

Валерия Иванова, Парус
79852957743

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:01
Обновлено: 01.03.2026 в 04:11

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С59**

549 900 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С59

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

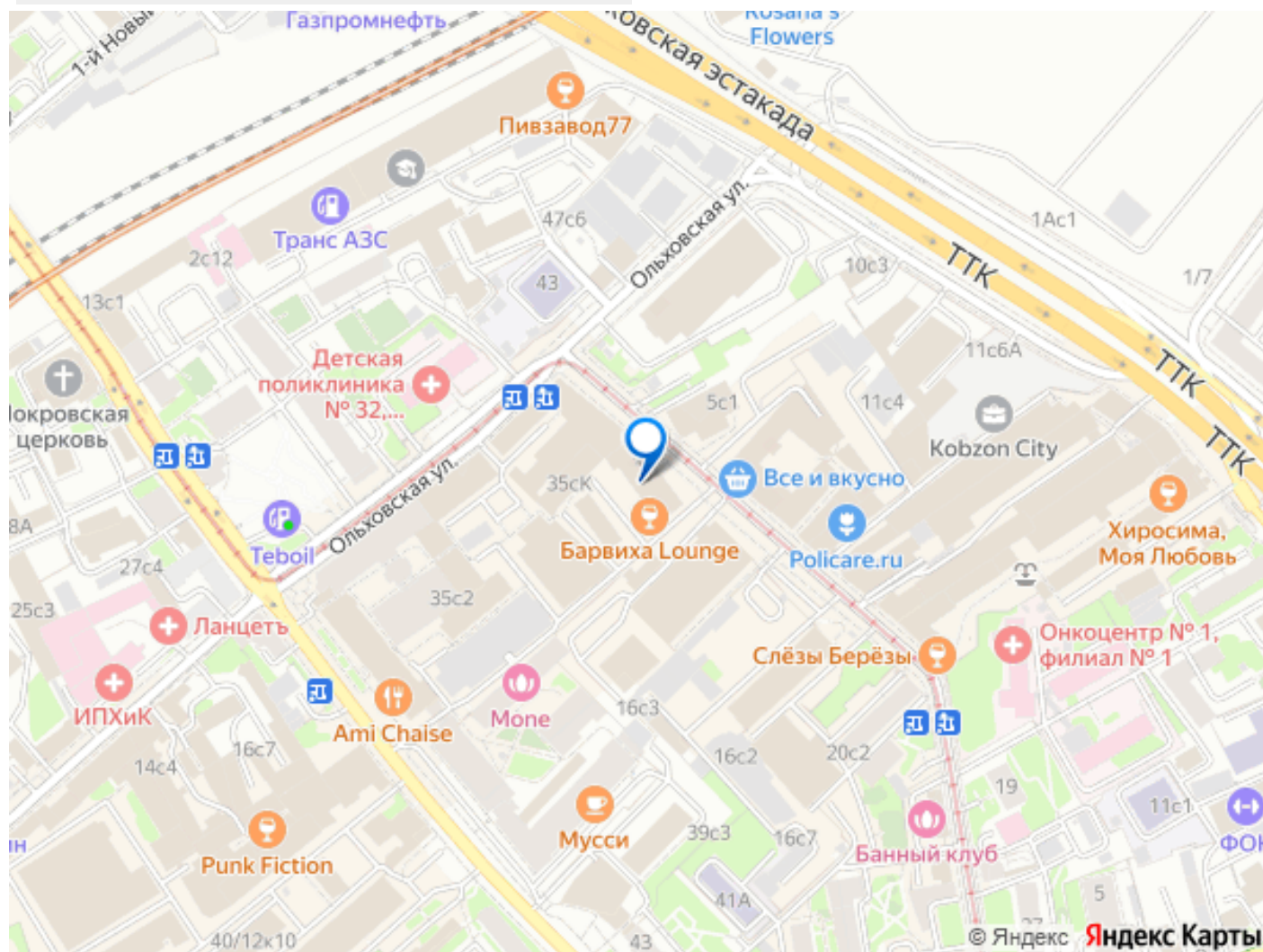


Описание

Грузовой лифт 3 тонны — удобная загрузка крупногабаритных товаров и оборудования
Круглосуточный доступ 24/7 — работа в любое время без ограничений
Антресоль 40 м? — дополнительная зона для архива, склада или персонала
Отдельные подсобные помещения — бытовка и технические узлы в комплекте
Свободное назначение — офис, шоурум, студия, склад без ограничений
ЛОКАЦИЯ: район Красносельский (ЦАО) 5 минут до м. Красносельская, м. Бауманская
Район Красносельский — 42 318 жителей (Мосгорстат 2024)
Средняя зарплата 198 750 ? — платежеспособная аудитория (Росстат по

Москве за 2024 год) УСЛОВИЯ: Прямая аренда
от собственника — без посредников и
комиссий 3-й этаж официального здания —
статусный адрес для бизнеса Звоните для
просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России