

Создано: 17.03.2026 в 13:40

Обновлено: 01.04.2026 в 16:11

Москва, Неглинная улица, 10

**1 700 000 ₺**

Москва, Неглинная улица, 10

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Неглинная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

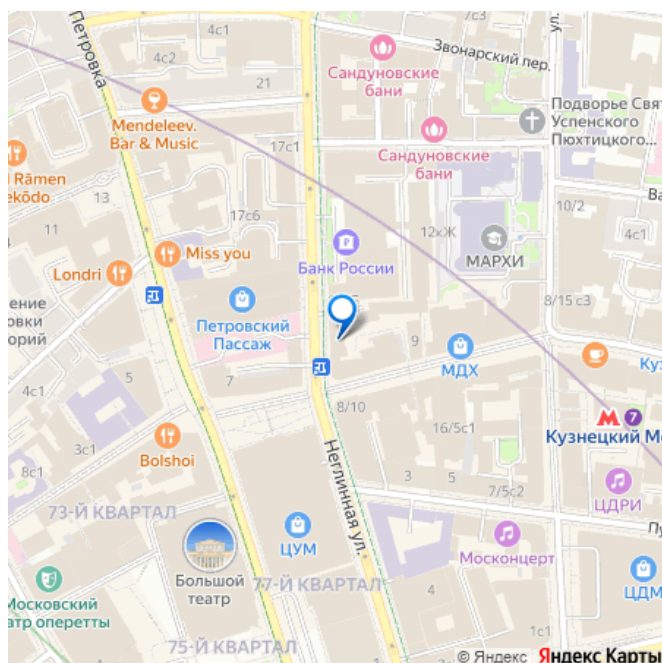
## Описание

id: 551174 Прямая аренда от собственника!  
Предлагаем вам уникальную возможность арендовать нежилое помещение, расположенное в самом сердце Москвы на Неглинной улице. Это пространство ждет своего нового вдохновения и обновления. Помещение имеет все необходимые характеристики для успешного функционирования бизнеса в сфере общественного питания или торговли.  
Состояние и условия аренды: Помещение без ремонта, но предоставляет арендные каникулы на время проведения необходимых

<https://move.ru/objects/9292816669>

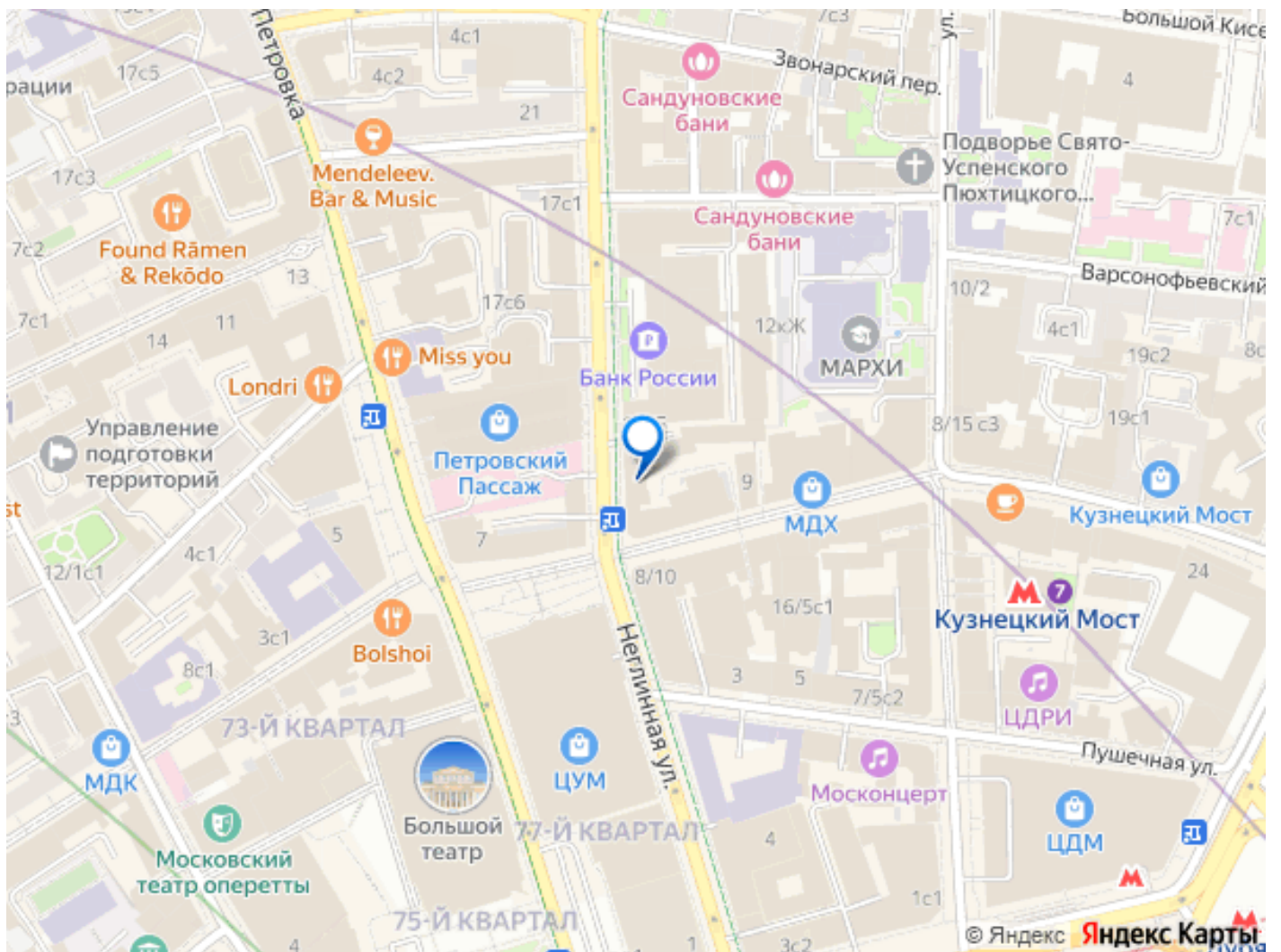
## SKOLKOVO НЕДВИЖИМОСТЬ Коммерческое, SKOLKOVO НЕДВИЖИМОСТЬ Коммерческое 79165356432

для заметок



работ. Высокие потолки, достаточная электрическая мощность, наличие вытяжек и мокрых точек позволяют внедрять любые технические решения. Стратегически удобное месторасположение: Всего в 5 минутах от станции метро Кузнецкий мост. Интенсивный пешеходный трафик и близость к крупным торговым точкам, таким как ЦУМ и Большой театр, гарантируют высокую проходимость. Два отдельных входа — с улицы и со двора, обеспечивают многообразие подходов и удобство для клиентов. В пределах одного здания располагаются ателье, отделение банка, буфет, минимаркет, а также гостиница, что формирует дополнительный поток клиентов. Помещение идеально подходит для: Ресторана Торговой площади Бутика или шоурума Кофейни Магазина С ясным пониманием потребностей современного клиента, вы можете преобразовать эту локацию в заведение, которое станет истинным магнитом для столичных гурманов и ценителей качественного сервиса. Не упустите шанс стать хозяйкой или хозяином этого уникального пространства в центре Москвы! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. ЗВОНИТЕ! НА СВЯЗИ 24/7 Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров. Онлайн и офлайн-показы. We speak English. Please do not hesitate to contact us if you have any questions. Номер объекта: #1/551174/8771





Move.ru - вся недвижимость России