

Создано: 22.09.2025 в 15:34

Обновлено: 01.12.2025 в 17:14

<https://move.ru/objects/9285150568>**KNRU MSK2, KNRU****79834780342****Москва, Молдавская улица, вл1****2 054 326 ₽**

Москва, Молдавская улица, вл1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молдавская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

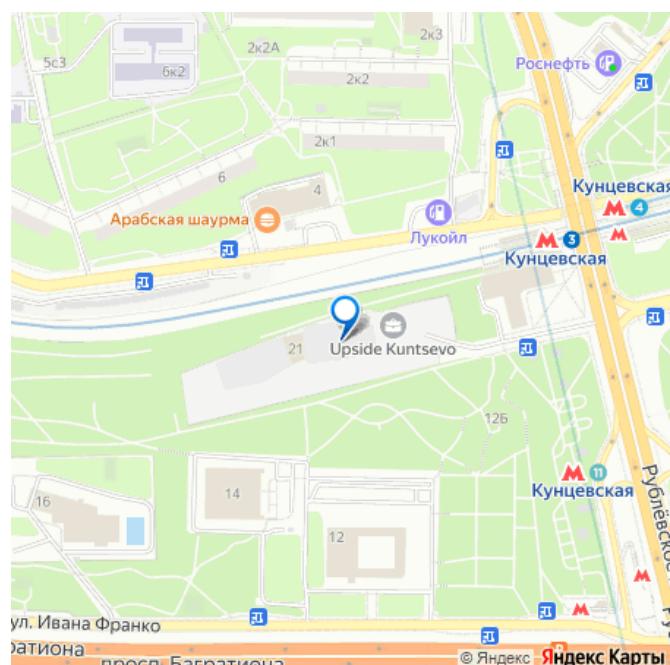
Общая площадь

278.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

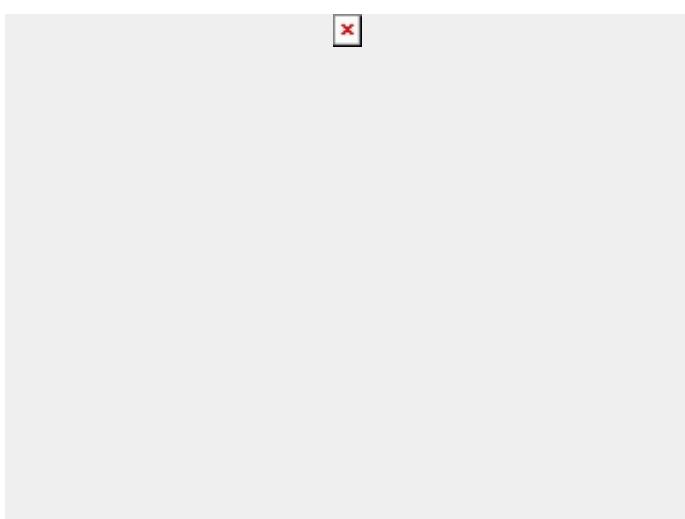
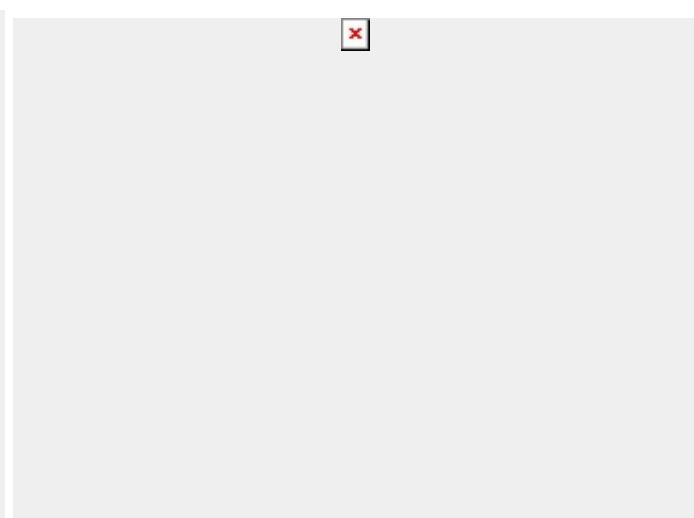
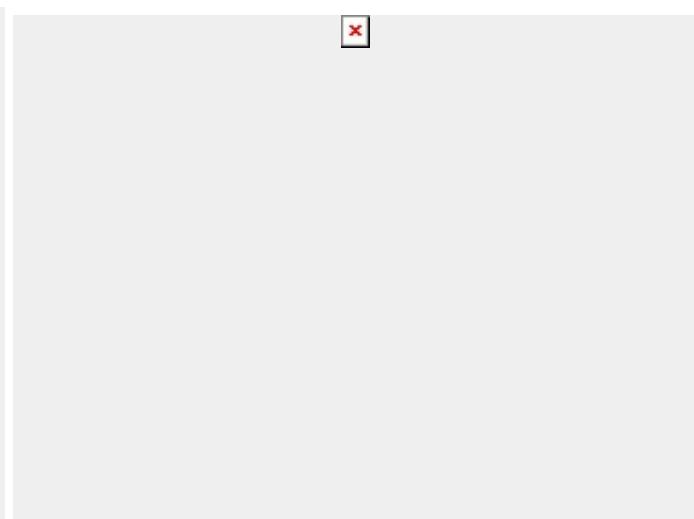
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

