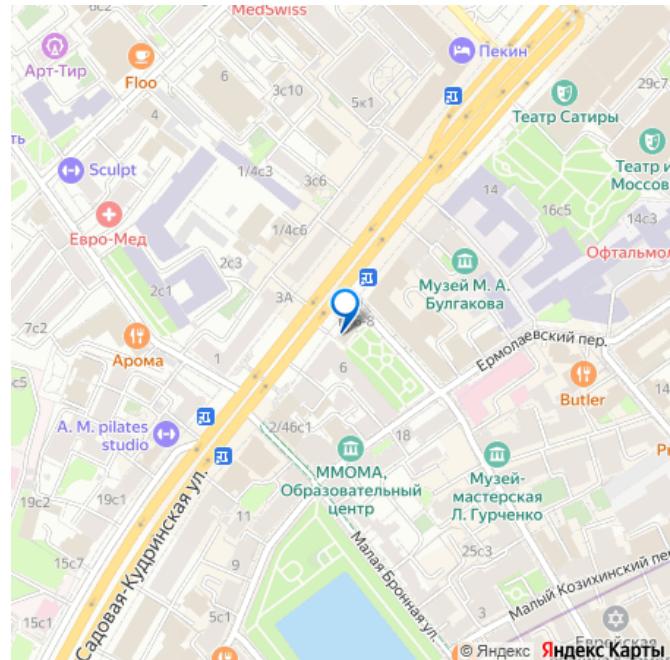
Общая площадь

27.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 140581. В аренду предлагается помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, Большая Садовая ул., 6с2.

В 2-х минутах пешей ходьбы ст. м.

Маяковская. Первая линия домов Большой Садовой улицы. Все это обеспечивает интенсивный пешеходный трафик в течение всего дня. Большой рекламный потенциал, отличная визуализация. Помещение расположено в историческом и деловом центре Москвы, в шаговой доступности от «Патриарших прудов». В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»; большое

количество бизнес-центров. Соседние арендаторы: Хлеб Насущный, Бар «Чрб», Музей современного искусства, Росбанк, Шоколадница. Первый этаж нежилого дома общей площадью 27,3 м². Отдельный вход в помещение с фасада. Зальная планировка, высота потолков - 3,5 м. Мощность электроэнергии - по запросу. Все городские инженерные коммуникации. Помещение подходит под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. Коммерческие условия: Ставка аренды - 550 000 руб./мес. Ставка аренды за 1 м² в месяц - 20 147 руб. Ставка аренды за 1 м² в год - 241 764 руб. Коммунальные платежи по факту потребления.



