

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Маршала Рыбалко, 2к3

77 000 ₺

Москва, ул. Маршала Рыбалко, 2к3

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

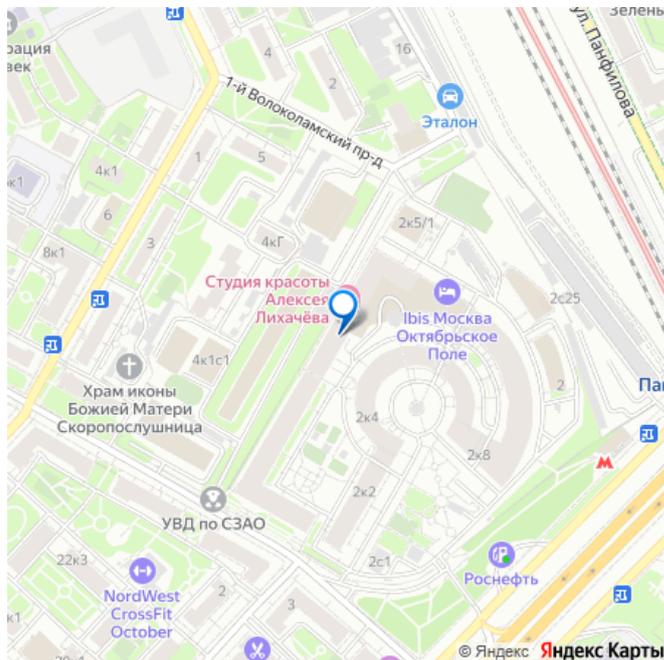
Прямая аренда помещения 27 кв. метров с мокрой точкой в ЖК Маршал ул. Маршала Рыбалко д. 2 корпус 3. Сдам в аренду напрямую помещение свободного назначения / офис с мокрой точкой (раковиной) на ул Маршала Рыбалко д 2 корп 3 в бизнес-центре класса В+ ЖК Маршал (комплекс имеет награду TREFI- лучший проект бизнес-класса в Москве, территория комплекса 6.3 га). Возможна аренда для размещения косметического, медицинского или массажного кабинета, салона красоты, студии ногтевого сервиса или студии татуажа, эпиляции, подологии. Как помещение для шоурум, дизайнерской

<https://move.ru/objects/9290843689>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок

