

🕒 Создано: 22.09.2025 в 15:34

Обновлено: 01.12.2025 в 17:14

<https://move.ru/objects/9285150568>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

Москва, Молдавская улица, вл1

2 054 326 ₽

Москва, Молдавская улица, вл1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молдавская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278.3 м²

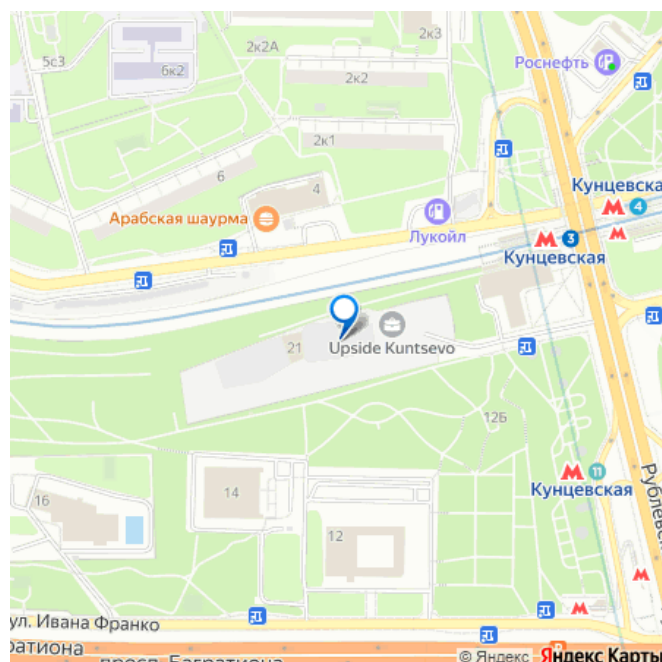
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



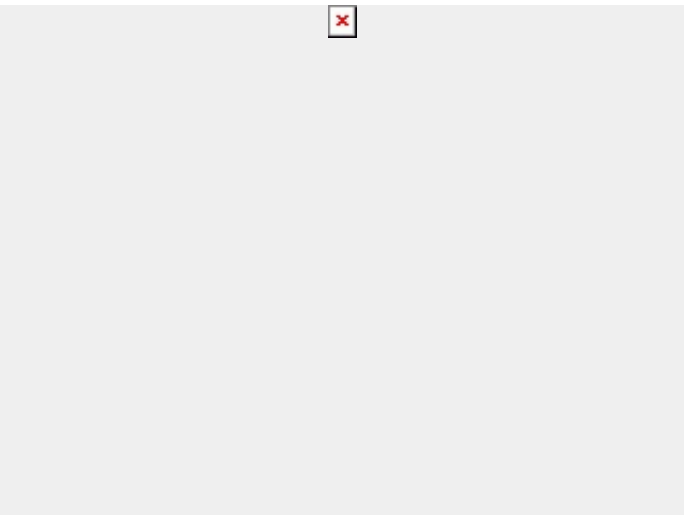
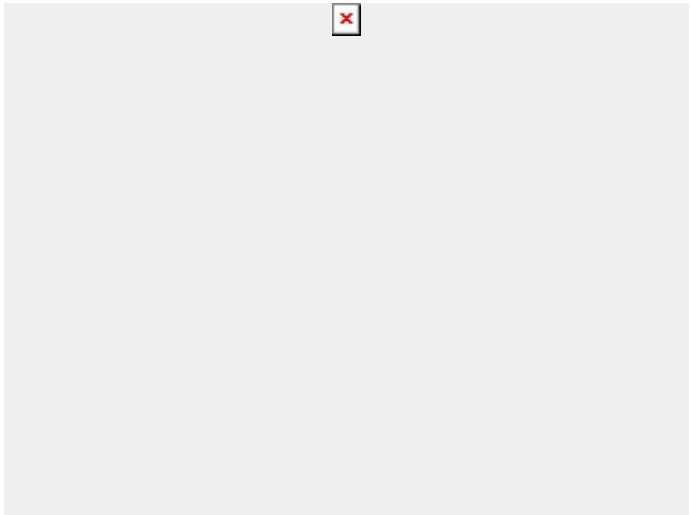
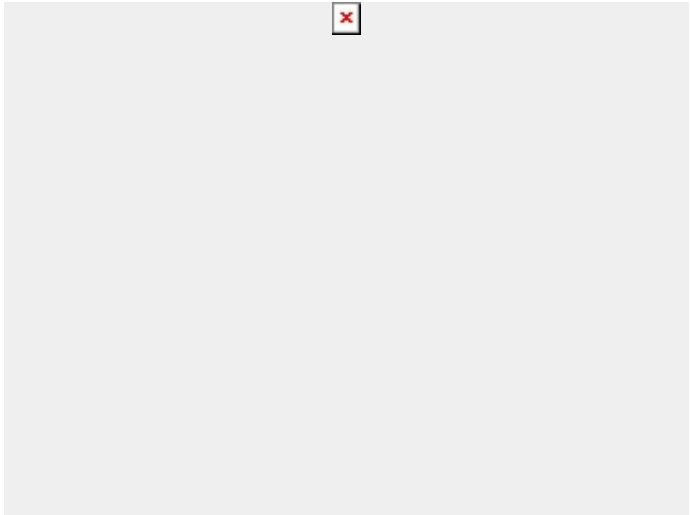
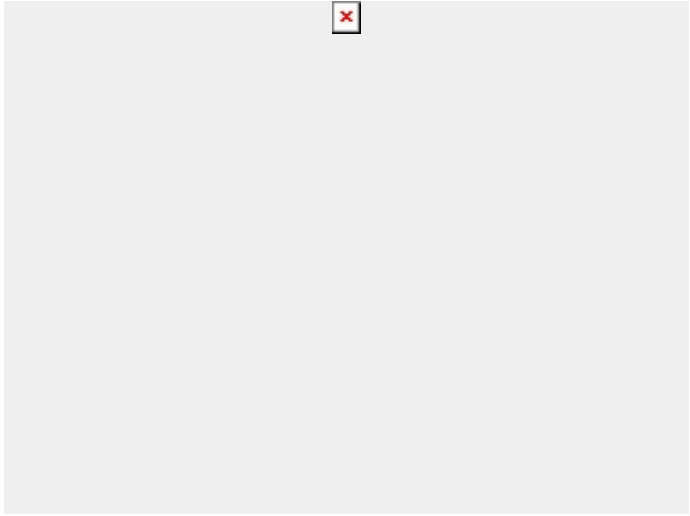
Описание

