

Создано: 22.10.2025 в 11:25

Обновлено: 20.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9285940540>**Агент****79862540921**

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка, улица Апрелевская, 65Б/2

449 400 ₽

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка,
улица Апрелевская, 65Б/2

Улица

[улица Апрелевская](#)

Шоссе

[Киевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м²**Детали объекта**

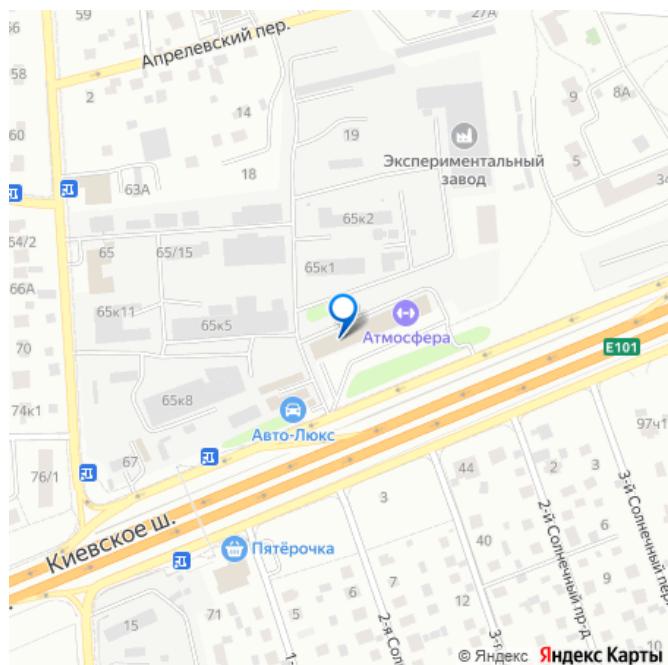
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Откройте свой успешный ресторан в деловом центре «Сириус»! Предлагаем к аренде уникальное помещение площадью от 280 м² по адресу: г. Апрелевка, ул. Апрелевская, д. 65 Б/2, всего в 27 км от МКАД по Киевскому шоссе. Ранее здесь успешно функционировал ресторан «Чайхана», что подтверждает потенциал локации. Помещение полностью готово к работе: обеспечено мощным электроснабжением, имеет два независимых

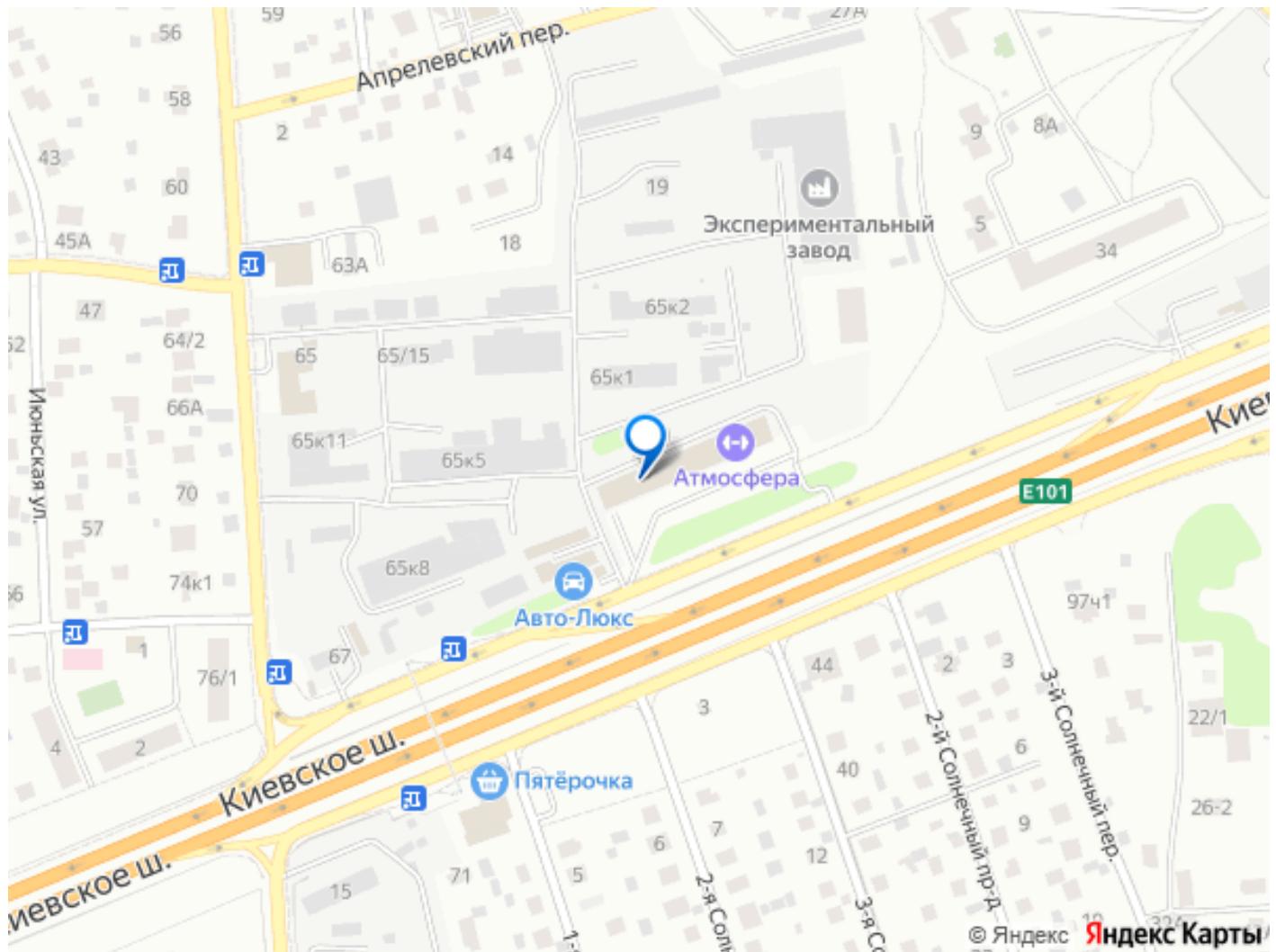


для заметок

© Яндекс Карты

входа для удобства гостей и персонала, отдельная зона разгрузки, а также оборудовано отдельными санузлами. Ваши преимущества: * Высочайшая проходимость: гарантированный поток потенциальных клиентов. * Отсутствие конкуренции: возможность стать лидером рынка в своем сегменте. * Стратегическое расположение: в востребованном деловом центре «Сириус» и в городе Апрелевка, и в ближайших районах , где ощущается дефицит качественных заведений питания. Инвестируйте в перспективный бизнес! Наличие ресторана в «Сириусе» повысит комфорт для арендаторов и жителей, а вам обеспечит стабильный доход и быстрый рост.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты