

Создано: 11.02.2026 в 12:07

Обновлено: 19.02.2026 в 12:29

Москва, улица Михайлова, 31А

769 500 ₺

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

<https://move.ru/objects/9289674134>

Андрей Некипелов, АКИАРА

**79165441204, 7989571
1442**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

277 м²

Детали объекта

Тип сделки

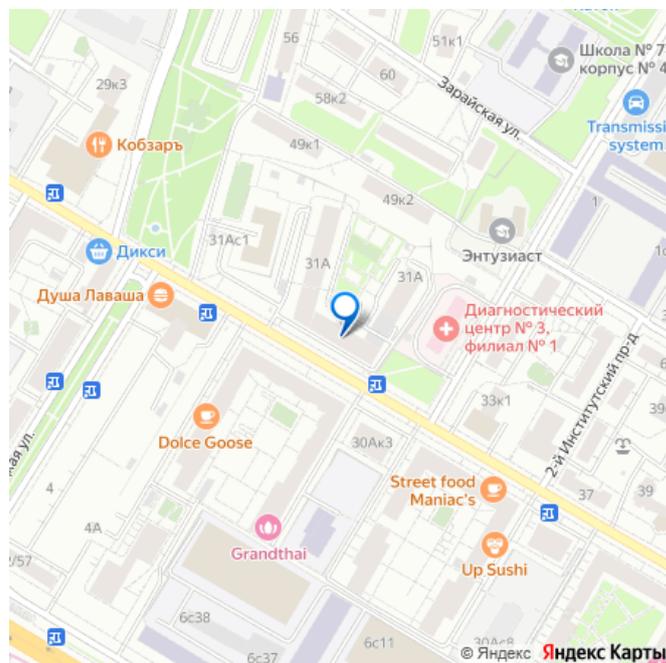
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

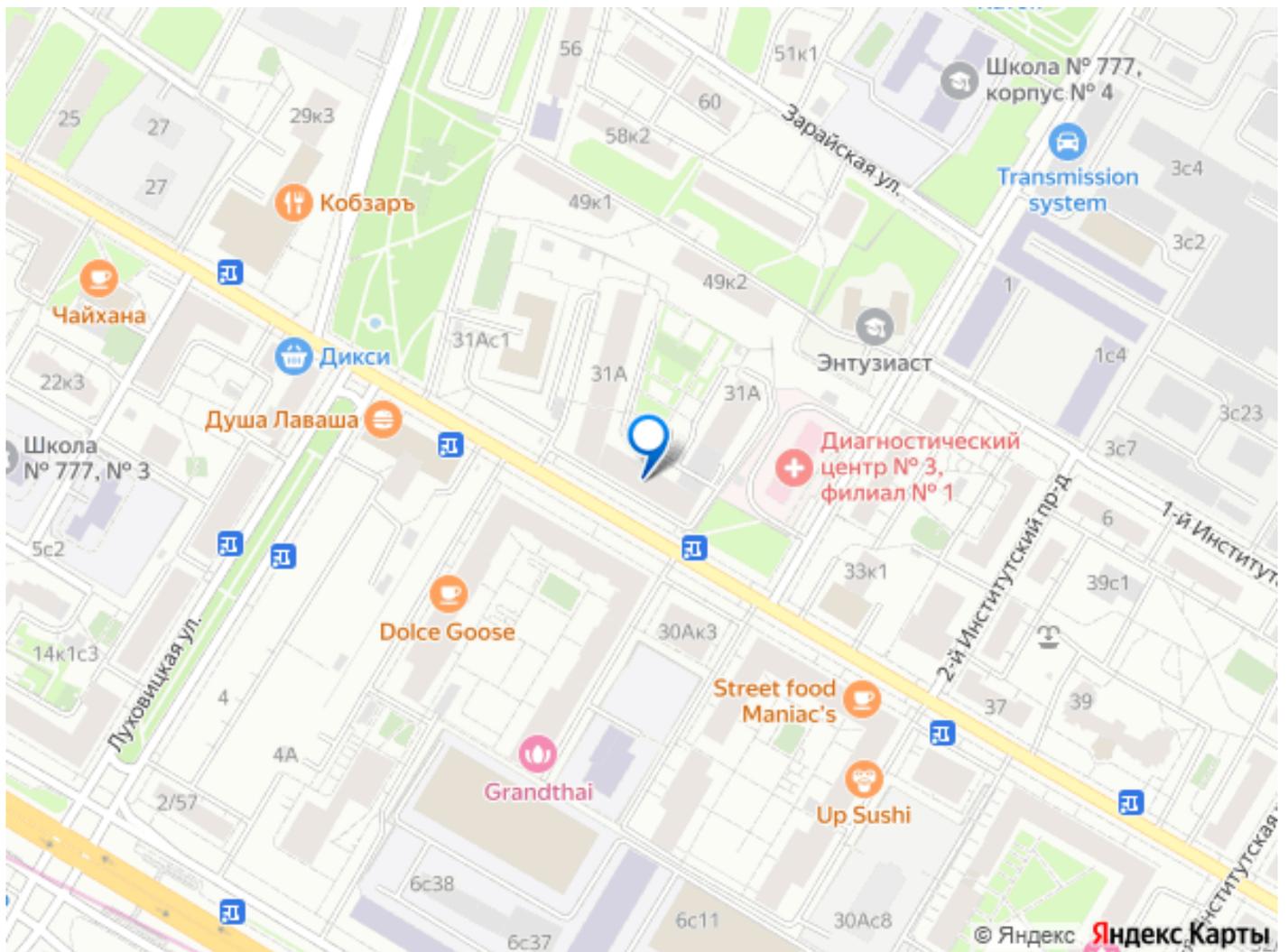
Аренда помещения свободного назначения 277 м² в новом ЖК бизнес-класса в 7 минутах пешком от станции Плющево (МЦД-3).
Характеристики помещения Площадь: 277 м²
Планировка: Открытая (возможна перепланировка под задачи бизнеса) Тип недвижимости: Помещение свободного назначения Тип здания: Новый ЖК бизнес-класса «Михайлова 31» (застройщик Ingrad-Sminex) Удаленность помещения: 1-я линия Этаж, этажность: 1 этаж Вход: Отдельный, с улицы Окна: Есть, 6 окон на фасадную сторону и 4 окна во двор Отделка: Без



отделки Электрическая мощность: 50 кВт,
возможно увеличение Санузел, мокрые точки:
Есть Коммуникации: Центральные Фасадная
вывеска: Возможна Парковка: На улице
Помещение на 1-м этаже можно разделить на
2 смежных помещения 127 и 137 м?
Локация и транспорт Округ, район: ЮВАО,
район Перово или Рязанский Метро: Плющево
МЦД-3 (7 мин. пешком), Окская (10 мин.
пешком) Общественный транспорт:
Автобусная остановка рядом Оценка
пешеходного трафика: Высокий, 40-50 тыс.
жителей проживает в радиусе 1 км Ключевые
арендаторы рядом: магазин Пятерочка, кафе,
ПВЗ, аптеки, салоны красоты Жители: Более
40 тыс. человек в радиусе 1 км Финансы и
условия Прямая аренда от собственника
Предоплата: 1 МАП Обеспечительный
платеж: 1 МАП Коммунальные платежи:
Оплачиваются отдельно Без комиссии для
арендатора Долгосрочный договор:
Возможен Звоните по вопросам и
записывайтесь на показ объекта







Move.ru - вся недвижимость России