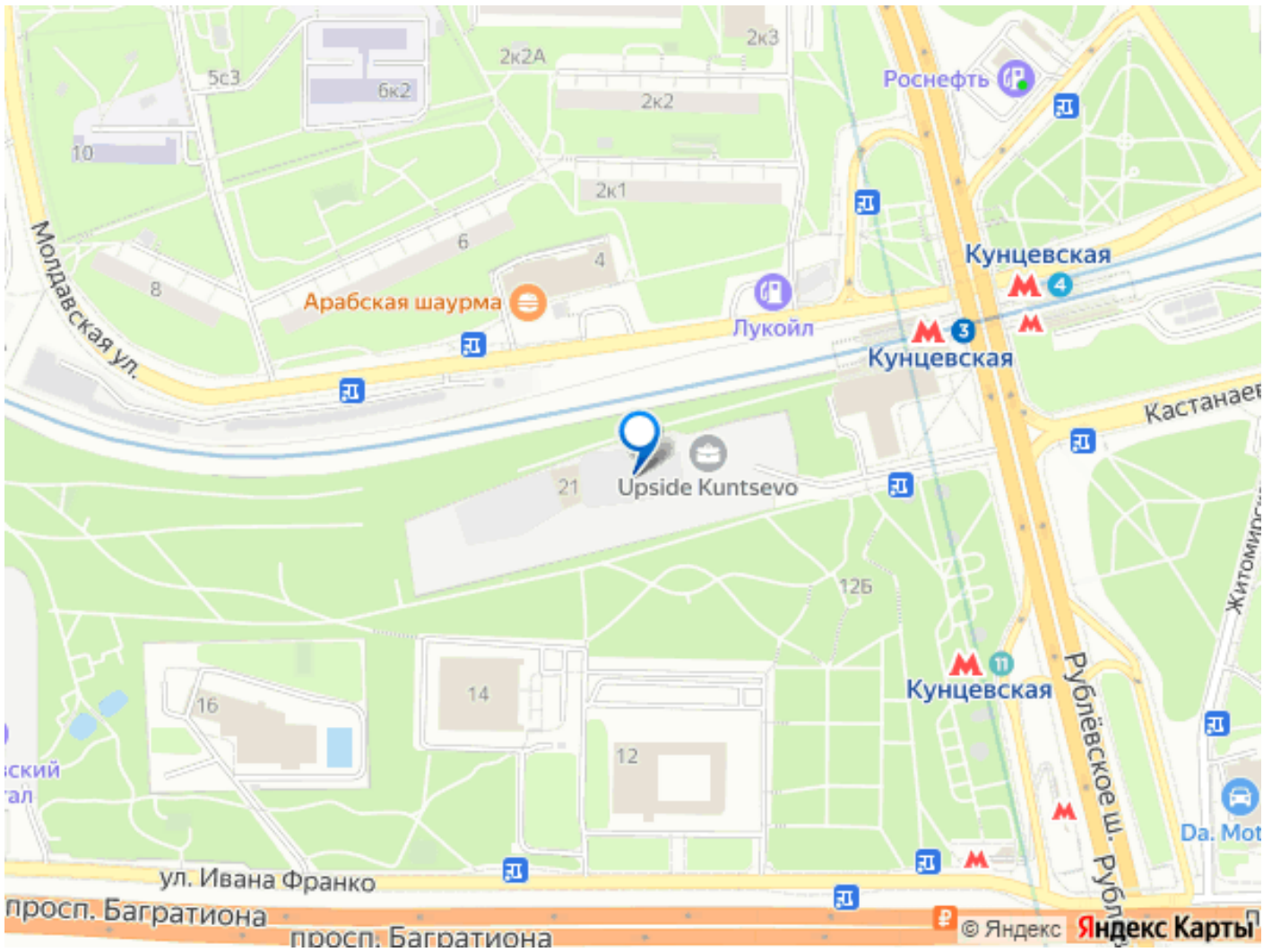
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдается помещение 278,3 м2. Метро Кунцево, 1 минута пешком. БЦ Upside - класса: А. 1-й этаж, 1-ая линия, отдельный вход.

Электричество: 150 кВт. Высота потолков: 5,6 м. Коммуникации: отопление, гвс, хвс.

Вытяжка для общепита. Ввод в эксплуатацию октябрь 2025 года. Налоги: включая НДС. Уже подписали договора такие арендаторы как Ева (Лаки групп), Мейтс (кафе) Идеальное использование: ресторан, кафе, торговая площадь. Точки притяжения: бизнес центры, возле метро, высокий пешеходный трафик

Ближайшие станции метро: Можайская
Помещение подойдет для: Общепит,
Ресторан, Кафе/ресторан, Свободное
назначение, Торговая площадь ID - 570598





Move.ru - вся недвижимость России