

🕒 Создано: 17.02.2025 в 18:58

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:03

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79853911850**

**Москва, улица Россолимо, 17С1**

**300 000 ₽**

Москва, улица Россолимо, 17С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Россолимо](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280.8 м<sup>2</sup>

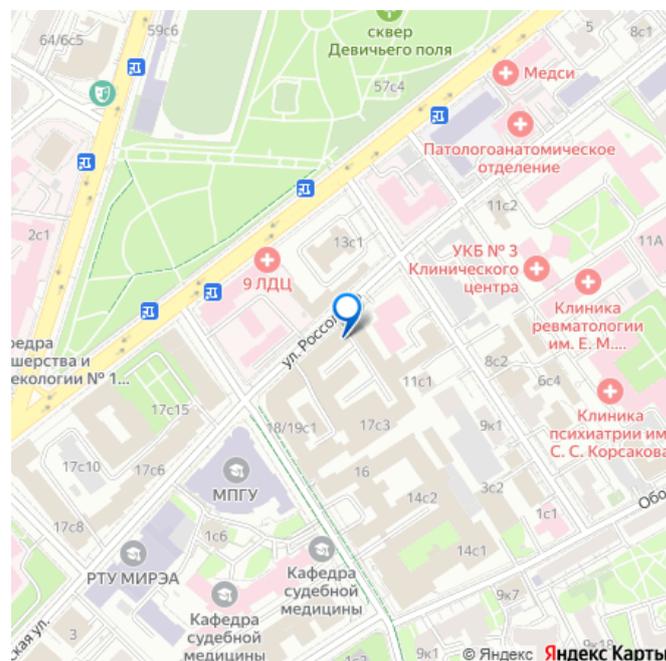
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В Бизнес-Центре Артос-Россолимо сдаётся в аренду помещение площадью 280,8 кв.м. Класс В. Престижная локация: 10 мин. пешком от ст.м. Фрунзенская. Назначение: 1. Столовая 2. Столовая и dark kitchen. НИ ПОД КАКИЕ ИНЫЕ ЗАДАЧИ ДАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НЕ СДАЁТСЯ! -1 этаж. Цоколь. Помещение с окнами. Зонирование произведено под организацию столовой. Качественная отделка. Потолки 3,2м (до коммуникаций) Санузел и мокрые точки внутри блока Помещение готово к въезду. - Доступ: 06:00 -

22:00 (Пн-Вс) - Пропускная система -  
Приточная-вытяжная вентиляция,  
кондиционирование - Пожарная  
сигнализация. Датчики. - Круглосуточная  
охрана и видеонаблюдение - Наземная  
охраняемая парковка. - Близость  
транспортных магистралей, таких как  
Комсомольский проспект, Садовое Кольцо,  
ТТК. Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! Арендная  
ставка указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Коммунальные  
платежи, интернет оплачиваются отдельно.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
4. Звоните и записывайтесь на просмотр!