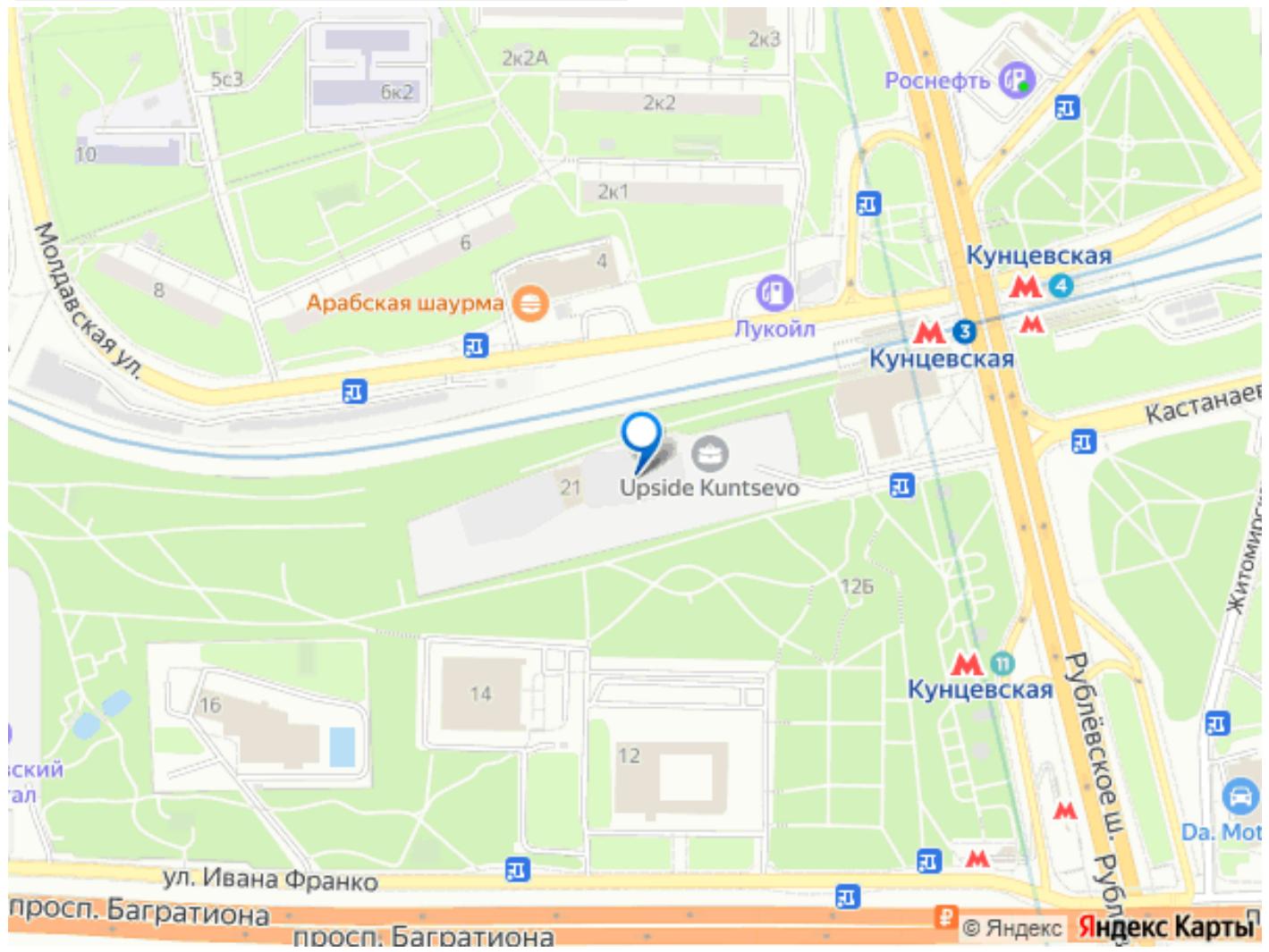
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.** Сдается помещение 278,3 м<sup>2</sup>. Метро Кунцево, 1 минута пешком. БЦ Upside - класса: А. 1-й этаж, 1-ая линия, отдельный вход.

Электричество: 150 кВт. Высота потолков: 5,6 м. Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС.

Вытяжка для общепита. Ввод в эксплуатацию октябрь 2025 года. Налоги: включая НДС. Уже подписали договора такие арендаторы как Ева (Лаки групп), Мейтс (кафе) Идеальное использование: ресторан, кафе, торговая площадь. Точки притяжения: бизнес центры, возле метро, высокий пешеходный трафик

Ближайшие станции метро: Можайская  
Помещение подойдет для: Общепит,  
Ресторан, Кафе/ресторан, Свободное  
назначение, Торговая площадь ID - 570598





Move.ru - вся недвижимость России