

Создано: 22.03.2026 в 10:59

Обновлено: 25.03.2026 в 03:44

Москва, Рабочая улица, 91

**750 000 ₺**

Москва, Рабочая улица, 91

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

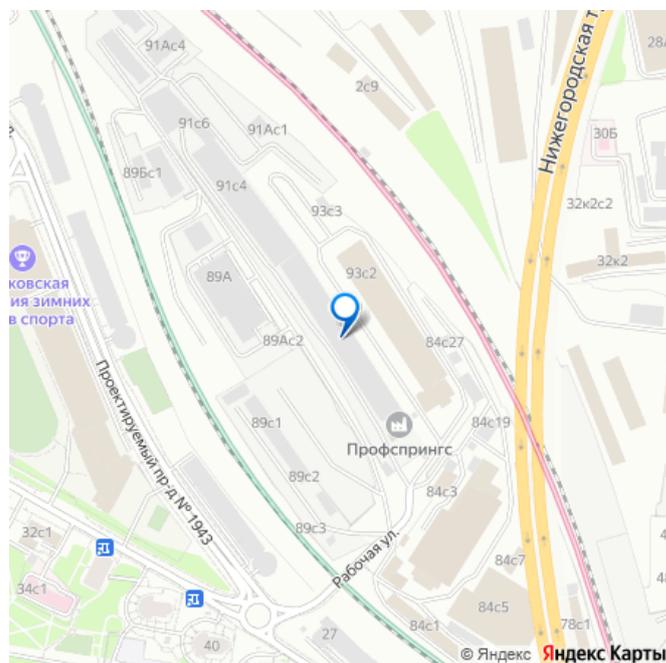
Сдаётся на длительный срок уникальное помещение - формат Light Industrial внутри ТТК и в пешей доступности от метро. Подходит под склад, офис, производство, шоу-рум и многое другое. Помещение свободного назначения на территории бывшего производства перестроенного под формат Лайт Индастриал, где вы легко можете совместить все возможности производства и хранения продукции и материалов, а также разместить свой офис или шоу-рум для демонстрации. Закрытая, охраняемая территория с возможностью

