

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Иловайская ул, 2

60 000 ₺

Москва, Иловайская ул, 2

Улица

[улица Иловайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

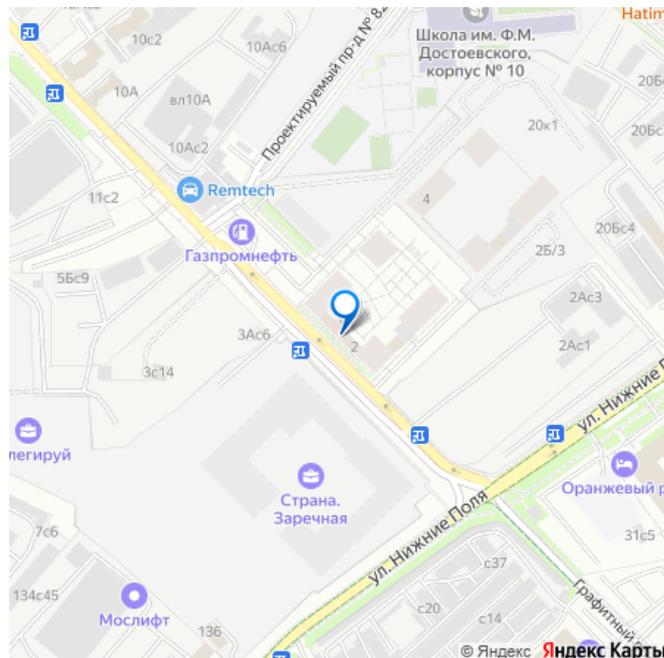
Локация, которая кормит! Жилой Комплекс «Люблинский Парк» — это уже более 60 000 жителей, а не будущие обещания. Район живёт! Трафик: 300+ человек в час Метро пешком: МЦД Перерва, Люблино, Братиславская, Марьино Парковка: большая и бесплатная! Важный момент для тех, кто думает на шаг вперёд: ? в марте 2026 года рядом сдаются ещё 4 жилых дома. Поток вырастет. Мест на первой линии больше не станет! Ключевые параметры: Площадь: 27 м² — компактно, эффективно, без переплаты. Формат: первая линия, street-retail, вход с улицы. Пол: новый керамогранит в уровень с улицей, без порога — удобно для потока и

<https://move.ru/objects/9290751321>

Александр, ФОРМУЛА РИТЕЙЛА

89251234567

для заметок



доставки. Электричество: 10 кВт — честная
мощность под реальный бизнес Санузел:
отдельный, внутри помещения. Учёт:
отдельные счётчики на свет и воду Условия:
Первый месяц после каникул: 60 000 ?/мес Со
второго месяца: 110 000 ?/мес Для какого
бизнеса идеально подойдет: - кофе, напитки.
- барбершоп, бьюти, услуги - аптека, цветы,
шоурум и другой бизнес. Резюме: 27 м? на
проходной улице, 60 000 жителей вокруг,
метро пешком, высокий трафик, парковка,
понятные условия. Пишите, звоните!



