

Создано: 04.03.2026 в 05:10

Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Москва, Автозаводская ул, 23с86

7 000 000 ₺

Москва, Автозаводская ул, 23с86

Улица

[площадь Автозаводская](#)

<https://move.ru/objects/9290837302>

Андрей Валерьевич, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

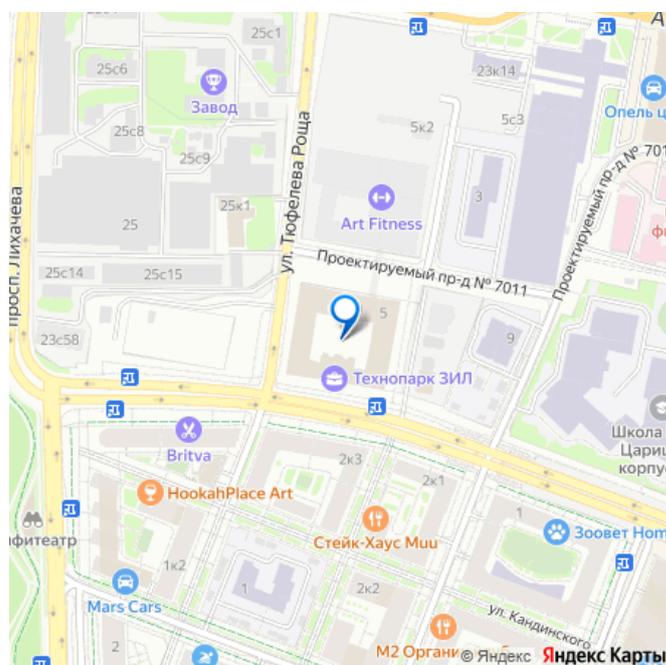
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

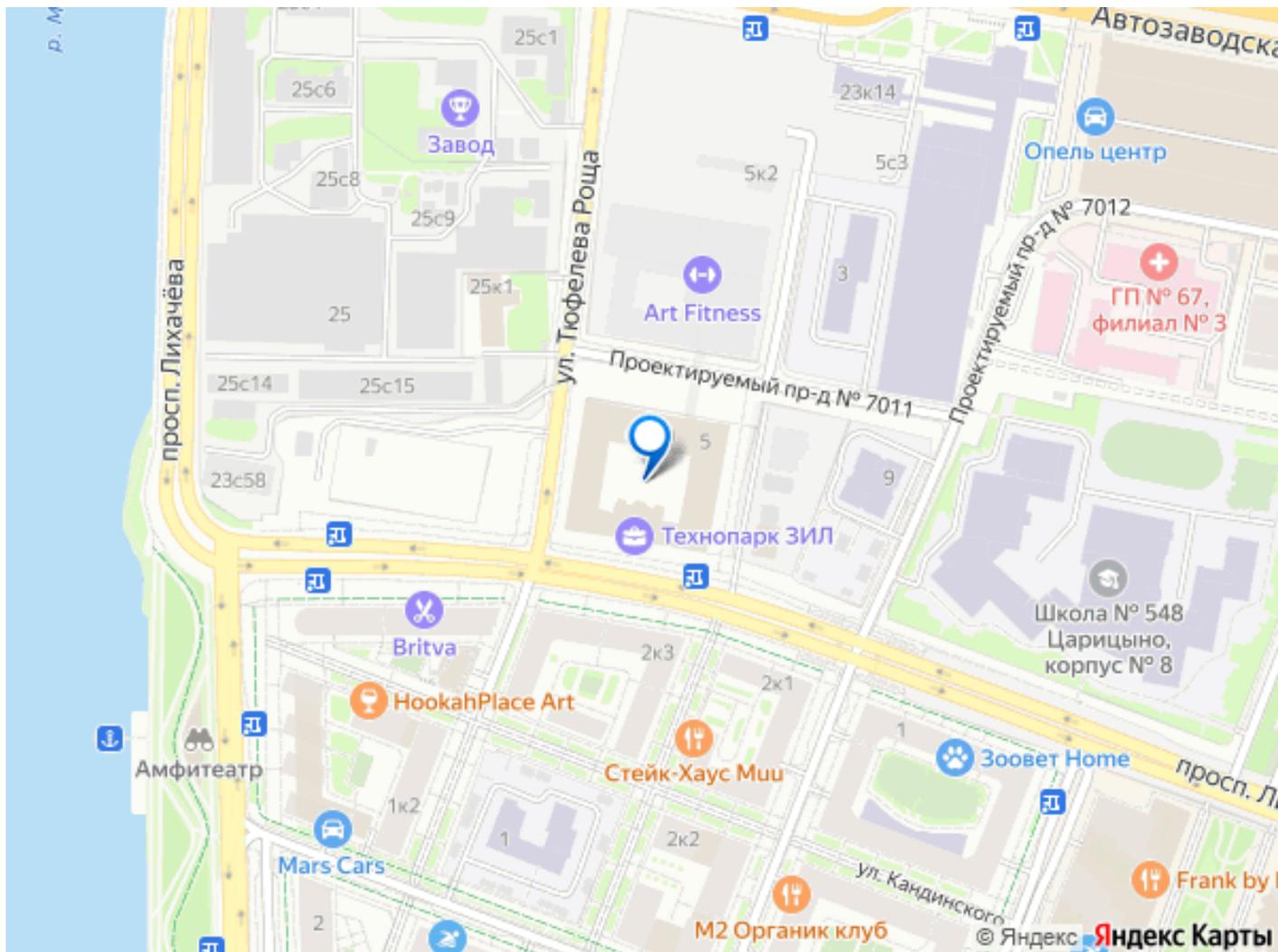
Лот №693047 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 2800 м2 м. ЗИЛ в ЮАО в административном здании. Сдается помещение 2800 м2 в Технопарке ЗИЛ в 11 мин от м.ЗИЛ. Удобная транспортная доступность: ТТК, Варшавское ш, просп. Андропова, Садовое кольцо. Возможные направления деятельности резидентов: научные исследования и разработки, R&D, технические испытания, разработка и изготовление медицинских изделий, микроэлектроника, IT. Основные виды экономической деятельности по ОКВЭД: Производство (10.X-33.X), IT, телекоммуникации, мультимедиа (58.X-63.X),



Технические испытания, сертификация (71.2),
Научные исследования и разработки (72.1X).
Для резидентов предлагаются меры
господдержки: субсидии, льготные займы,
налоговые льготы. Современная
высококачественная отделка мест общего
пользования, отделка помещений shell-n-core.
Централизованные системы отопления,
вентиляции, кондиционирования,
водоснабжения и канализации, система
пожаротушения, круглосуточная система
доступа. Эффективная планировка этажа, 17
лифтов, зеленый внутренний дворик, зона
отдыха на крыше, кафе и рестораны,
вместительный паркинг, зарядки для
электромобилей. Возможно деление от
700м2. Помещение можно использовать под:
Коммерция, Свободное назначение, Офис,
Шоурум Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год
включая НДС 22%. В цену включено:
эксплуатационные расходы. В цену не
включено: затраты на электричество. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №693047







Move.ru - вся недвижимость России