<https://move.ru/objects/9292411854>

**Аспект-Недвижимость, Аспект-Недвижимость**

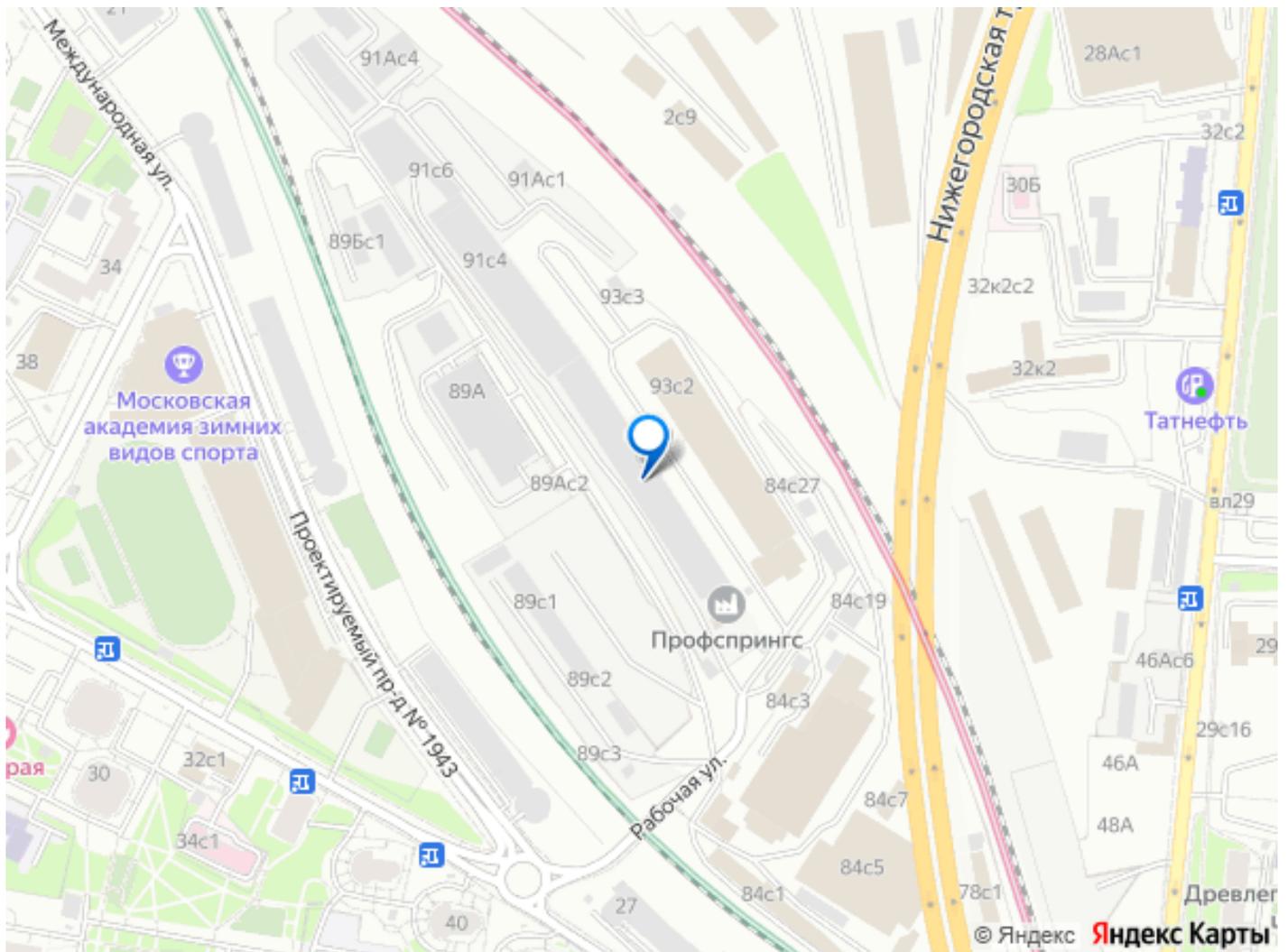
**79168327883**

для заметок



разгрузки грузовых машин и удобным подъездом/выездом. Парковка для резидентов - 2 м/м. Близко к центру города - в 5 мин от ТТК (внутри) и 15 мин от Садового кольца - что обеспечивает исключительную транспортную доступность и гибкость для настройки логистики. Помещение в 2х уровнях: 1й этаж - идеально подойдёт под склад или производство. Полезная площадь помещений 1го этажа - 150 м<sup>2</sup>. Предусмотрены ворота - высотой 2,3 м, проходы и габариты помещения рассчитаны для работы с грузами. Потолки - от 3м до 4,5м в зоне разгрузки и хранения. Смонтирована система вентиляции и пожарная сигнализация (АПС/СОУЭ). Нагрузка на пол - 450 кг/м<sup>2</sup>. Мокрая точка/санузел - несколько. 2й этаж - спроектирован под офисное пространство (до 20-25 рабочих мест). Полезная площадь помещений 2го этажа - 120 м<sup>2</sup>. Свой отдельный сан/узел (2шт). Три изолированных офисных блока. Естественное освещение. Кондиционирование. Выполнена офисная отделка. Оба этажа (все помещение) сдаётся целиком одному арендатору. Виды деятельности - подходит почти под любой вид деятельности, кроме опасных и вредных производств. Возможные виды деятельности: пекарня, цех, дарккитчен, даркстор, пункт выдачи заказов, пункт сборки и доставки грузов, цветочная студия, цветочный склад, оптовый склад, фотостудия, шоурум одежды и обуви, производство мебели, сборка электроники, хранение товаров, представительство, ретрит центр, йога, клуб, ивент площадка, выставка, мелкое производство, упаковочный цех, обжарка кофе, кондитерский цех, пищевое производство (кроме специй, мяса и рыбы), салон и другое.





Move.ru - вся недвижимость России