

Создано: 14.01.2026 в 15:29

Обновлено: 14.01.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9288015895>

Анастасия Шадрина, Парус

**79859650891**

**Москва, улица Островитянова, 13**

**415 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 13

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

277 м<sup>2</sup>

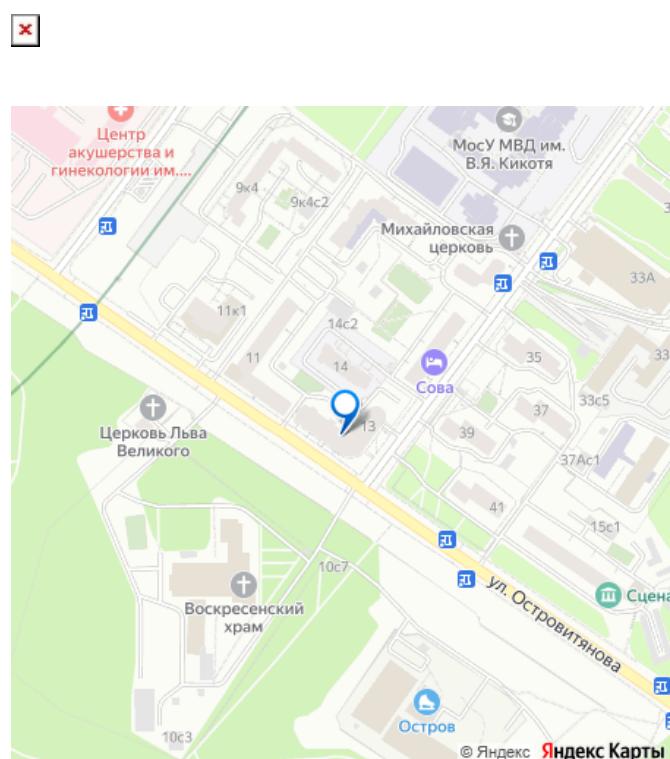
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Описание Сдается коммерческое помещение 277 м<sup>2</sup> на 1 этаже (м. Коньково, ул. Островитянова, 13) Аренда напрямую от собственника. Уникальная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Локация — главная ценность: Адрес: Москва, ул. Островитянова, 13. Метро: 11-15 мин. пешком от м. Коньково и Университет дружбы народов, 16-20 мин. от м. Беляево. Окружение: Эпицентр студенческой и академической жизни. Рядом Университет дружбы народов (РУДН) и другие вузы, научные учреждения, офисные центры.

Высокий трафик студентов, сотрудников, жителей окрестных домов. О помещении: Площадь: 277 м?. Свободная планировка для реализации любого формата. Расположение: 1 этаж, отдельный вход с улицы — максимальная проходимость, видимость и удобство для клиентов. Высота потолков: 3 м. Состояние: Чистовая отделка. Можно быстро адаптировать под свой дизайн. Коммуникации: Электрическая мощность 50 кВт. Важно: Возможность арендных каникул на период запуска бизнеса. Условия аренды: Тип: Прямая аренда (без комиссий посредникам). Минимальный срок: 11 месяцев.



