

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:46

Москва, Филевский бульвар, 10

420 000 ₽

Москва, Филевский бульвар, 10

Улица

[бульвар Филевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

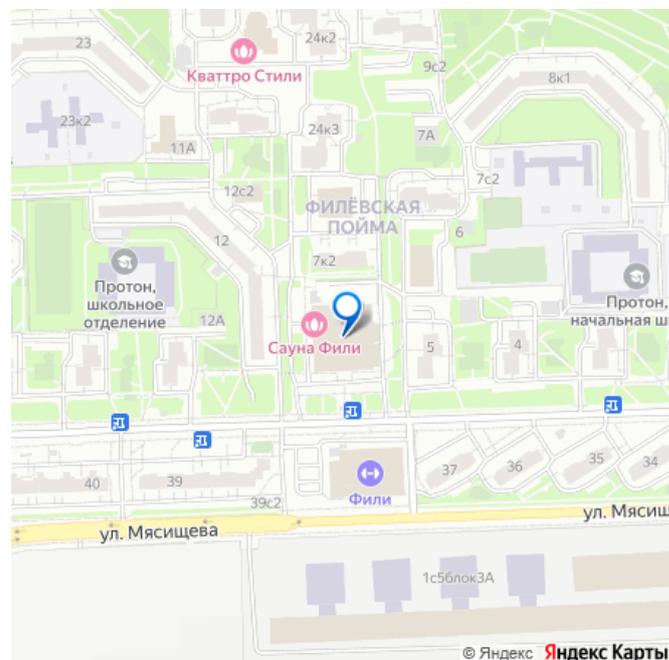
Собственник предлагает в прямую аренду торговое помещение под размещение ПИВНОГО КЛУБА, БАРА, ПАБА площадью 280 кв.м. С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ в подвальном помещении торгового центра «ФИЛИ» - единственного крупного торгового центра всего района «Филёвская пойма». — ТЦ очень выгодно расположен на 1-й линии домов по Филевскому бульвару, рядом с автобусной остановкой. Высокий пеший трафик. — Вокруг ТЦ расположена большая бесплатная автомобильная парковка - всегда есть в наличии свободные места. Режим работы ТЦ круглосуточно, без выходных. — Якорные арендаторы ТЦ: Супермаркет ЛЕНТА, аптека

<https://move.ru/objects/9292998097>

Агент

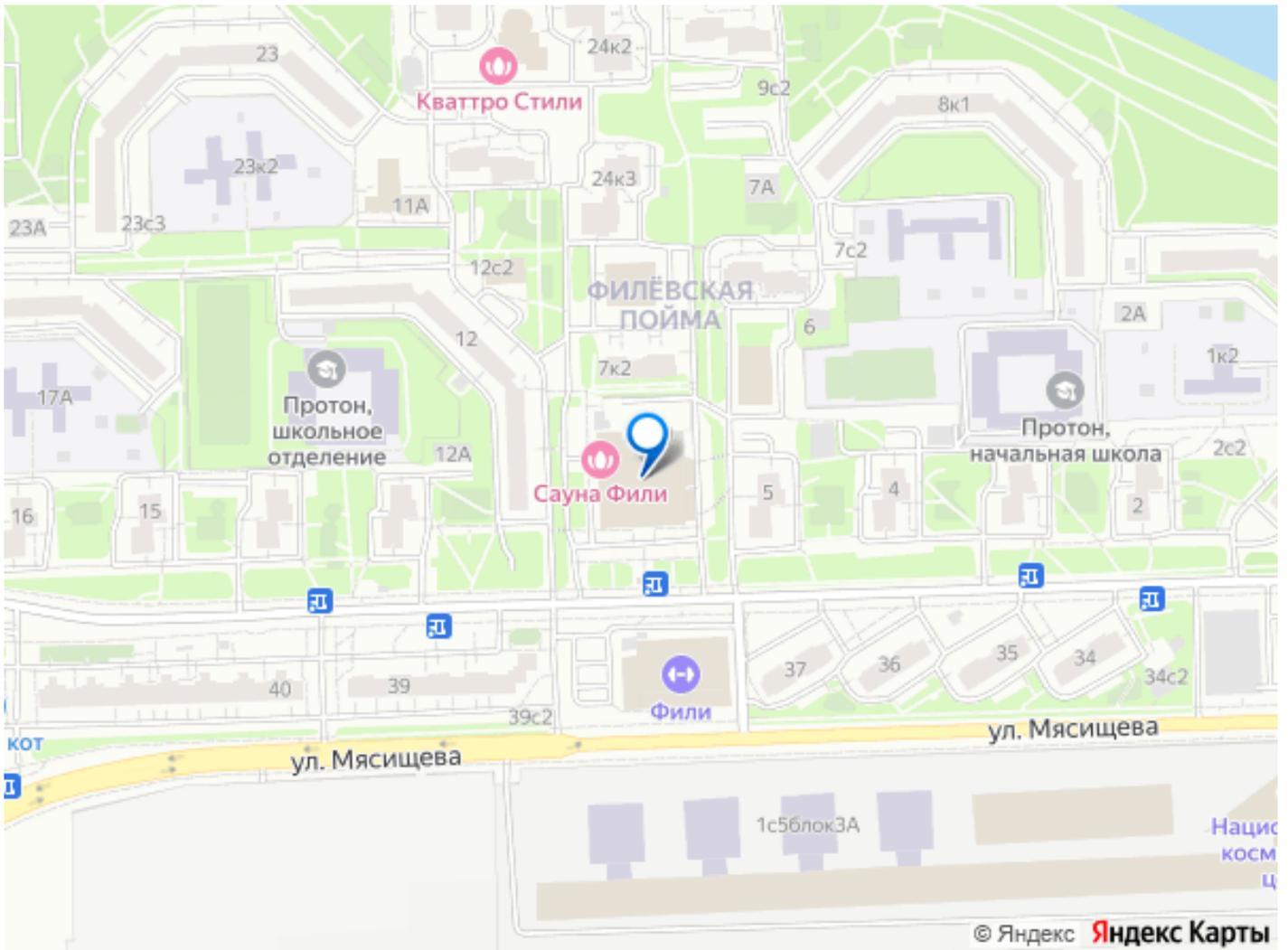
79863042400,79160853895

для заметок



ГОРЗДРАВ, Подружка, Самокат, 1000 мелочей, зоомагазин Любимчик, Ароматный мир, Мяснов, Красная икра, Яндекс, Озон, Валдберис, СДЭК и др. — Назначение помещения - РЕСТОРАН, ОБЩЕПИТ, предпочтительно под: ПИВНОЙ КЛУБ, БАР, ПАБ РЕЖИМ РАБОТЫ КРУГЛОСУТОЧНО
Коммунальные платежи, электроэнергия оплачиваются отдельно по счетчикам.
Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России