

🕒 Создано: 10.12.2025 в 11:40

Обновлено: 22.01.2026 в 13:19

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С12**

**7 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С12

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2795 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

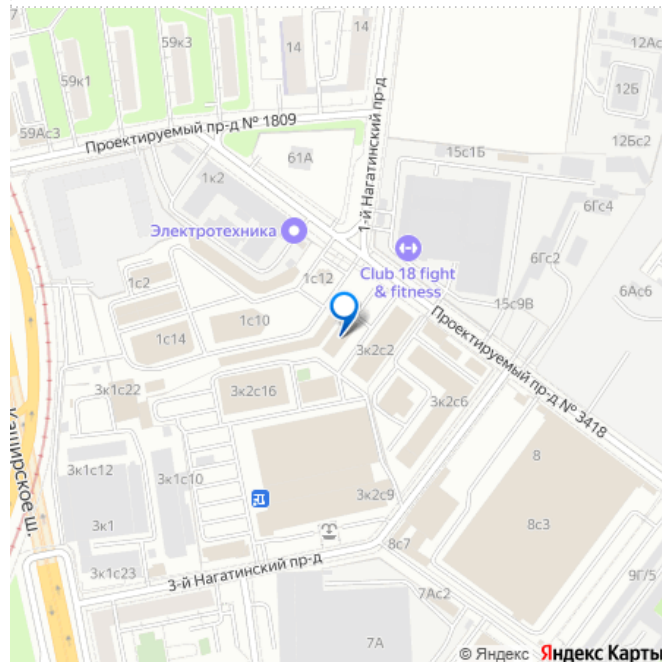
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

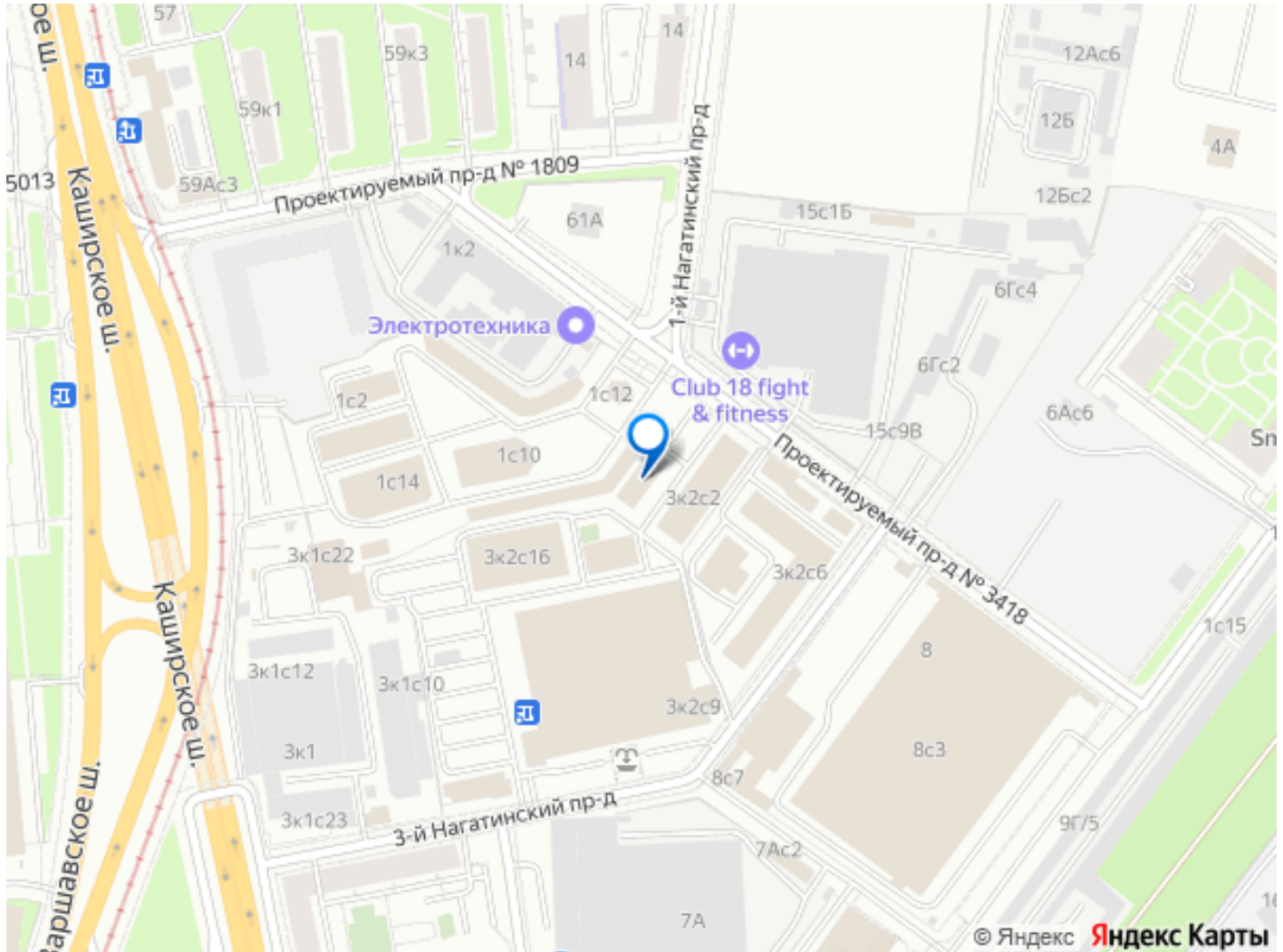
**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Сириус-Парк -  
это современный бизнес-парк, состоящий из  
6 строений, общей площадью 85 000 м2.  
Транспортная доступность обеспечена  
близостью к Каширскому шоссе,  
Варшавскому шоссе, Нагатинской  
набережной и ТТК. От метро курсирует  
шаттл-бас. Налоговая: 24. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Площадь типового этажа около 415 м2.  
Выполнен качественный ремонт.  
Презентабельная входная зона и места  
общего пользования. Панорамное  
остекление. Планировка: смешанная. Типовой  
ремонт. Тип налогообложения: С НДС. Лот  
81964-87



Move.ru - вся недвижимость России