

Создано: 12.12.2025 в 18:06

Обновлено: 23.12.2025 в 05:22

<https://move.ru/objects/9287387389>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, улица Сергия Радонежского,  
29-31С1**

**800 000 ₽**

Москва, улица Сергия Радонежского, 29-31С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Сергия Радонежского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

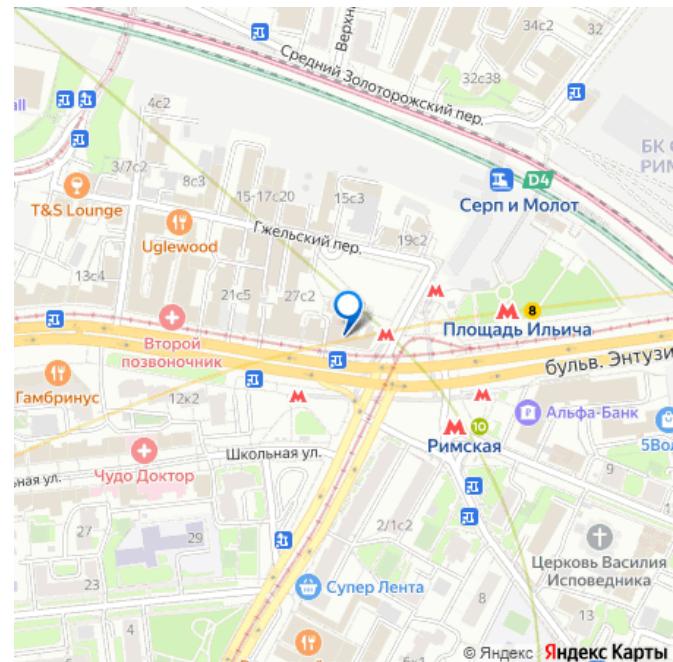
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



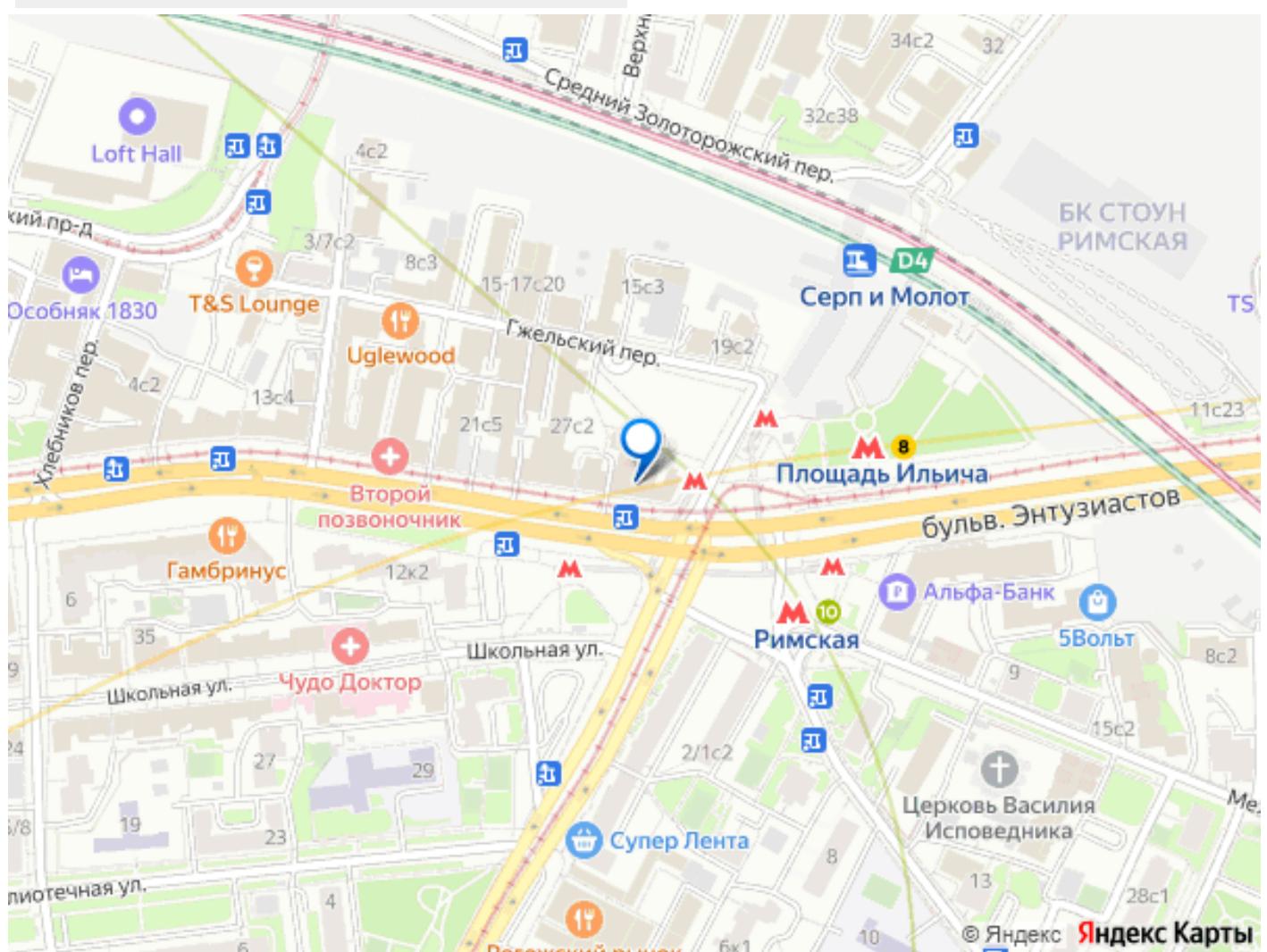
### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Предлагается в аренду помещение площадью 280 м<sup>2</sup> в пешей доступности от метро Площадь Ильича. Первая линия, два отдельных входа идеальное место для вашего бизнеса! Цокольный этаж нежилого здания, с потолками от 2.6 до 3 метров, вытяжкой для общепита и мощностью 100 кВт. Состояние отделка за выездом арендатора. Высокий трафик гарантирует постоянный поток клиентов. Налогообложение: УСН. Идеально подойдет

для: бара, ресторана, кафе. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Москва-Товарная, Площадь Ильича, Римская Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Бар, Кафе/ресторан, Салон красоты ID - 553226





Move.ru - вся недвижимость России