

Создано: 16.12.2025 в 11:38

Обновлено: 16.12.2025 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287448855>**Собственник****79150752330****Москва, улица Татьяны Макаровой, 3****67 400 ₽**

Москва, улица Татьяны Макаровой, 3

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Татьяны Макаровой](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

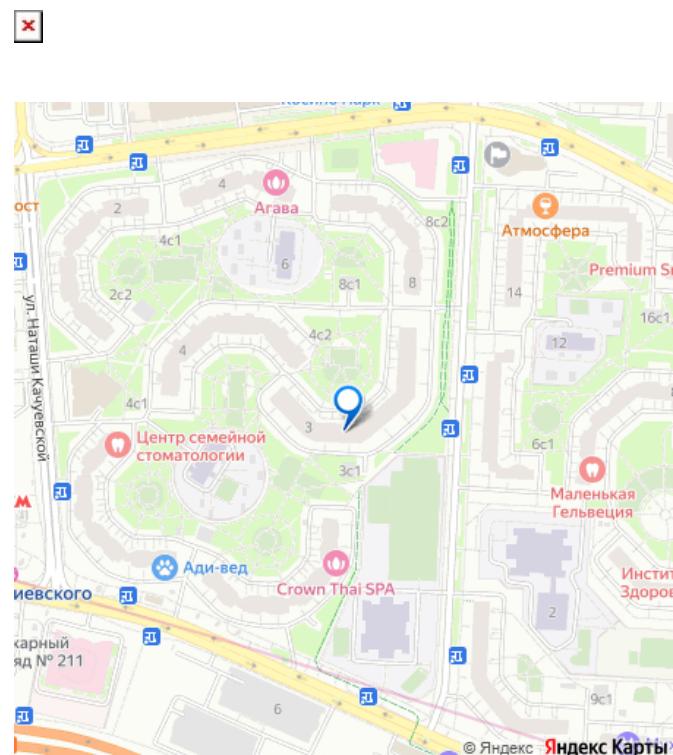
Общая площадь

27 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются уютные и комфортные помещения в микро-деловом центре у дома Анора Маркет. Идеально подходят для торговли и оказания услуг в спокойной и доброжелательной атмосфере. Анора Маркет это сеть современных микро-деловых центров для малого бизнеса. Соседи подбираются так, чтобы создать особые условия ведения дел.

Параметры:

- 1 этаж, отдельный вход •
- Потолки — 2,75 м • 44 кВт, все коммуникации
- Парковка и пандус у входа • Площади под любой бизнес - от 14 до 28 м<sup>2</sup> Преимущества:
- Уютные, светлые и чистые помещения в

формате бренда Анора Маркет Современный ремонт и комфортная обстановка для работы Без прямой конкуренции: арендаторы дополняют друг друга Прямая аренда от собственника, без комиссии Возможны арендные каникулыНаши кабинеты подходят для:Офисное кабинетное пространство — для индивидуальных предпринимателей, юристов, бухгалтеров, консультантов, психологов, адвокатов и т.д. 2. Маленький салон красоты или SPA — маникюр, массаж, уход за кожей, наращивание ресниц. 3.