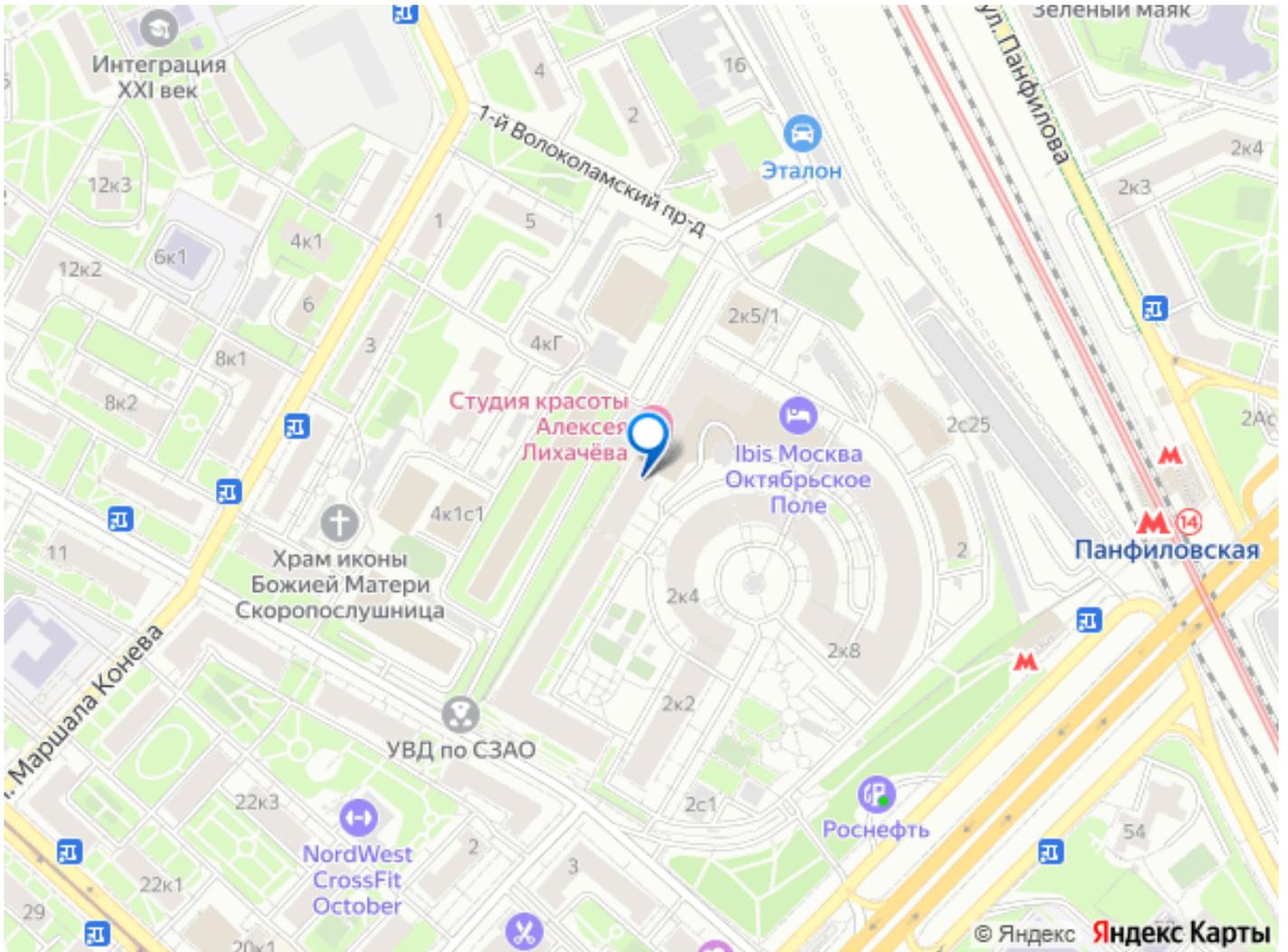


студии, учебного зала, офиса, помещение для коворкинга, кабинета психолога, бьюти-пространство .Есть своя офисная и мягкая мебель, которую можно убрать. Потолок 3.2 м. Великолепная транспортная доступность: 4 минуты пешком до станции МЦК Панфиловская и 5 мин. ходьбы до метро Октябрьское Поле. В нескольких минутах езды находится Ленинградский проспект, по которому можно быстро доехать до ТТК и центра Москвы. Рядом ул Народного Ополчения - часть Северо-Западной хорды.. Второй этаж в административном блоке жилого корпуса 11-этажного дома МЖК Маршал .Отдельный вход в блок по сигналу видеодомофона. БЦ входит в состав одного из красивейших элитных многофункциональных жилых комплексов Москвы - «Маршал», расположенном на большой огороженной территории с ландшафтным дизайном с богатой инфраструктурой , спортивными и детскими площадками, бесплатным теннисным кортом с мягким покрытием , фонтаном, ресторанами, бутиками, химчисткой, медицинскими и детским центром, наземным и подземным паркингом и т.д. Мини-маркет AV Daily. Ожидается открытие спортивного клуба в соседнем здании. Уникальный архитектурный проект М. Филиппова. Прекрасный вид из окна. Солнечная сторона. Металлическая дверь, кондиционер, выведена своя раковина с водоснабжением (закрывается зеркальной панелью шкафа) , 2 туалетные комнаты с душем рядом на этаже, телевизор, встроенный сейф, микроволновка.Подключён интернет, многоканальное TV . Арендная ставка 77000 руб в месяц (2852 руб за 1 кв.м. в месяц). Интернет и электричество -

отдельно оплачивается арендатором.

Предоставление юридического адреса по согласованию. Прямая аренда ПСН/офиса около метро Октябрьское поле , МЦК Панфиловская, аренда офиса/кабинета/ студии с мокрой точкой на ул. Маршала Рыбалко д 2 корпус 3, сдам в аренду помещение свободного назначения около метро Октябрьское поле с мокрой точкой.





Move.ru - вся недвижимость России