

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Иловайская ул, 2

60 000 ₺

Москва, Иловайская ул, 2

Улица

[улица Иловайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

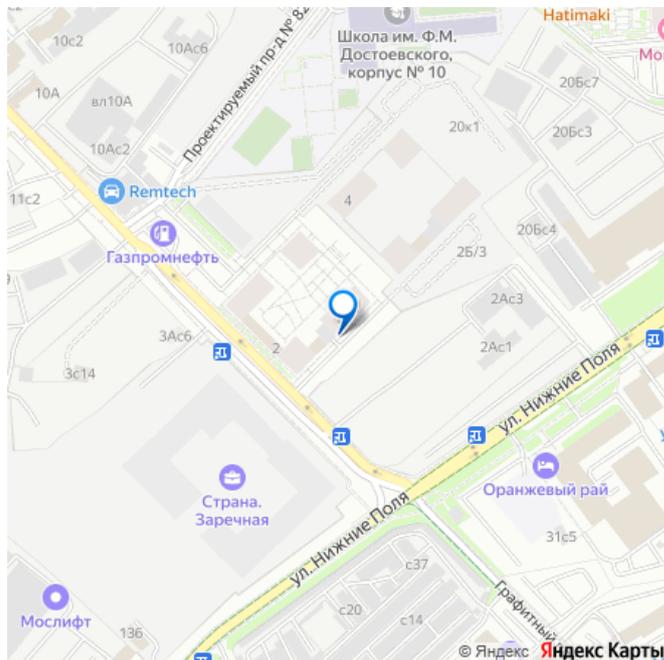
Здесь клиенты уже идут Ваша задача — просто встать у них на маршруте Остальное делает локация. Если вам нужно помещение, где бизнес не приходится «раскачивать», а можно сразу входить в оборот — обратите внимание Параметры помещения Площадь: 27 м² — востребованный формат для малого бизнеса, без лишних метров. Также есть свободные площади 36 и 37 кв. Street-retail: первая линия, прямой вход с улицы Отделка: будет уложен керамогранит в уровень с улицей, без порога — удобно для потока, колясок и доставки Мощность: 10 кВт ? — достаточно для кофейни, бьюти или сервисного формата Санузел: отдельный,

<https://move.ru/objects/9290752410>

Пользователь, Пользователь

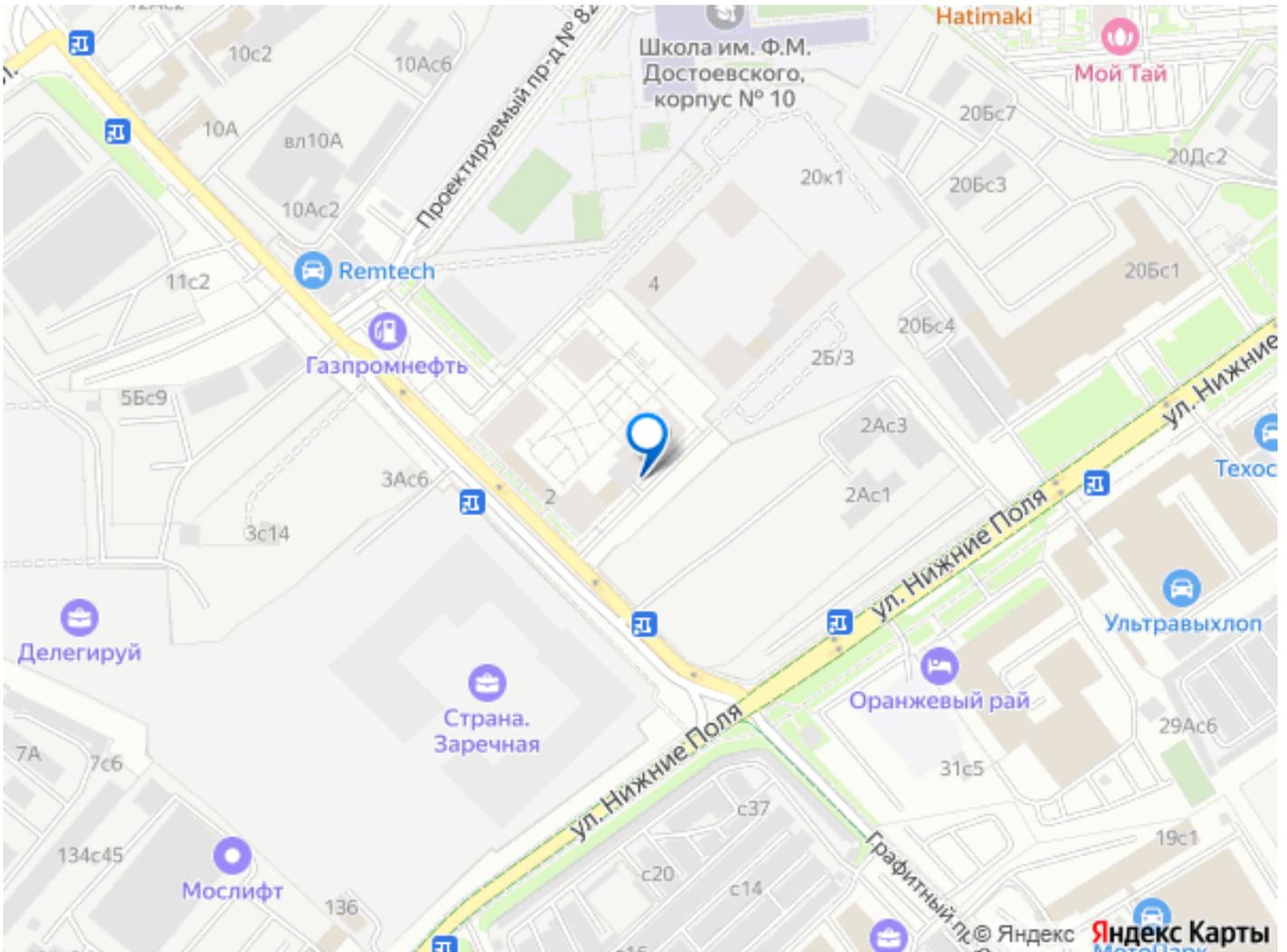
89251234567

для заметок



внутри помещения Учёт ресурсов:
индивидуальные счётчики на свет и воду
Локация и спрос ЖК «Люблинский Парк» —
крупный жилой массив, более 60 000
жителей Это уже сформированный район,
где люди привыкли решать бытовые задачи
рядом с домом. Пешеходный трафик: более
300 человек в час Транспорт: пешком МЦД
Перерва, метро Люблино, Братиславская,
Марьино Парковка: большая и бесплатная ? —
серьёзный плюс для клиентов и сотрудников
Важно с точки зрения стратегии В марте 2026
года рядом сдаются ещё 4 жилых дома —
поток вырастет без дополнительных
вложений в рекламу. Условия аренды Первый
месяц после каникул: 60 000 ?/мес Со второго
месяца: 110 000 ?/мес Условия подходят для
запуска: можно спокойно открыть точку,
протестировать формат и выйти на оборот.
Под какие форматы кофе, пекарня, напитки
навынос ? барбершоп, бьюти-кабинет аптека,
цветы, шоурум услуги и сервисы,
ориентированные на пешеходный поток Итог
27 м? на проходной улице, высокая плотность
населения, метро в пешей доступности,
стабильный трафик, парковка и понятные
условия. Это помещение для
предпринимателей, которые выбирают
локацию осознанно и считают экономику
заранее. Звоните, договоримся о времени
просмотра !





Move.ru - вся недвижимость России