

Создано: 17.09.2025 в 16:23

Обновлено: 13.12.2025 в 13:07

Москва, Большая Черкизовская улица, 12

**980 000 ₽**

Москва, Большая Черкизовская улица, 12

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

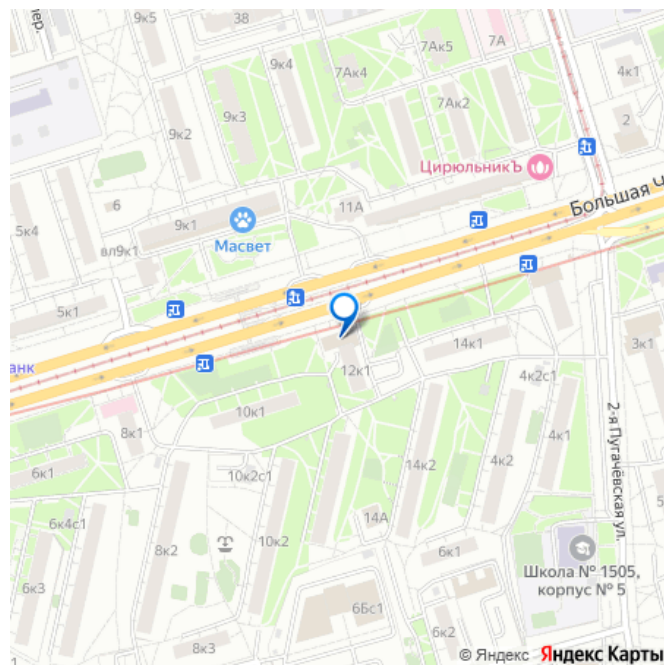
==ЛОТ 221811 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Большой Черкизовской улице, 12, расположенное на первом этаже 16-этажного жилого дома, построенного в 1968 году. Объект имеет отдельный вход с улицы и витринное остекление, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Площадь помещения составляет 280 кв. м с высокими потолками (3, 30 м), а также возможностью дополнительно арендовать подвал площадью 79 кв. м, что идеально подходит для использования в качестве магазина, кафе или банка. Помещение оснащено современными

<https://move.ru/objects/9285030510>

Замоскворечье, Замоскворечье

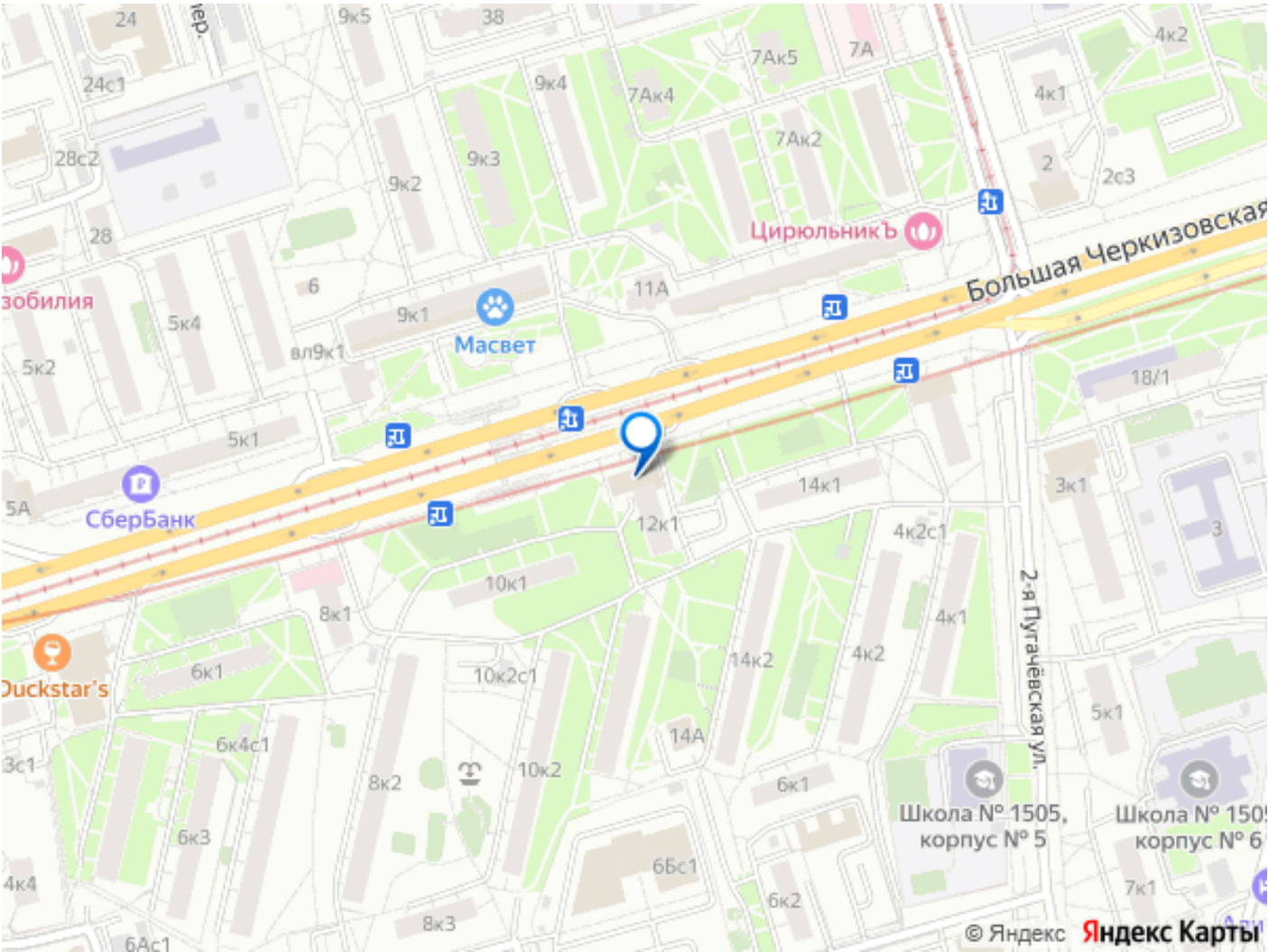
**79230784662,7985025  
0483**

для заметок



системами вентиляции и кондиционирования, а также имеет спринклерную систему для обеспечения пожарной безопасности. Открытая планировка включает несколько кабинетов и кассовые узлы, предоставляя гибкость в организации рабочего пространства. Расположение объекта в районе с развитой инфраструктурой делает его привлекательным для бизнеса. Всего в 6 минутах пешком находится станция метро «Преображенская площадь», а в непосредственной близости расположены популярные торговые и развлекательные заведения. Это идеальное место для тех, кто ищет комфортные условия для ведения бизнеса в центре Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России