

Создано: 02.02.2026 в 13:50

Обновлено: 02.02.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288636833>

Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов

89251234567

Москва, Краснодарская ул, 6

150 000 ₽

Москва, Краснодарская ул, 6

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

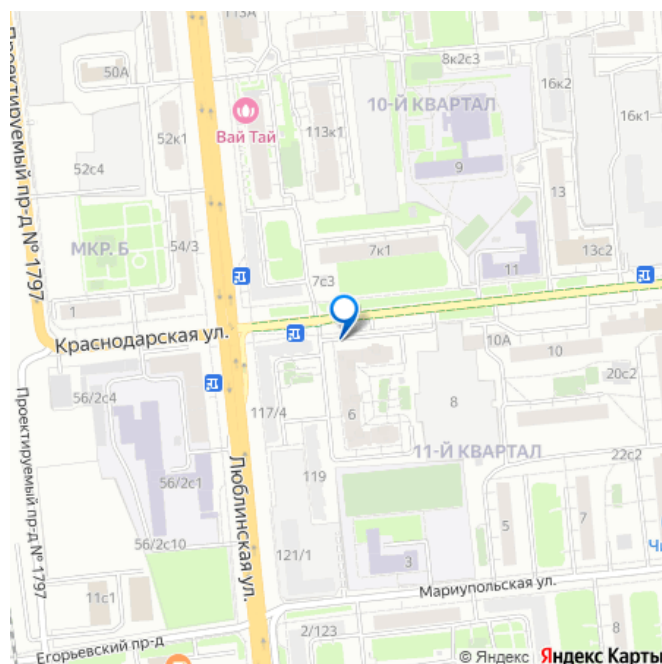
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения под цветочный магазин 27 м² в районе Люблино. Первый этаж, отдельный вход, витринные окна на две стороны, угол у остановки. В районе нет цветочного магазина — свободная ниша. Без комиссии. Официальный договор. . Адрес: Москва, ул. Краснодарская, д. 6, пом. 35Н — 5 минут пешком до остановок «ул. Краснодарская» и «проспект 40 лет Октября» — 3-5 минут пешком до станции МЦД ПОЗВОНИТЕ или напишите — организуем оперативный показ (возможен сегодня) . Помещение идеально под цветы — Площадь 27 м² — оптимально под торговый зал + холодильник + витрину — Потолки 5 метров

для заметок



— удобно для хранения, можно сделать антресоль под склад — Отдельный вход с улицы — клиенты заходят сразу, без подъездов — Витринные окна на ДВЕ стороны дома — вас видно с дороги и с остановки — Угловое расположение — максимальный обзор и запоминаемость точки — Удобная планировка: зал + подсобка / санузел . Локация и поток — ЖК полностью заселён, плотный жилой массив — Помещение стоит прямо у остановки — постоянный пешеходный поток — В этом же доме сильные якоря, которые формируют ежедневный спрос: • «Магнит» • Wildberries • Ozon • пункт Яндекс — В пешей доступности школа и медицинские центры — Фактический трафик от 300+ человек в час Важно: в районе НЕТ цветочного магазина. Жители покупают цветы «по дороге» — вы закрываете реальную потребность района. . Почему здесь отлично зайдёт цветочный — Удобно заскочить по пути домой, в магазин или на остановке — Постоянные поводы для покупок: дни рождения, школа, врачи, подарки — Формат «у дома» = регулярные повторные клиенты — Витрины позволяют красиво показать цветы и привлечь спонтанные покупки . Также подойдёт под Магазин цветов и подарков • цветы + шары • цветы + свечи • цветы + открытки + кофе с собой (дополнительно: магазин «у дома», табак, бьюти-кабинет, офис услуг или кофейню) . Условия аренды — Аренда напрямую от собственника, без комиссии — Арендные каникулы 2 месяца на запуск — Условия обсуждаются индивидуально . Почему стоит выбрать это помещение Угловое помещение у остановки, витрины на две стороны, полностью заселённый ЖК, сильные сетевые якоря и отсутствие конкурентов по цветам в районе — редкая и

очень сильная точка для цветочного бизнеса.

. НАПИШИТЕ «ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику и конкурентам, планировку и видео помещения.



