

Создано: 01.12.2025 в 15:01

Обновлено: 05.12.2025 в 14:34

<https://move.ru/objects/9287061099>**Марина Шиkeyльгрубер, Частный
маклер****79851830807****Москва, Новинский бульвар, 1/2****700 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

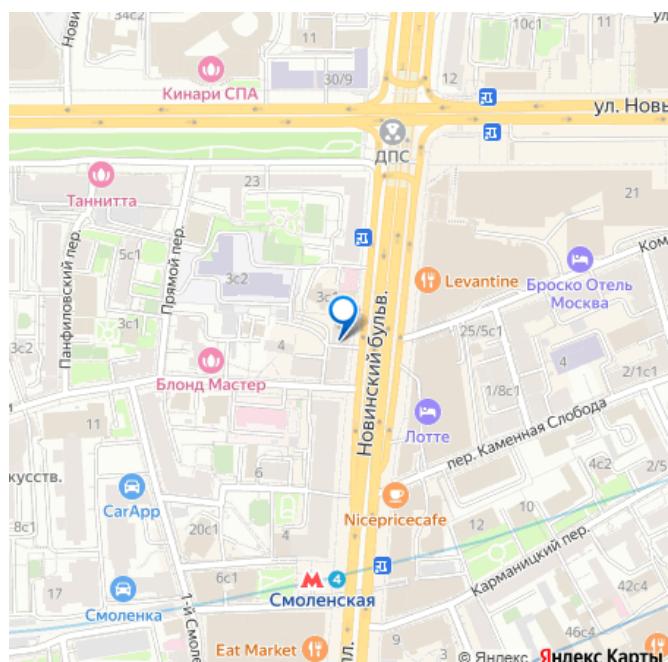
Общая площадь

280 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

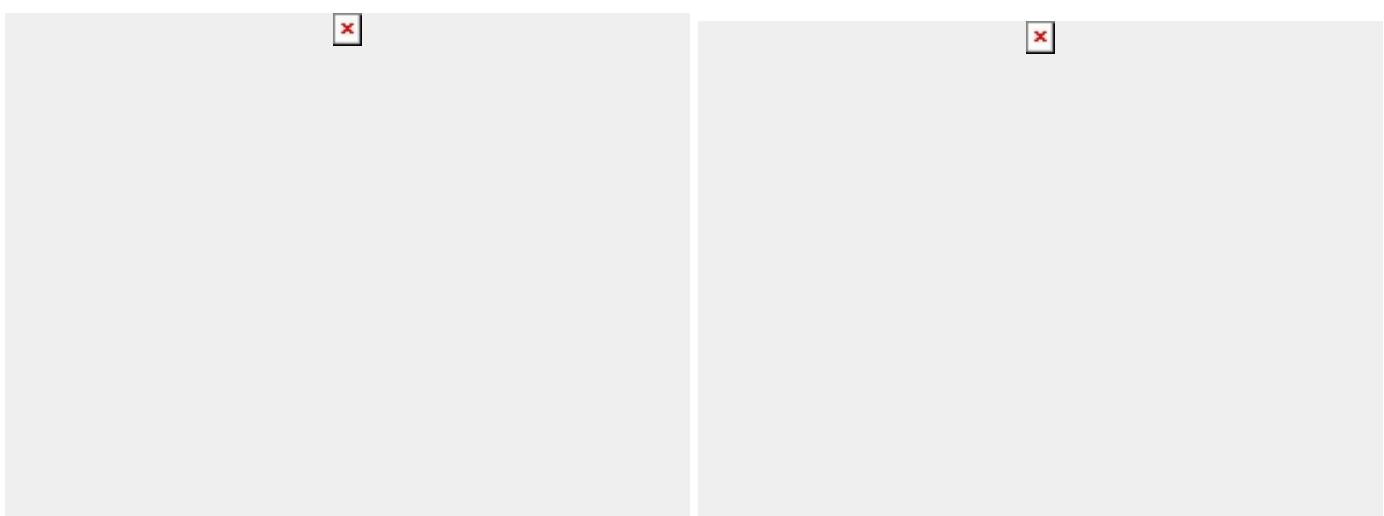
Раздел

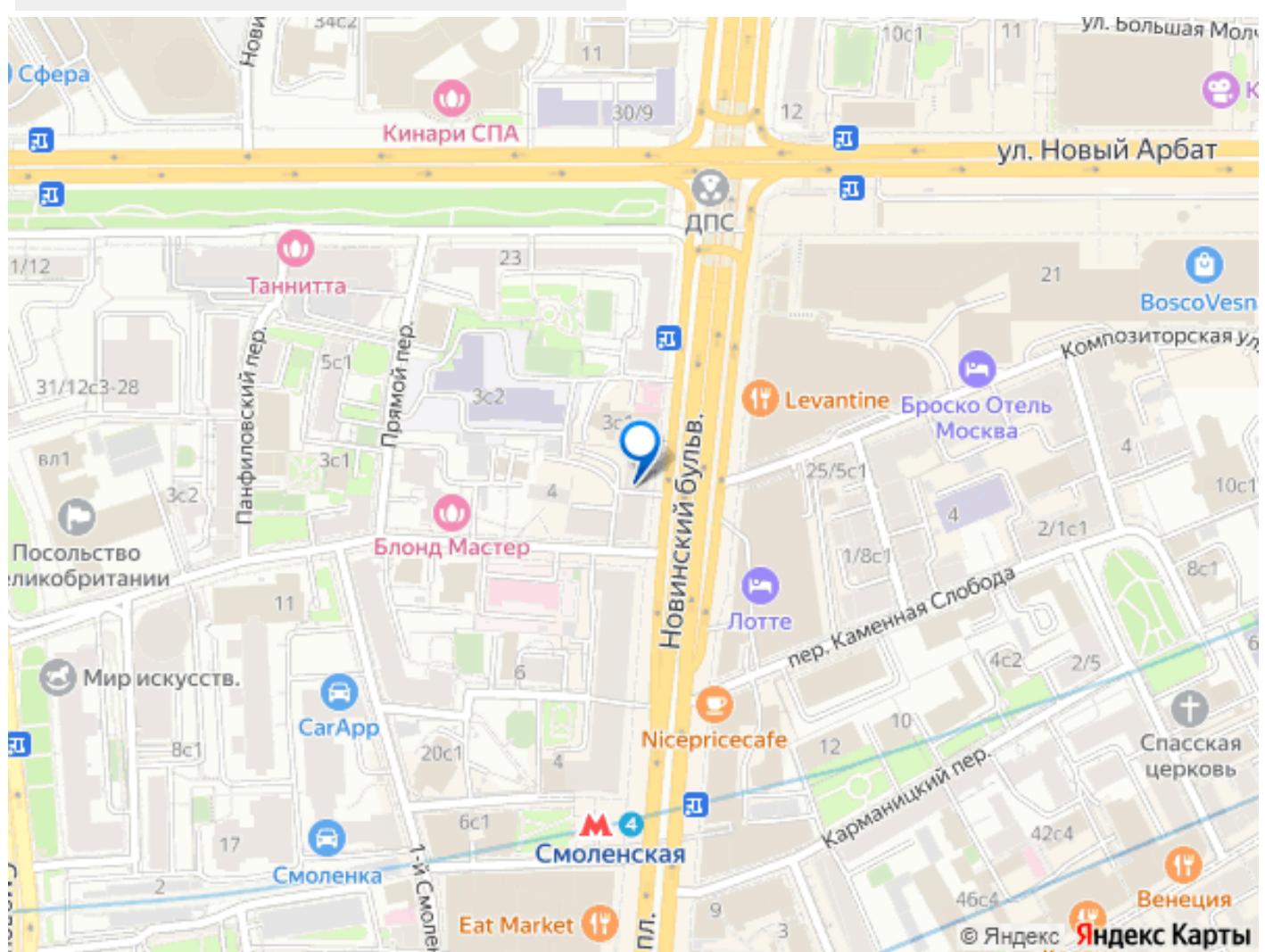
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 74619856. Предлагается в аренду отличное помещение свободного назначения на 1-й линии Новинского бульвара. Общая площадь 280м2. Помещение расположено в цоколе жилого дома. Электрическая мощность 45 кВт. Высота потолка 3,3метра. Основной вход с Новинского бульвара, с парадной лестницей вниз, один вход со двора. Есть погрузочное окно, с Новинского бульвара, можно сделать лифт для погрузки/разгрузки товара. По всему помещению разведена система вентиляции, встроенная либо в пол/стены/потолок. Стоят

кондиционеры. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. В соседних помещениях сидят: аптека, МТС, кофейня, табак и т.д.

Возможное назначение: под сетевой магазин, торговлю, ПСН и т.д. Арендные каникулы обсуждаются. Стоимость 3 тысячи рублей за м2. Без комиссии. Можно под массажный салон.





Move.ru - вся недвижимость России