

Создано: 03.03.2026 в 15:10

Обновлено: 04.03.2026 в 08:40

Москва, Ярославское ш, 42

**38 250 ₺**

Москва, Ярославское ш, 42

Улица

[шоссе Ярославское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

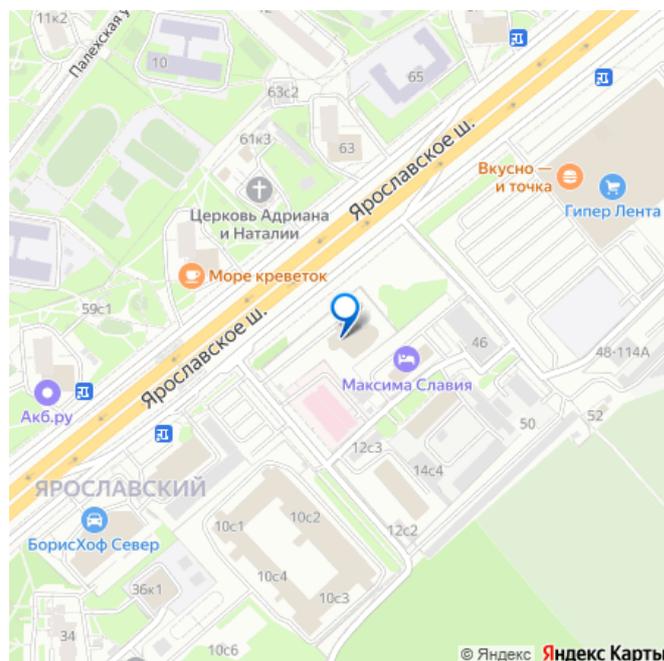
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдается офисное помещение без окон, ПСН (помещение свободного назначения) – 27 м<sup>2</sup> на 3 этаже Бизнес центра «Техно Плаза» по адресу: Ярославское шоссе 42, с собственной парковкой. От станции метро ВДНХ или Ботанический Сад - 10 минут на транспорте, от ж.д. станции Лосиноостровская - 15 минут пешком. Удобный выезд на Ярославское шоссе, до МКАД - 4 минуты езды, до СВХ (Северо-Восточная хорда) - 10 минут езды. На территории БЦ организован паркинг. Офис без окон расположен на 3 этаже, кабинетная система расположения помещений. Высота

<https://move.ru/objects/9290756875>

Георгий, HOMETOWN REALTY

**89251234567**

для заметок



потолка 3 м. Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции, системой кондиционирования, системой пожарной сигнализации. Рабочие места оборудованы электрическими и слаботочными розетками. Круглосуточная охрана, пропускная система, видеонаблюдение, круглосуточный доступ. На территории БЦ парковка для гостевого и служебного легкового транспорта. Возможно предоставление юр. адреса. В аренду включены эксплуатационные расходы (кроме электроэнергии), НДС. Обеспечительный платеж 1 месяц. Коммунальные платежи по счетчику. ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.



