

Создано: 19.05.2025 в 14:01

Обновлено: 21.01.2026 в 14:56

<https://move.ru/objects/9279527929>

**KNRU ОФИСЫ, KNRU**

**79850714004**

**Москва, Студеный проезд, 7Б**

**499 500 ₽**

Москва, Студеный проезд, 7Б

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

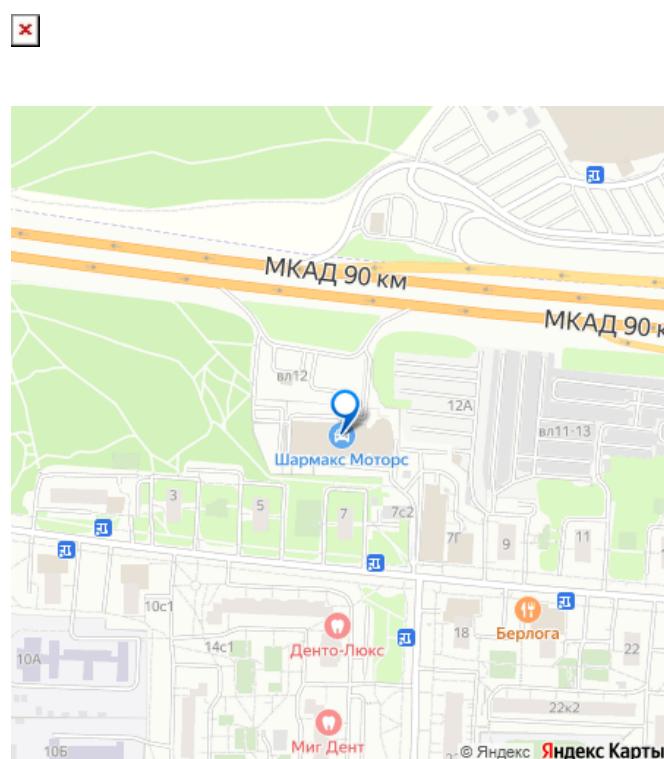
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 280 м<sup>2</sup> по адресу Студёный проезд, д. 7Б. Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро Медведково, 12-15 минут на транспорте до станций Бабушкинская и Бибирево. Ставка аренды — 499 500 руб./месяц. Описание и преимущества: Идеальное решение для автосалона, сервиса, шоу-рума, склада или производства. Помещение имеет отдельный вход с улицы и отличную электрическую мощность 100 кВт, что позволяет использовать любое

энергоемкое оборудование. Открытая планировка и высота потолков 3.2 метра дают полную свободу для организации пространства под ваши задачи. Состояние — типовой ремонт, можно заезжать и начинать работу. Характеристики: Операция: Аренда Тип объекта: Помещение свободного назначения Адрес: Студёный проезд, д. 7Б (р-н Медведково) Площадь: 280 м<sup>2</sup> Ставка аренды: 499 500 руб. / месяц Цена за м<sup>2</sup>/год: 30 000 руб. Этаж: 2 Вход: Отдельный с улицы Высота потолков: 3.2 м Электромощность: 100 кВт Планировка: Открытая Состояние: Типовой ремонт Налогообложение: С НДС Дополнительно: Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Под автобизнес. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре этого перспективного помещения! Точки притяжения: возле метро Ближайшие станции метро: Медведково Помещение подойдет для: Офис, Автосервис, Автосалон, Торговая площадь ID - 568238



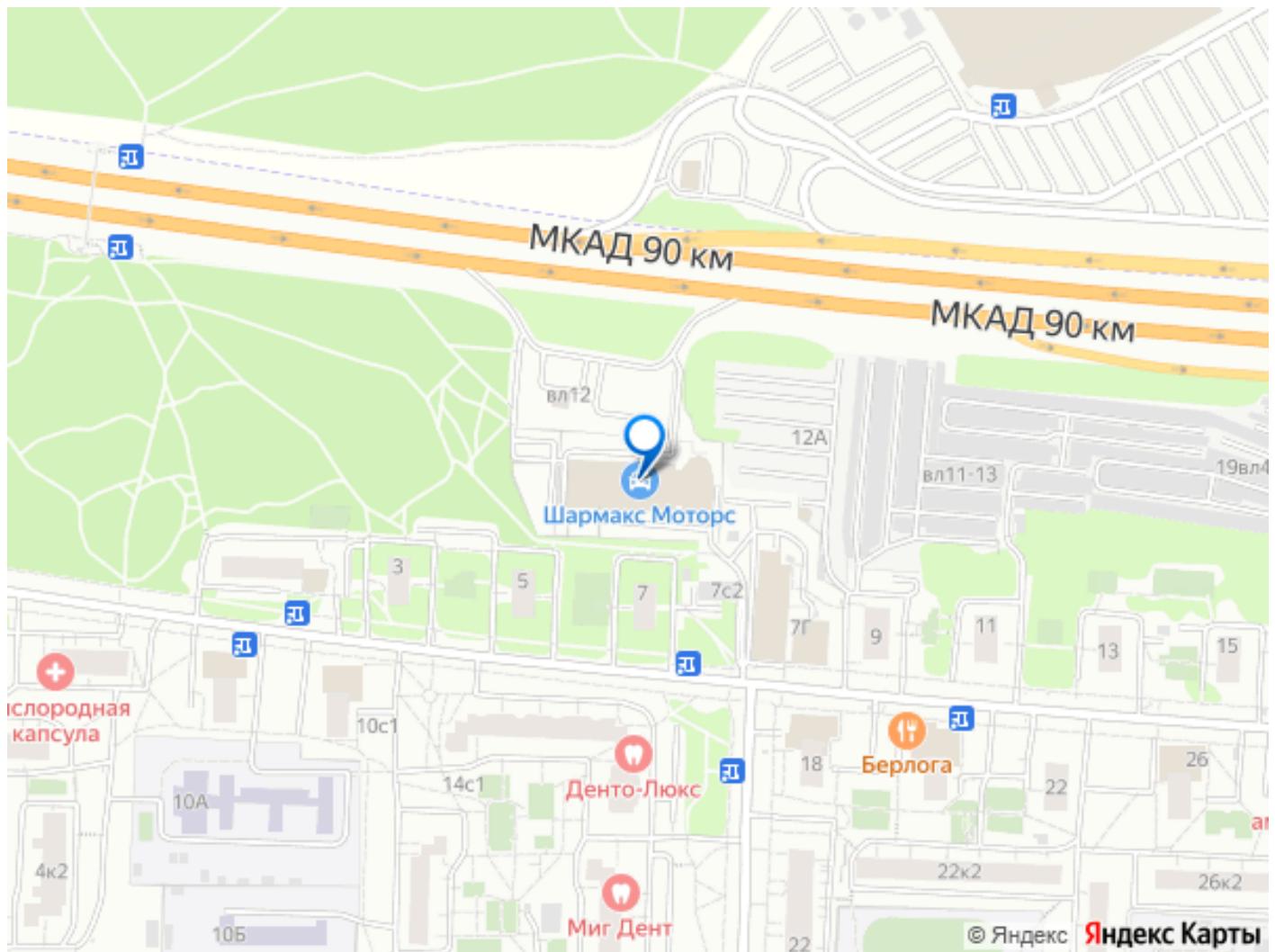
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России