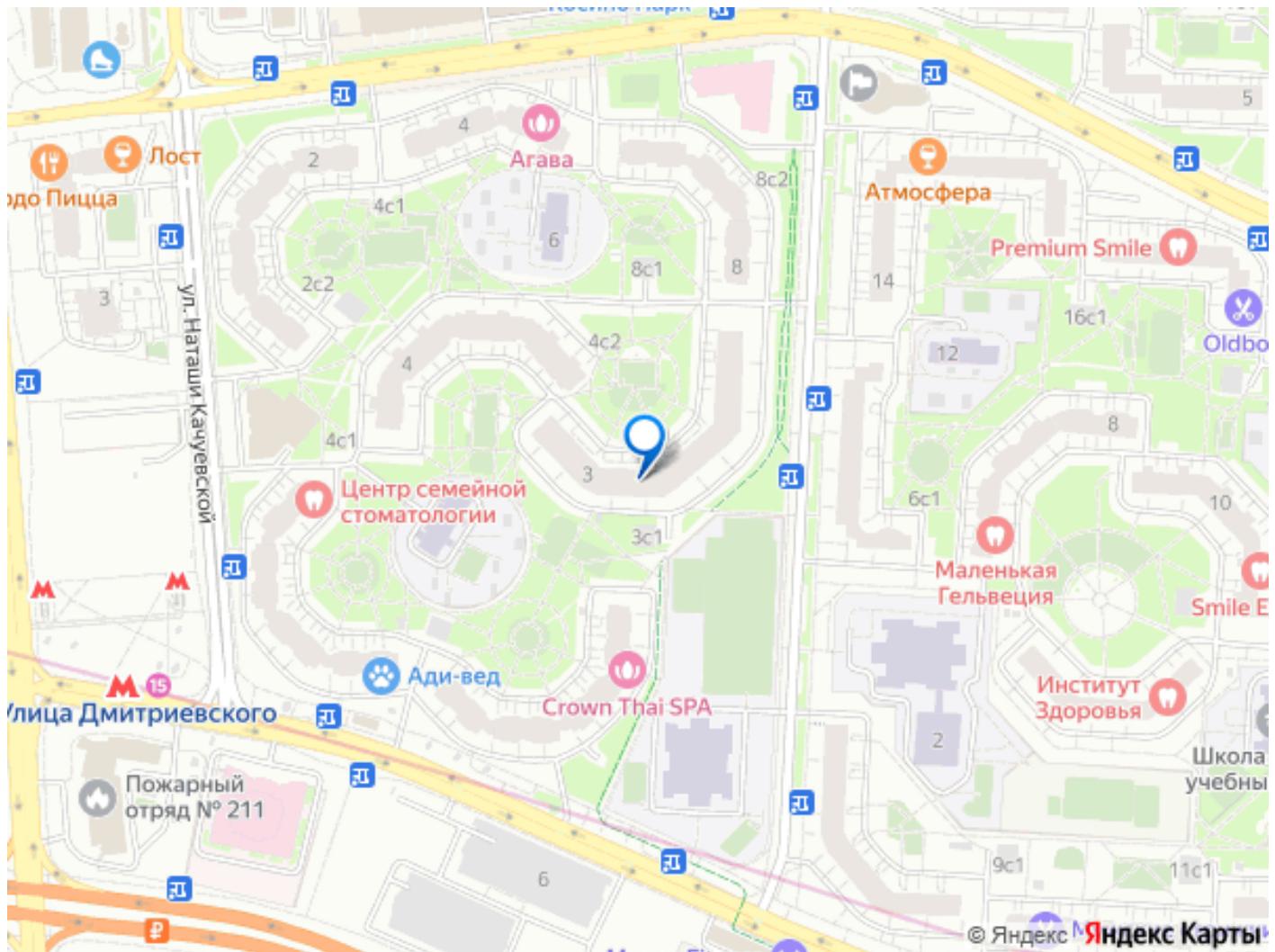
Мастерская — ремонт часов, ювелирные работы, портняжка, ремонт обуви, тату-студия. 4. Фотостудия или студия видеосъемки — для создания портретов, рекламных роликов, съемок для соцсетей. 5.

Пункт выдачи заказов (ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс маркет, СДЭК) — доставка товаров, посылок, заказов из онлайн-магазинов. 6.

Торговая точка — продажа кофе, чая, цветов, аксессуаров, канцелярии, подарков, сувениров, товаров для дома. 7.

Образовательный кабинет — частные уроки, курсы, тренинги, занятия по языкам, музыке, рисованию. 8. Медицинский кабинет — массажисты, физиотерапевты, психологи, терапевты. 9. Спортивный или фитнес-кабинет — занятия йогой, пилатесом, фитнесом, танцами. 10. Творческая мастерская — уроки рисования, кулинарии, кулинарные мастер-классы, создание украшений, гончарное дело. Локация: 5 мин до м. Улица Дмитриевского 15 000+ жителей поблизости Ставка — 2 450 ?/м? первые 2 месяца. Далее 3 500 ?/м?. Звоните — покажем в день обращения.





Move.ru - вся недвижимость России